

**- P R O J E K T -****UCHWAŁ Nr .....****Rady Miasta Piły****z dnia ..... roku****w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości  
położonej przy ul. Stalowej w Pile**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Stalowej w Pile, oznaczonej geodezyjnie numerem 456 (obręb 26) o powierzchni 0,0130 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO1I/00004776/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Radosnej 24 w Pile, oznaczonej geodezyjnie nr 127/12 (obręb 26) o powierzchni 0,0338 ha (PO1I/00001562/1).

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

**§ 3.** Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
/-/ Julita Mudyna

Radca Prawny  
/-/ Marcin Paliwoda

## **UZASADNIENIE**

**do Uchwały Nr .....**

**Rady Miasta Piły**

**z dnia ..... roku**

### **w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej przy ul. Stalowej w Pile**

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Stalowej w Pile, oznaczonej geodezyjnie numerem 456 (obręb 26) o powierzchni 0,0130 ha, opisanej w księdze wieczystej nr PO1I/00004776/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile, zwrócił się właściciel nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie numerem 127/12 (obręb 26) o powierzchni 0,0338 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej (PO1I/00001562/1).

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Pięknej – Czarneckiego (Radosnej – Stalowej), uchwalonego uchwałą nr X/85/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 13 kwietnia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 48, poz. 1051 z dnia 5 lipca 1999 r.). Działka 456 (obręb 26) leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przedmiotowa nieruchomość oddana jest w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu zawartej na czas określony.

Działka 456 (obręb 26) nie stanowi działki budowlanej, nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, może natomiast stanowić uzupełnienie działki przyległej oznaczonej geodezyjnie numerem 127/12. Po sprzedaży, działka przeznaczona do zbycia wraz z działką wnioskodawcy stanowić będzie jedną nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc

Zastępca Prezydenta

