

- P R O J E K T -**UCHWAŁA**

Nr

RADY MIASTA PIŁY

z dnia 2015 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej w ramach
odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa przez Gminę Piła
od osoby fizycznej pod drogi gminne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 oraz art. 98 ust. 1 i 3 w związku z art. 131 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje.

§ 1. Wyraża zgodę na przyznanie prawa własności nieruchomości zamiennej, położonej w Piłe przy ul. Bazaltowej, oznaczonej numerem geodezyjnym 158 (obręb 1) o powierzchni 0,1028 ha, opisaney w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Piłe nr PO1I/00004751/4, w ramach odszkodowania za przejętą z mocy prawa przez Gminę Piła od osoby fizycznej pod drogi gminne (ul. Smolewo i ul. Bazaltową) nieruchomość o łącznej powierzchni 0,2587 ha, oznaczoną geodezyjnie jako działki: 13/28 (obręb 1) położona przy ul. Smolewo w Piłe oraz 13/106 (obręb 1) położona przy ul. Bazaltowej w Piłe (PO1I/00004751/4).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Julita Mudyna

Radca Prawny
/-/ Marcin Paliwoda

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej w ramach
odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa przez Gminę Piła
od osoby fizycznej pod drogi gminne**

Decyzją Prezydenta Miasta Piły znak GNT-I-7430/22/2009 z dnia 23 września 2009 r. został zatwierdzony podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 13/18 o powierzchni 15,0193 ha (obręb 1), położonej przy ul. Smolewo w Pile, w wyniku którego wydzielono m. in. działki oznaczone geodezyjnie nr: 13/28 położoną przy ul. Smolewo oraz 13/106 położoną przy ul. Bazaltowej o łącznej powierzchni 0,2587 ha, z przeznaczeniem pod drogi publiczne (gminne), co było zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kamiennej, uchwalonego Uchwałą Nr XXIX/365/08 Rady Miasta Piły z dnia 16 grudnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 2, poz. 33 z dnia 19 stycznia 2009 r.). Wydzielone działki oznaczone geodezyjnie nr 13/28 oraz 13/106 (obręb 1) przeszły z mocy prawa na własność Gminy Piła.

Zgodnie z art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.), za działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe - z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem. W ramach odszkodowania właścicielowi wywłaszczonej nieruchomości może być przyznana, za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna (art. 131 ust. 1 ustawy).

W wyniku rokowań przeprowadzonych z poprzednim właścicielem działek przejętych pod gminne drogi ustalono przyznanie, w ramach odszkodowania, działki oznaczonej numerem geodezyjnym 158 (obręb 1) o powierzchni 0,1028 ha położonej przy ul. Bazaltowej w Pile.

Mając powyższe na uwadze wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

Legenda:

- nieruchomość przejęta z mocy prawa
- nieruchomość przejęta z mocy prawa
- nieruchomość zamienna

