

załącznik do Zarządzenia Nr 72(32)15
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 9 lutego 2015 r.

**PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU
NIERUCHOMOŚCI NA LATA 2015 - 2017**

GMINA PIŁA

URZĄD MIASTA PIŁY

26 stycznia 2015 r.

Spis treści

| | | |
|-----|--|----|
| I. | Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu | 3 |
| II | Prognoza dotycząca udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu | 3 |
| III | Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu | 7 |
| IV. | Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gminnych | 8 |
| V. | Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gminnych | 9 |
| VI. | Program zagospodarowania nieruchomości zasobu | 10 |

I. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu

Ogólna powierzchnia nieruchomości Gminy Piła wynosi ca 1774 ha gruntów, z tego grunty, które stanowią własność gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste stanowią ca 1611 ha, natomiast grunty będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy to powierzchnia 1,1 ha (wg stanu na dzień 31 października 2014 r.). Zestawienie gruntów, które stanowią własność gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste przedstawia tabela poniżej.

Tabela 1. Grunty, które stanowią własność Gminy Piła i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste (wg stanu na dzień 31 października 2014 r.)

| wyszczególnienie | powierzchnia (w ha) | wyszczególnienie | powierzchnia (w ha) |
|---|---------------------|------------------------------|---------------------|
| grunty pod wodami stojącymi | 31,2 | tereny osiedlowe | |
| grunty pod wodami płynącymi | 10,0 | - zabudowane | 185,4 |
| grunty leśne, zadrzewione i zakrzewione | 123,7 | - niezabudowane | 121,3 |
| użytki rolne | 540,8 | - rekreacyjno - wypoczynkowe | 150,0 |
| tereny komunikacyjne - drogi | 319,3 | tereny różne | 81,3 |
| nieużytki | 48,0 | SUMA | 1611 |

Źródło: opracowanie własne.

Grunty będące przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Piła to tereny osiedlowe – zabudowane. Powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Piła a oddanych w użytkowanie wieczyste wynosi 162 ha.

Spośród gminnego zasobu nieruchomości w posiadaniu zależnym znajduje się 257 ha gruntów.

II. Prognoza dotycząca udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu

Udostępnianie nieruchomości następować będzie poprzez sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste, zamianę, oddanie w trwałą zarząd, dzierżawę, najem a także przekazanie w formie darowizny lub w innych formach, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Zbycie nieruchomości będzie się odbywało zgodnie z przeznaczeniem

w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a także w wyniku realizacji złożonych wniosków. Przewiduje się m.in. zbycie nieruchomości w następujących formach:

a) w drodze przetargu:

- sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne (ok. 78 działek);
- sprzedaż nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod zabudowę handlową, usługową, produkcyjną, przemysłową, administracyjno-biurową, baz, składów i magazynów (ok. 32 działek);
- sprzedaż nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod budownictwo wielorodzinne (ok. 9 działek);
- sprzedaż nieruchomości zabudowanych, które stały się zbędne do realizacji zadań własnych gminy lub celów publicznych (ok. 4 nieruchomości);

b) w drodze bezprzetargowej:

- sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych, w tym w prawie własności lub prawie użytkowania wieczystego gruntu (ok. 80 lokali w każdym roku);
- sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ugn (ok. 10 działek w każdym roku);
- sprzedaż nieruchomości na rzecz ich najemców lub dzierżawców, którym Rada Miasta Piły przyznała w drodze uchwały pierwszeństwo w nabyciu (planuje się m.in. sprzedaż ok. 10 garaży w każdym roku);
- sprzedaż nieruchomości gruntowych na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych (ok. 20 działek);
- w drodze zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Piła a Skarbem

Państwa (4 działki);

- przekazanie darowizny nieruchomości na rzecz Powiatu Pilskiego (2 działki);
- sprzedaż nieruchomości zabudowanych na rzecz ich użytkowników wieczystych (ok. 10 działek);
- jako wkład pieniężny (aport) dla gminnej spółki „Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Pile (1 działka),
- zbycie nieruchomości, w odniesieniu do których Rada Miasta Piły zwolniła z obowiązku przetargowego (ok. 3 nieruchomości).

Jednostkom organizacyjnym gminy nieruchomości pozostaną udostępnione w formie trwałego zarządu. Trwały zarząd ustanowiony jest na rzecz 34 jednostek, tj.:

| | |
|--|-------------------------|
| przedszkoli (17 jednostek) | 18 decyzji (24 działki) |
| żłobka | 1 decyzja (1 działka) |
| szkół podstawowych (6 jednostek) | 9 decyzji (13 działek) |
| gimnazjów (2 jednostki) | 2 decyzje (4 działki) |
| zespołów szkół (3 jednostki) | 4 decyzje (7 działek) |
| Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pile | 11 decyzji (19 działek) |
| Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pile | 3 decyzje (12 działek) |
| Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Pile | 4 decyzje (5 działek) |
| Ośrodka Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Pile | 1 decyzja (1 działka) |
| Zarządu Dróg i Zieleni w Pile | 3 decyzje (11 działek) |

W latach 2015 – 2017 oddanie nieruchomości w trwały zarząd będzie następowało w zależności od złożonych wniosków o ustanowienie trwałego zarządu.

Dzierżawa i najem gruntów stanowiących własność Gminy Piła obejmuje: 772 umowy dzierżawy i najmu gruntów na cele: rolne (łąki i pastwiska), ogrody przydomowe, pasy zieleni, dojścia i dojazdy do obiektów, parkingów strzeżonych, garaży, sprzedaży kwiatów i zniczy, ekspozycji nagrobków, produkcji grzybów,

lokalizacji urządzeń przesyłowych, ogródków letnich, pawilonów i kiosków, poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, zabudowy śmietnikowej lub lokalizacji pojemników na odpady, ekspozycji drzew i krzewów, działalności charytatywnej, opiekuńczej, kulturalnej, oświatowej, wychowawczej, sportowej lub turystycznej i inne. Program zakłada kontynuację dotychczasowych umów dzierżaw i najmu oraz realizację (nowych) złożonych wniosków.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Piła następować będzie w drodze kupna, darowizny, spadkobrania, wykonania prawa pierwokupu, komunalizacji, zamiany, poprzez wygaśnięcie prawa użytkowania wieczystego lub w innych formach przewidzianych prawem, w związku z koniecznością realizacji zadań własnych oraz realizacją celów publicznych.

Przejęcie nieruchomości z mocy prawa odbywać się będzie w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami (art. 98) oraz ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (art. 12). W zamian za przejęte z mocy prawa nieruchomości, przewiduje się wypłaty odszkodowań bądź przyznawanie nieruchomości zamiennych.

Wygaśnięcie użytkowania wieczystego następować będzie w związku z rozwiązaniem umów przed upływem okresów ustalonych w umowach (w przypadkach korzystania z nieruchomości w sposób sprzeczny z umową).

Planuje się realizację wniosków o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Na podstawie analizy wniosków złożonych w latach wcześniejszych szacuje się, iż przedmiotem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności będzie ok. 120 nieruchomości. Zakłada się, iż w latach 2015-2017 ilość przekształceń prawa użytkowania wieczystego w prawo własności utrzyma się na dotychczasowym poziomie (ok. 40 nieruchomości rocznie).

Nadal będą kontynuowane regulacje stanów prawnych polegające na ustanawianiu ograniczonych praw rzeczowych, przede wszystkim służebności przesyłu w stosunku do przedsiębiorstw realizujących inwestycje infrastrukturalne na terenie Piły.

III. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu

Przewiduje się, że wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości do zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu będą się kształtowały następująco:

Tabela 2. Wydatki związane z udostępnianiem oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu planowane do realizacji w 2015 roku

| Dział 700, rozdział 70005 | | |
|----------------------------------|---|-------------------------|
| § | Wydatki na 2015 rok | Kwota (w zł) |
| 4300 | Zakup usług pozostałych, w tym: <ul style="list-style-type: none"> - uporządkowanie terenu, - publikacja ogłoszeń o przetargach w prasie lokalnej i krajowej, podawanie do publicznej wiadomości informacji o wywieszeniu wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, najem i dzierżawę, - czynności notarialne i podobne, - ogłoszenia o przetargach w prasie internetowej, banery reklamowe sprzedaży nieruchomości, - wynagrodzenie za zorganizowanie przetargów sprzedaży nieruchomości położonych na terenie specjalnej strefie ekonomicznej. | 270 564 |
| 4390 | Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii, w tym: <ul style="list-style-type: none"> - koszty sporządzenia inwentaryzacji budynków, - koszty wyceny nieruchomości - koszty sporządzenia świadectw charakterystyki energetycznej budynków. | 138 920 |
| 4510 | Oplaty z tytułu użytkowania wieczyste gruntów Skarbu Państwa: | 26 702 |
| 4530 | Podatek od towarów i usług (VAT) związany z wykonaniem umów zamiany i sprzedaży nieruchomości: | 53 595 |
| 4590 | Wypłata odszkodowań za grunty przejęte z mocy prawa pod drogi gminne: | 100 000 |
| 4610 | Koszty postępowania sądowego, opłaty hipoteczne: | 20 000 |
| 4170 | Koszty wykonania dokumentacji technicznej w zakresie rozbiórki obiektów budowlanych: | 5 395 |
| Razem | | 615 176 |

| Dział 700, rozdział 70005 | | |
|----------------------------------|--|------------------------|
| § | Wydatki majątkowe na 2015 rok | Kwota (w zł) |
| 6060 | Wydatki majątkowe (nabycie nieruchomości do zasobu Gminy Piła) | 0 |
| Razem | | 0 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych budżetu Piły na 2015 rok (uchwała Nr II/13/14 Rady Miasta Piły z dnia 30 grudnia 2014 roku w sprawie uchwały budżetowej na 2015 rok).

Tabela 3. Wydatki związane z udostępnianiem oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu planowane do realizacji w latach 2016-2017

| Wydatki | Lata | |
|--|-------------|-------------|
| | 2015 | 2016 |
| Wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości dział 700, rozdział 70005 | 630 000 zł | 645 000 zł |
| Wydatki związane z nabywaniem nieruchomości dział 700, rozdział 70005 | 300 000 zł | 300 000 zł |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2015-2024 (uchwała Nr II/12/14 Rady Miasta Piły z dnia 30 grudnia 2014 roku w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Piły na lata 2015-2024).

IV. Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gminnych

Przewiduje się, że wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz z opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gminnych będą się kształtowały w następujący sposób:

Tabela 4. Wpływy opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz trwałego zarządu planowane do realizacji w latach 2015-2017

| | | |
|------|---------|--------------|
| Lata | 2015 r. | 4 276 804 zł |
| | 2016 r. | 3 700 000 zł |
| | 2017 r. | 3 750 000 zł |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych uchwały budżetowej na 2015 r. (uchwała Nr II/13/14 Rady Miasta Piły z dnia 30 grudnia 2014 roku w sprawie uchwały budżetowej na 2015 roku).

Przewiduje się wysokość wpływów osiąganych z tytułu zbycia nieruchomości w następujący sposób:

Tabela 5. Planowane wpływy z tytułu zbycia nieruchomości w latach 2015-2017

| | | |
|------|---------|---------------|
| Lata | 2015 r. | 22 534 742 zł |
| | 2016 r. | 10 000 000 zł |
| | 2017 r. | 10 000 000 zł |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych uchwały budżetowej na 2015 r. (uchwała Nr II/13/14 Rady Miasta Piły z dnia 30 grudnia 2014 roku w sprawie uchwały budżetowej na 2015 roku) oraz Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2015-2024 (uchwała Nr II/12/14 Rady Miasta Piły z dnia 30 grudnia 2014 roku w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Piły na lata 2015-2024).

V. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gminnych

Corocznie przeprowadzana jest analiza cen nieruchomości gruntowych w obrocie wtórnym. W wyniku analizy Prezydent Miasta Piły podejmuje działania zgodnie z ugn dotyczące aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości. Na lata 2015 - 2017 planuje się aktualizację opłat z tytułu użytkowania wieczystego dla ok. 150 nieruchomości oraz aktualizację opłat z tytułu trwałego zarządu dla ok. 10 nieruchomości.

VI. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu

Program zagospodarowania nieruchomości zasobu ma na celu bardziej efektywne wykorzystanie zasobu poprzez:

- analizę gruntów wolnych do wdzierżawienia, wynajęcia i sprzedaży,
- weryfikowanie zasobu – kontynuacja prowadzonych dodatkowych wizji w terenie w celu uregulowania prawa do korzystania z bezumownie zajętych nieruchomości wchodzących w skład zasobu,
- kontrole terenów będących przedmiotem dzierżawy, najmu pod kątem zgodności zagospodarowania z warunkami umowy,
- bieżąca weryfikacja wysokości stawek czynszu określonych zarządzeniem Prezydenta Miasta Piły w sprawie określenia wysokości oraz zasad stosowania czynszu najmu, dzierżawy za grunty stanowiące własność Gminy Piła.

Gospodarowanie nieruchomościami w Gminie Piła odbywa się w oparciu o obowiązującej w tym zakresie przepisy prawa a także na podstawie aktów prawa miejscowego obowiązujących na terenie Piły. Są to:

1. Uchwała Nr XXIX/360/08 Rady Miasta Piły z dnia 16 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia gospodarki nieruchomościami w Gminie Piła,
2. Uchwała Nr XXXII/380/05 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Piła oraz udzielania bonifikat, ze zm.
3. Uchwała nr XXXVI/472/13 Rady Miasta Piły z dnia 27 sierpnia 2013 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty od ceny lub pierwszej opłaty przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części sprzedawanej lub oddawanej w użytkowanie wieczyste właścicielom lokali w wyniku realizacji roszczenia,
4. Uchwała Nr XLVII/583/2010 Rady Miasta Piły z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości,

5. Uchwała Nr XVII/235/12 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2012 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Piła na lata 2012-2016,
6. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie Piły.
7. Uchwała Nr II/13/14 Rady Miasta Piły z dnia 30 grudnia 2014 roku w sprawie uchwały budżetowej na 2015 rok,
8. Uchwała Nr II/12/14 Rady Miasta Piły z dnia 30 grudnia 2014 roku w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Piły na lata 2015-2024.

Kluczowym celem gospodarki nieruchomościami jest nadto sporządzenie katalogów ofert nieruchomości na kilka (ok.3) lat, zapewniających stałe dochody do budżetu miasta, dotyczących przygotowania nieruchomości do zbycia na różne cele. Ofertę nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w roku bieżącym oraz w kolejnych latach przedstawiono w załączniku do niniejszego planu.

Na podstawie tej oferty realizowane będzie zbycie nieruchomości w analizowanym okresie.

Załącznik
do planu wykorzystania zasobu
nieruchomości Gminy Piła
na lata 2015-2017

I. Udostępnienie nieruchomości zasobu Gminy Piła planowane do realizacji w latach 2015-2017

Tabela 1. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

| nr działki | powierzchnia (w ha) | przeznaczenie w planie miejscowym |
|---|---------------------|---|
| Piła, ul. Daleka (obręb 7) | | |
| 190/1 | 0,0479 | Mn - 2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| 190/3 | 0,0575 | Mn - 2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| 197/8 | 0,1021 | MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| Piła, ul. Rzeczna (obręb 7) | | |
| 547 | 0,1265 | MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| 548 | 0,0643 | MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| 549 | 0,0795 | MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| 550 | 0,0804 | MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| 551 | 0,0659 | MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| 552 | 0,1159 | MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| 555 | 0,1035 | MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| 556 | 0,0641 | MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| 557 | 0,0736 | MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| 558 | 0,0819 | MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| 559 | 0,0565 | MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| 535 | 0,1167 | MN5 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| Piła, ul. Deszczowa 21 (obręb 7) | | |
| 492 | 0,1147 | MN5 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |

| nr działki | powierzchnia (w ha) | przeznaczenie w planie miejscowym |
|---|---------------------|--|
| Piła, ul. Daleka (obręb 7) | | |
| Piła, ul. Walki Młodych (obręb 35) | | |
| 114 | 0,0539 | MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| 119 | 0,0880 | MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| 27/7 | 0,0139 | MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| 27/8 | 0,0556 | MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| 27/9 | 0,0259 | MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| Piła, ul. Morelowa (obręb 14) | | |
| 1254 | 0,0542 | M3 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług |
| 1253 | 0,0240 | M3 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług |
| 1252 | 0,0240 | M3 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług |
| 1251 | 0,0240 | M3 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług |
| 1250 | 0,0240 | M3 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług |
| 1249 | 0,0450 | M3 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług |
| 1248 | 0,0600 | M2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| 1247 | 0,0600 | M2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| 1246 | 0,0600 | M2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| 1245 | 0,0600 | M2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| 1244 | 0,0600 | M2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| 1237 | 0,0709 | M2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| 1236 | 0,0629 | M2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| 1235 | 0,0638 | M2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| 1298 | 0,0847 | M2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| 1238 | 0,0600 | M2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| 1239 | 0,0600 | M2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |

| nr działki | powierzchnia (w ha) | przeznaczenie w planie miejscowym |
|---|---------------------|---|
| Piła, ul. Daleka (obręb 7) | | |
| 1240 | 0,0600 | M2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| 1241 | 0,0600 | M2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| 1242 | 0,0990 | M3 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług |
| Piła, ul. Brzaskwiniowa (obręb 14) | | |
| 1296/6 | 0,1266 | MN4 – tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| 1296/5 | 0,1220 | MN4 – tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| 1305 | 0,0546 | MN4 – tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| 1306 | 0,0572 | MN4 – tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| 1307 | 0,0536 | MN4 – tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| 1308 | 0,0550 | MN4 – tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| 1309 | 0,0534 | MN4 – tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| 1310 | 0,0534 | MN4 – tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| Piła, ul. Wilgowa (obręb 39) | | |
| 503 | 0,4223 | MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej |
| 488 | 0,3733 | MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej |
| 489 | 0,3740 | MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej |
| 490/2 | 0,2308 | MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| Piła, ul. Bazaltowa (obręb 1) | | |
| 154 | 0,1170 | 01MNu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wbudowanymi usługami |
| 155 | 0,1143 | 01MNu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wbudowanymi usługami |

| nr działki | powierzchnia (w ha) | przeznaczenie w planie miejscowym |
|--|---------------------|---|
| Piła, ul. Daleka (obręb 7) | | |
| 157 | 0,1028 | 01MN3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| 158 | 0,1028 | 01MN3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| 159 | 0,0843 | 01MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| 160 | 0,0867 | 01MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| 161 | 0,0946 | 01MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| Piła, ul. Opalińskich (obręb 7) | | |
| 594 | 0,1010 | Mn2 – tereny zabudowy jednorodzinnej |
| 593 | 0,1035 | Mn2 – tereny zabudowy jednorodzinnej |
| 592 | 0,0783 | Mn2 – tereny zabudowy jednorodzinnej |
| 591 | 0,0783 | Mn2 – tereny zabudowy jednorodzinnej |
| 590 | 0,0741 | Mn2 – tereny zabudowy jednorodzinnej |
| 589 | 0,0663 | Mn2 – tereny zabudowy jednorodzinnej |
| 588 | 0,0663 | Mn2 – tereny zabudowy jednorodzinnej |
| 587 | 0,0964 | Mn2 – tereny zabudowy jednorodzinnej |
| 586 | 0,0789 | Mn2 – tereny zabudowy jednorodzinnej |
| 585 | 0,0830 | Mn2 – tereny zabudowy jednorodzinnej |
| 595 | 0,0898 | Mn2 – tereny zabudowy jednorodzinnej |
| 596 | 0,0914 | Mn2 – tereny zabudowy jednorodzinnej |
| 597 | 0,0774 | Mn2 – tereny zabudowy jednorodzinnej |
| Piła, ul. Lelewela (obręb 14) | | |
| 155/5 i 155/3 | 0,0784 | M ₂ – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |

Źródło: opracowanie własne.

Tabela 2. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną

| nr działki | powierzchnia (w ha) | przeznaczenie w planie miejscowym |
|--|---------------------|---|
| Piła, rejon ulic: Podchorążych, Kossaka, Rodła (obręb 15) | | |
| - | 2,1186 | MW2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (w projekcie planu) |
| Piła, ul. Opalińskich (obręb 7) | | |
| 609 | 0,4757 | Mwu2 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, Kp1 i Kx |
| 610 | 0,4097 | Mwu1 -teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, Kp1 i Kx |
| 608 | 0,5150 | Mw-3 - teren mieszkalnictwa wielorodzinnego |
| Piła, ul. Bnińskich i Opalińskich (obręb 7) | | |
| 621 | 0,4423 | MW1 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej |
| Piła, ul. Kazimierza Wielkiego (obręb 7) | | |
| 633 | 0,7395 | MW1 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, Kp1 |
| 631 | 0,6124 | MW2 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej |
| 628 | 0,9173 | MW1 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, Kp1 |
| Piła, ul. Poprzeczna (obręb 7) | | |
| 353/2 | 0,1747 | MW-4 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej |

Źródło: opracowanie własne.

Tabela 3. Nieruchomości przeznaczone do - inne niż pod zabudowę mieszkaniową

| nr działki | powierzchnia (w ha) | przeznaczenie w planie miejscowym |
|--|---------------------|-----------------------------------|
| Piła, Aleja Powstańców Wielkopolskich 72 (obręb 16) | | |
| 88/66 | 0,1338 | brak planu miejscowego |
| 88/67 | | |
| Piła, ul. Fritsa Philipsa (obręb 8) | | |
| 457 | 0,4756 | U4 – tereny zabudowy usługowej |

| nr działki | powierzchnia (w ha) | przeznaczenie w planie miejscowym |
|--|---------------------|--|
| Piła, Aleja Powstańców Wielkopolskich (obręb 8) | | |
| 430 | 0,1945 | A – teren administracji |
| 449 | 0,6299 | UC2 – tereny zabudowy usługowej w tym usług handlu |
| 451 | 0,1180 | KW – tereny dróg wewnętrznych |
| 452 | 0,0818 | KDW – tereny dróg wewnętrznych |
| Piła, Aleja Powstańców Wielkopolskich (obręb 8) | | |
| 433 | 0,0837 | U1 – tereny zabudowy usługowej Kp – tereny parkingów ogólnodostępnych |
| 453 | 0,0143 | |
| 454 | 0,0518 | |
| Piła, Aleja Powstańców Wielkopolskich (obręb 8) | | |
| 455 | 0,4631 | UC3 – tereny zabudowy usługowej w tym usług handlu |
| Piła, ul. Miła (obręb 5) | | |
| 147 | 0,1243 | UG – tereny usług gastronomii |
| 146 | 0,1550 | Kp – inne tereny komunikacyjne |
| Piła, ul. Giędowna (obręb 29) | | |
| 181 | 0,4776 | P2.1 – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji produkcyjnej |
| 180 | 0,7486 | |
| Piła, ul. Głuchowska (obręb 13) | | |
| 94 | 0,3372 | U1 – teren zabudowy usługowej |
| Piła, Aleja Powstańców Wielkopolskich 75 (obręb 16) | | |
| 245/13 | 0,0958 | UO/UH – teren usług oświaty i handlu UH – teren usług handlu |
| Piła, ul. Wawelska (obręb 28 i 30) | | |
| 61/1 | 0,7910 | brak miejscowego planu |
| 61/2 | 0,7598 | |
| 61/3 i 2/8 | 2,4902 | |
| 61/5 | 2,1203 | |
| 2/9 | 2,0677 | |

| nr działki | powierzchnia (w ha) | przeznaczenie w planie miejscowym |
|--|---------------------|--|
| 61/8 | 5,1031 | |
| Piła, ul. Polna (obręb 36) | | |
| 579 | 0,1200 | Kp – teren parkingu |
| 580 | 0,2590 | P6 – teren obiektów produkcyjnych, składow i magazynów |
| Piła, ul. Bydgoska 133 (obręb 29) | | |
| 4/3 | 0,0889 | U2.1 – teren zabudowany budynkiem mieszkalnym, ze wskazaniem na zmianę rozgraniczenia istniejącej nieruchomości i przeznaczenie na cele usługowego |
| 4/5 | | Z – teren zieleni naturalnej |
| Piła, ul. Długosza (obręb 21) | | |
| 15/140 | 0,2641 | U/P3 – tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów |
| Piła, ul. Promienna (obręb 7) | | |
| 399/1 | 0,1435 | U2 – teren zabudowy usługowej |
| Piła, ul. Naftowa (obręb 13) | | |
| 68/36 | 0,2578 | UHp3 – tereny zabudowy usług handlu paliwami Z – tereny zieleni |
| 68/38 | 0,0348 | |
| 68/49 | 0,0758 | |
| Piła, ul. Wawelska (obręb 28 i 30) | | |
| 68 | 1,2540 | brak planu miejscowego |
| 2/3 | 2,7504 | |
| Piła, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego (obręb 18) | | |
| 708 | 0,3236 | U6 – tereny zabudowy usługowej |
| 705 | 0,1244 | |
| 636/2 | 0,0176 | |
| Piła, Rejon ulic: Podchorążych, Kossaka, Rodła (obręb 15) | | |
| | ok. 1,4220 | U1- tereny zabudowy usługowej |
| - | ok. 0,6982 | U2- tereny zabudowy usługowej |
| | ok. 0,4067 | U4- tereny zabudowy usługowej |

| nr działki | powierzchnia (w ha) | przeznaczenie w planie miejscowym |
|---|---------------------|---|
| Piła, ul. Wilgowa (obręb 39) | | |
| 490/1 | 0,1660 | U1 – tereny zabudowy usługowej |
| Piła, Rejon ulic: Przemysłowej, Glinianej (obręb 36) | | |
| - | ok. 0,2340 | P/U1- teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej |
| Piła, ul. Walki Młodych (obręb 35) | | |
| 35 | 0,7650 | U3 – tereny zabudowy usługowej |
| Piła, ul. Walki Młodych (obręb 35) | | |
| 66 | 16,2302 | brak planu miejscowego |
| Piła, ul. Chodzieska (obręb 25) | | |
| 782 | 0,1839 | brak planu miejscowego |
| Piła, ul. Targowa (obręb 7) | | |
| 670 | 0,1355 | U3 – teren zabudowy usługowej |
| Piła, ul. Gieldowa (obręb 29) | | |
| 184 | 0,3018 | U4 – teren zabudowy usługowej z wyodrębnionym budynkiem mieszkalnym |
| Piła, ul. Głuchowska (obręb 13) | | |
| 96 | 0,2978 | U2 – teren zabudowy usługowej |
| Piła, ul. Promienna/ul. Szkolna (obręb 7) | | |
| 190/5 190/4 | 0,3342 | U1 – teren zabudowy usługowej, Kp1 |
| Piła, ul. 14 Lutego (obręb 18) | | |
| 692 i 339/2 | 0,0812 | U6 – tereny zabudowy usługowej i administracyjnej |
| 689 | 0,0318 | U2 – tereny zabudowy usługowej |

PREZYDENT MIASTA PIŁY
/-/ Piotr Głowski