

**Wzór
UMOWA nr**

zawarta w dniu pomiędzy:
Gminą Piła, Pl. Staszica 10, 64-920 Piła Pl. Staszica 10
NIP: 764-26-14-167 REGON: 570791164
reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej Zamawiającym,
a

.....
NIP:, REGON:
reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej Wykonawcą,
zwanymi dalej Stronami,
o następującej treści:

§ 1.

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. 907 ze zm.) Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. **Wykonanie nasadzeń roślin projektowanych i urządzenie zieleni na Placu Konstytucji 3-go Maja i ul. 11-go Listopada na odcinku od Placu Konstytucji 3-go Maja do ul. Piłsudskiego w ramach zadania „Przebudowa ul. 14-go Lutego wraz z odcinkiem 11-go Listopada i Placu Konstytucji 3 Maja ”**
2. Szczegółowy zakres prac przewidzianych do wykonania w ramach niniejszej Umowy określony został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, STWiOR oraz w dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z wymogami Zamawiającego wynikającymi z opisu przedmiotu zamówienia, a także obowiązującymi normami i przepisami prawa.

§ 2.

1. Do obowiązków Wykonawcy należą:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy zgodnie z obowiązującymi normami,
 - 2) wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie bhp oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia,
 - 3) wstępne wykonanie analizy podłoża, oceny przydatności pod nasadzenia określając m. in. grubość warstwy koniecznej do uzupełnienia ziemią urodzajną,
 - 4) wykonanie nasadzeń zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki ogrodniczej,
 - 5) informowanie Zamawiającego, gdy któraś z roślin nie jest dostępna w rozmiarze, odmianie czy ilości wskazanej w projekcie (zmiany odmiany i parametrów materiału roślinnego mogą być rozważane jedynie w drodze wyjątku, jeżeli są konieczne, wszelkie zmiany wprowadzane na etapie wykonawczym wymagają uzgodnienia z Zamawiającym),
 - 6) wykonywanie prac pielęgnacyjnych powykonawczych zgodnie z zapisami w dokumentacji projektowej zieleni przez okres 5 miesięcy od daty odbioru – podpisania protokołu odbioru.

§ 3.

1. Wykonawca wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz.907 ze zm.).

2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i doświadczeniem koniecznym do prawidłowej realizacji umowy oraz, że dysponuje odpowiednim zapleczem organizacyjnym, technicznym, intelektualnym i finansowym, koniecznym do prawidłowej realizacji umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że spełnia wymagania stawiane Wykonawcy w postępowaniu, o jakim mowa w ust. 1
4. W przypadku wykonywania umowy z udziałem podwykonawców, Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za czynności własne.

§ 4.

1. Strony deklarują wzajemną współpracę w zakresie wymaganych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Strony zobowiązane są do wzajemnego informowania o zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu świadczeń w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

§ 5.

Zamówienie w zakresie wykonania nasadzeń roślin projektowanych i urządzenia zieleni na Placu Konstytucji 3 Maja i ulicy 11 Listopada na odcinku od Placu Konstytucji 3-go Maja do ulicy Piłsudskiego ma być wykonane w terminie od 01.04.2015 do 22.04.2015r.

§ 6.

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy Strony ustalają wynagrodzenie ogółem w wysokości:
netto: + podatek VAT:
brutto:
słownie:
2. Wykonawca w ofercie poda wynagrodzenie umowne za całość przedmiotu zamówienia.
3. Zapłata za wykonaną usługę odbywać się będzie w następujący sposób:
 - a) 90% wartości wynagrodzenia brutto po podpisaniu protokołu odbioru,
 - b) 10 % wartości wynagrodzenia brutto po upływie okresu gwarancji.Zamawiający zastrzega sobie wstrzymanie tej kwoty w przypadku niewywiązania się z obowiązku dokonania uzupełnień drzew, krzewów żywopłotowych i traw ozdobnych w okresie trwania gwarancji.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie zapłacone w terminiedni, od daty przyjęcia przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury wraz z podpisanym przez strony protokołem odbioru.
5. Zamawiający zastrzega sobie, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia, polecić na piśmie każde z poniższych poleceń:
 - a) zwiększyć lub zmniejszyć ilości określone w kosztorysie ofertowym,
 - b) pominąć jakieś roboty określone w kosztorysie ofertowym,
 - c) wykonać roboty nieprzewidziane,
 - d) zmienić kolejność wykonania robót..
6. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych zmian, będą odpowiadać opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa tam określona używana będzie do wyliczenia wysokości wynagrodzenia.

7. Jeżeli roboty, wynikające z wprowadzonych zmian nie będą odpowiadać opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, winna być przedłożona do akceptacji Zamawiającego kalkulacja ceny jednostkowej tych robót nie wyższej od określonych w ofercie lub – jeśli tam one nie występują - minimalnych publikowanych w wydawnictwie "Sekocenbud" w kwartale, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego z zastosowaniem stawek i narzutów określonych w złożonej ofercie.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
9. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane nasadzenia drzew, krzewów żywopłotowych i traw ozdobnych wykonanych według projektów zieleni na okres 7 miesięcy od daty odbioru – podpisania protokołu odbioru.
W ramach gwarancji, w razie ubytków Wykonawca w trakcie trwania gwarancji dokona uzupełnień na własny koszt.
10. Odbiór przedmiotu zamówienia przeprowadzany będzie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 7.

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy jest:
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy jest:
3. Korespondencja między Stronami, w tym w szczególności dotycząca sposobu realizacji umowy, odbywać będzie się na adres korespondencyjny Zamawiającego oraz adres korespondencyjny Wykonawcy.

§ 8.

1. Wykonawca realizując przy udziale Podwykonawców przedmiot zamówienia jest zobowiązany zawrzeć z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Po podpisaniu umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu – w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia - kopię potwierdzonej za zgodność z oryginałem umowy z Podwykonawcą z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi.
3. Wykonawca zobowiązuje się ponadto przekazać Zamawiającemu kopię każdej kolejnej umowy lub aneksu, podpisanych z tymi samymi Podwykonawcami.
4. Umowa zawarta przez Wykonawcę z Podwykonawcą musi być tożsama z postanowieniami niniejszej umowy.
5. Umowa z Podwykonawcą musi zawierać co najmniej:
 - 1) zakres usług zleconych Podwykonawcy,
 - 2) kwotę wynagrodzenia za powierzoną usługę, (wskazana kwota nie może być wyższa niż wartość tego zakresu usługi wynikająca z oferty Wykonawcy),
 - 3) termin wykonania powierzonego zakresu usług,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy usługi.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie swoich zobowiązań wynikających z umów z Podwykonawcami, w szczególności jest w pełni odpowiedzialny za całkowitą zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom, zgodnie z zawartymi z nimi umowami.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypełnienie wszystkich warunków umowy przez Podwykonawców.

§ 9.

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu 7 miesięcznej gwarancji od dnia odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w ramach udzielonej gwarancji do nieodpłatnego dokonywania zabiegów pielęgnacyjnych zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumentacji technicznej .
3. Rękojmia na wykonanie prac wynosi 12 miesięcy od daty odbioru ostatecznego.
4. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wszelkie wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy, co dotyczy między innymi sytuacji, gdy:
 - 1) występują wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy ze względu na cel w umowie oznaczony lub wynikający z przeznaczenia jakiego ma służyć, co dotyczy w szczególności sytuacji wykonania przedmiotu umowy w sposób niezgodny z umową, w tym z opisem przedmiotu zamówienia lub wymaganiami Zamawiającego,
 - 2) przedmiot umowy nie spełnia parametrów, warunków lub norm, jakie wynikają z przepisów prawa.

§ 10.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 15% kwoty wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - 2) 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto przedmiotu zamówienia o którym mowa w § 6 ust. 1 w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia – za każdy dzień zwłoki w okresie pierwszych 15 dni kalendarzowych, będącego w zwłoce,
 - 3) 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto przedmiotu zamówienia o którym mowa w § 6 ust. 1 w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia – za każdy dzień zwłoki w powyżej 15 dnia kalendarzowego, będącego w zwłoce,
 - 4) 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad przedmiotu zamówienia licząc od dnia następnego po ustalonym przez Zamawiającego terminie na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi,
 - 5) 25% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 15% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.
3. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku poniesienia szkody przekraczającej wysokość kar umownych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
5. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego, Wykonawca stosował będzie odsetki ustawowe.

§ 11.

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Termin świadczenia usług objętych umową może ulec zmianie w następujących przypadkach, skutkujących niemożnością dotrzymania tego terminu:
 - a) wystąpienie siły wyższej (powódź, huragan, katastrofa budowlana, deszcz nawalny, pożar, uderzenie pioruna, zapadanie lub osuwanie się ziemi, zalanie, itp) lub warunków pogodowych nie pozwalających na zachowanie parametrów technologicznych lub jakościowych realizowanych usług;
 - b) wystąpienie okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację w wyznaczonym terminie przedmiotu zamówienia bez usunięcia bądź likwidacji powyższych okoliczności lub zdarzeń niezależnych od stron umowy, których wystąpienia nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy. Warunkiem zmiany terminu umownego realizacji przedmiotu zamówienia w ww. przypadku jest stwierdzenie przez zamawiającego konieczności zmiany terminu umownego.Zmiana terminu realizacji umowy nastąpi w formie aneksu do umowy.
3. Zmiany do umowy następują na pisemny wniosek jednej ze Stron wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia tych zmian.
4. Przewidzane powyżej okoliczności stanowiące podstawę zmian do umowy, stanowią uprawnienie Zamawiającego nie zaś jego obowiązek wprowadzenia takich zmian.

§ 12.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie Wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach, gdy:
 - a) suma opóźnień Wykonawcy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy przekroczy łącznie 14 dni,
 - b) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami, SIWZ, opisu przedmiotu zamówienia lub umowy,
 - c) Wykonawca zaprzestał terminowo regulować swoich zobowiązań, co bezpośrednio zagraża należytemu wykonaniu umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca:
 - a) przekáže Zamawiającemu wszystkie prawa na korzystanie z przedmiotu umowy w zakresie wykonanej usługi na dzień odstąpienia,
 - b) dostarczy Zamawiającemu całą dokumentację techniczną i inne dokumenty projektowe sporządzone przez Wykonawcę związane z realizacją umowy na dzień odstąpienia.
5. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie powstania odstąpienia dokonanego w ciągu 30 dni, licząc od daty stwierdzenia okoliczności dającej prawo do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy, z tym, że w przypadku nienależytego wykonania umowy lub wykonywania umowy niezgodnie z uwagami Zamawiającego wtedy, gdy opis przedmiotu zamówienia przewidywał konsultacje, prawo odstąpienia od umowy przez Zamawiającego może być wykonane pod warunkiem jednokrotnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszania umowy, w sytuacji dalszego nieprzestrzegania umowy przez Wykonawcę.

§ 15 POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez zgody Zamawiającego wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
4. Wszelkie spory wynikłe z tytułu umowy będą rozstrzygane przez Strony przede wszystkim w drodze negocjacji. Gdy pomimo negocjacji Strony nie osiągną porozumienia, wówczas wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA