

UCHWAŁA Nr

RADY MIASTA PIŁY

z dnia roku

**w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Żeleńskiego w Pile
w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1
ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Żeleńskiego w Pile, oznaczonej geodezyjnie nr 144/3 (obręb 17) o powierzchni 0,0431 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1I/00004767/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile.

2. Sprzedaż nieruchomości opisanej w ust. 1 nastąpi na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym przy ul. Żeleńskiego 11AB w Pile, zgodnie z posiadanym udziałem w nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 144/2 o powierzchni 0,0331 ha (obręb 17), opisanej w księdze wieczystej nr PO1I/00004643/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile, w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Julita Mudyna

Radca Prawny
/-/ Marcin Paliwoda

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr

RADY MIASTA PIŁY

z dnia roku

**w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Żeleńskiego w Piłe
w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1
ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Żeleńskiego 11AB w Piłe, ponieważ działka wydzielona dla budynku nie spełnia wymogów działki budowlanej.

Zbycie nieruchomości nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1, w myśl którego jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje w stosunku do Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej, pod warunkiem, że roszczenie to zostało zgłoszone łącznie przez właścicieli wszystkich lokali.

Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały położona jest na obszarze, dla którego nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ewidencją gruntów stanowi użytek B – tereny mieszkaniowe. Nieruchomość oddana jest w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu zawartej na czas określony.

Mając powyższe na uwadze wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc

Zastępca Prezydenta

