

- P R O J E K T -**UCHWAŁA**

Nr

RADY MIASTA PIŁY

z dnia 2015 roku

**w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Śródmiejskiej w Pile
w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy
o gospodarce nieruchomościami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje.

§ 1. 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Śródmiejskiej w Pile, oznaczonej geodezyjnie nr 694 (obręb 18) o powierzchni 0,0069 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO1I/00004768/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile.

2. Sprzedaż nieruchomości opisanej w ust. 1 nastąpi na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku położonym przy ul. Śródmiejskiej 20 w Pile, zgodnie z posiadanym udziałem w nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 188/7 o powierzchni 0,0314 ha (obręb 18), opisanej w księdze wieczystej PO1I/00004556/7 Sądu Rejonowego w Pile, w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 2015 roku.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Śródmiejskiej w Piłę
w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy
o gospodarce nieruchomościami

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości określonej w niniejszej uchwale zwrócili się właściciele lokali wyodrębnionych w budynku przy ul. Śródmiejskiej 20 w Piłę, ponieważ działka wydzielona dla budynku nie spełnia wymogów działki budowlanej.

Zbycie nieruchomości nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1, w myśl którego jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje w stosunku do Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej, pod warunkiem, że roszczenie to zostało zgłoszone łącznie przez właścicieli wszystkich lokali.

Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. 1 Maja i Al. Piastów, uchwalonego uchwałą Nr XXIII/300/12 Rady Miasta Piły z dnia 28 sierpnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 4136 z dnia 3 października 2012 r.), zgodnie z którym działka 694 leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem **MWu** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Nieruchomość oddana jest w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu zawartej na czas określony.

Mając powyższe na uwadze wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

