

Zarządzenie Nr 73(33)15
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 11 lutego 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości położonej przy
Pl. Konstytucji 3-go Maja w Pile przeznaczonej do wynajęcia w drodze przetargu
ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr II/15/14 Rady Miasta Piły z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w drodze przetargu części nieruchomości położonej przy Pl. Konstytucji 3-go Maja w Pile, zarządzam co następuje:

§1. Ogłaszam wykaz części nieruchomości położonej przy Pl. Konstytucji 3-go Maja w Pile przeznaczonej do wynajęcia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1 Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem www.bip.um.pila.pl.

§3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. Prezydenta Miasta
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

załącznik do Zarządzenia 73(33)15

Prezydenta Miasta Piły

z dnia 11 lutego 2015 r.

Wykaz części nieruchomości położonej przy Pl. Konstytucji 3-go Maja w Pile przeznaczonej do wynajęcia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu najmu	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem
1	Piła, Pl. Konstytucji 3-go Maja PO1I/00030201/5 działka nr 315/3 obręb 18	200 m ²	nieruchomość gruntowa niezabudowana	ZP/U – tereny zieleni urządzonej i usług; pod budowę pawilonu handlowo – usługowego, związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej, z możliwością zlokalizowania w sąsiedztwie budynku ogródka	1 000,00 zł	najem w drodze przetargu na okres 20 lat - nowa umowa

Uwaga:

1. Przeznaczona do najmu część nieruchomości zostanie oddana w posiadanie zależne w całości lub części.
2. Najemca zostanie zobowiązany do wybudowania na najmowanym terenie (w terminie 1 roku od dnia podpisania umowy najmu) budynku o powierzchni użytkowej 46 m² zgodnie z projektem budowlanym „Przebudowa ul. 14 Lutego wraz z odcinkiem 11-go Listopada i części Pl. Konstytucji 3-go Maja – Budynek (A) Kawiarni”.
3. Do wylicytowanej w drodze przetargu miesięcznej stawki czynszu najmu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).
4. Najemca zobowiązany będzie do uiszczania miesięcznego czynszu najmu, płatnego do końca każdego miesiąca. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem pobiera się odsetki ustawowe.
5. Aktualizacja stawek czynszu najmu może być przeprowadzana w okresach nie krótszych niż rok, w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim).

w z. Prezydenta Miasta

/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta