

Uchwała Nr

Rady Miasta Piły

z dnia

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej
przy ul. Wyspiańskiego w Pile**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Wyspiańskiego w Pile, oznaczonej geodezyjnie nr 542 (obręb 23) o powierzchni 0,0218 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO11/00004773/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Wyspiańskiego 98 w Pile, oznaczonej geodezyjnie nr 409 (obręb 23) o powierzchni 0,0230 ha (PO11/00002230/2).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Julita Mudyna

Radca Prawny
/-/ Marcin Paliwoda

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej
przy ul. Wyspiańskiego w Pile**

Sprzedaż nieruchomości określonej w § 1 niniejszej uchwały nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.), w szczególności z art. 37 ust. 2 pkt 6 ww. ustawy, w myśl którego nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego nie obowiązują ustalenia planu miejscowego, zgodnie z ewidencją gruntów stanowi użytek B – tereny mieszkaniowe. Oddana jest w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu zawartej na czas określony.

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości stanowiącej działkę nr 542 zwrócił się jej najemca - właściciel nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Wyspiańskiego 98 w Pile, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie szeregowej (PO11/00002230/2).

Przez nieruchomość będącą przedmiotem uchwały odbywa się obsługa komunikacyjna wymienionej wyżej działki przyległej. Przebiegają przez nią urządzenia infrastruktury technicznej. Dla przedmiotowej nieruchomości Prezydent Miasta Piły decyzją znak A-IX.6730.95.2014 z dnia 9 stycznia 2015 r. odmówił wydania warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budowie wjazdu/zjazdu na działkę z ul. Wyspiańskiego.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc

Zastępca Prezydenta

