



**Wzór  
UMOWA nr**

zawarta w dniu ..... pomiędzy:  
Gminą Piła, Pl. Staszica 10, 64-920 Piła Pl. Staszica 10  
NIP: 764-26-14-167 REGON: 570791164  
reprezentowaną przez:

.....  
zwaną dalej Zamawiającym,  
a

.....  
NIP: ....., REGON: .....  
reprezentowaną przez:

.....  
zwaną dalej Wykonawcą,  
zwanymi dalej Stronami,  
o następującej treści:

**§ 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. 907 ze zm.) Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. **Opracowanie „Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Piła”**
2. Szczegółowy zakres prac przewidzianych do wykonania w ramach niniejszej Umowy określony został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z wymogami Zamawiającego wynikającymi z opisu przedmiotu zamówienia, a także obowiązującymi przepisami prawa, wytycznymi unijnymi oraz dokumentami programowymi.
4. Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji, uzupełnień, wnoszenia korekt do opracowania „Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Piła”, zgodnie z zapisami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**§ 2. OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Opracowanie i przedłożenie szczegółowego harmonogramu prac do zatwierdzenia Zamawiającemu w terminie do 7 dni roboczych od daty podpisania umowy;
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy z należytą starannością, terminowo, zgodnie z opisem przedmiotu umowy stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca zobowiązuje się współdziałać z Zamawiającym w celu sprawnej realizacji niniejszej umowy.
4. W celu realizacji zamówienia Wykonawca jest zobowiązany posługiwać się osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, odpowiednio przeszkolonymi.
5. Wykonawca jest zobowiązany do bezzwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach dla realizacji umowy, w szczególności dotyczących terminów i zakresu rzeczowego umowy.
6. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji od dnia odbioru PGN.



7. Opracowanie PGN powinno być zgodne z następującymi aktami prawnymi:

- 1) Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2013 poz. 594 ze zmianami);
- 2) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2013 , poz. 1232 ze zmianami);
- 3) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2013, poz. 1235 ze zmianami);
- 4) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012, poz 647 ze zmianami);
- 5) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2013, poz 1409);
- 6) Ustawa z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2007 nr 50 poz. 331 ze zmianami);
- 7) Ustawa z dnia 15 kwietnia 2011 r. o efektywności energetycznej (Dz.U. z 2011, nr 94, poz. 551 ze zmianami);
- 8) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. Z 2012, poz. 1059 ze zmianami) oraz rozporządzeniami do Ustawy aktualnymi na dzień podpisania umowy.

W przypadku zmiany wymienionych wyżej przepisów lub wejścia w życie nowych regulacji prawnych należy opracować poszczególne materiały i uzyskać wymagane dokumenty według nowych unormowań. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość, rzetelność, zgodność z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej, wytycznymi i instrukcjami, oraz za ekonomikę zastosowanych rozwiązań technicznych.

8. Inne dokumenty, z którymi PGN powinien być skoordynowany:

- 1) Załącznik nr 9 do Regulaminu konkursu nr 2/POIiŚ/9.3/2013, szczegółowe zalecenia dotyczące struktury planu gospodarki niskoemisyjnej <http://pois.nfosigw.gov.pl/pois-9-priorytet/ogloszenie-o-naborze-wnioskow/w-ramach-dzialania-93---konkurs-2/>
- 2) Poradnik "Jak opracować plan działań na rzecz zrównoważonej energii (SEAP)?" dostępny na stronie internetowej: <http://www.nfosigw.gov.pl/edukacja/aktualnosci-edukacja/art.23.jak-opracowac-plan-dzialan-na-rzecz-zrownowazonej-energii-poradnik-dla-gmin.html>
- 3) Drugi Krajowy Plan Działań Dotyczący Efektywności Energetycznej (EEAP).
- 4) Krajowy Plan Działań w zakresie energii ze źródeł odnawialnych.
- 5) Polityka Energetyczna Polski do 2030 r.
- 6) Dokumenty strategiczne lokalne i regionalne (strategie, programy, plany) obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.
- 7) Uchwała nr XXXIX/769/13 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie określenia "Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej"
- 8) Uchwała nr XLIX/962/14 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 29 września 2014 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXV/441/12 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 sierpnia 2012 r. W sprawie wykonania Planu gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2012 – 2017.



### **§ 3. OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr ..... prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz.907 ze zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i doświadczeniem koniecznym do prawidłowej realizacji umowy oraz, że dysponuje odpowiednim zapleczem organizacyjnym, technicznym, intelektualnym i finansowym, koniecznym do prawidłowej realizacji umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że spełnia wymagania stawiane Wykonawcy w postępowaniu, o jakim mowa w ust. 1
4. W przypadku wykonywania umowy z udziałem podwykonawców, Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za czynności własne.

### **§ 4. ZASADY WSPÓLDZIAŁANIA STRON**

1. Strony deklarują wzajemną współpracę w zakresie wymaganym dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Strony zobowiązane są do wzajemnego informowania o zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu świadczeń w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

### **§ 5. PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu zamówienia w tym prawo wprowadzenia do obrotu, utrwalanie i zwielokrotnianie dostępnymi technikami, powielenie, publiczne odtworzenie i udostępnienie w całości lub części przedmiotu zamówienia.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą odbioru końcowego opracowania bez wad i usterek.
3. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywanie zależnych praw autorskich.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich następuje w ramach wynagrodzenia umownego. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za ewentualne naruszenie praw osób trzecich, w tym dóbr osobistych osób trzecich do prac powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz praw autorskich i pokrewnych do nich, zaś w przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia słusznych roszczeń osób trzecich oraz do zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczenia z tego tytułu. W przypadku dochodzenia ww. roszczeń przeciwko Zamawiającemu na drodze sądowej, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie wstąpić do sprawy po stronie pozwanego oraz zaspokoić wszelkie uznane lub prawomocnie zasądzone roszczenia powoda wraz z należnymi kosztami.



## **§ 6. TERMIN**

1. Wymagany termin realizacji zamówienia:
  - rozpoczęcie - od dnia podpisania umowy
  - zakończenie - **do dnia 30 sierpnia 2015 roku.**
2. Termin zakończenia realizacji zamówienia, rozumiany jako ostateczna data podjęcia uchwały przez Radę Miasta Piły przyjmującej PGN.

## **§ 7. SPOSÓB ODBIORU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi w siedzibie Zamawiającego i przeprowadzany będzie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Plan Gospodarki Niskoemisyjnej (wersja ostateczna dokumentu) musi być zatwierdzony przez Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Miasta Piły.

## **§ 8. WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w załączniku nr 1 do umowy Strony ustalają wynagrodzenie ogółem w wysokości:  
netto: .....  
podatek VAT: .....  
brutto: .....
2. Wykonawca w ofercie poda wynagrodzenie umowne za całość przedmiotu zamówienia oraz w rozbiciu na poszczególne elementy dokumentacji.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone Wykonawcy w terminie do ..... dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury wraz z wymaganymi załącznikami (protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez obydwie Strony).
4. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

## **§ 9. OSOBY DO KONTAKTU**

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy jest: .....
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy jest: .....
3. Korespondencja między Stronami, w tym w szczególności dotycząca sposobu realizacji umowy, odbywać będzie się na adres korespondencyjny Zamawiającego oraz adres korespondencyjny Wykonawcy.



## **§ 10. PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca realizując przy udziale Podwykonawców przedmiot zamówienia jest zobowiązany zawrzeć z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Po podpisaniu umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu – w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia - kopię potwierdzonej za zgodność z oryginałem umowy z Podwykonawcą z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi.
3. Wykonawca zobowiązuje się ponadto przekazać Zamawiającemu kopię każdej kolejnej umowy lub aneksu, podpisanych z tymi samymi Podwykonawcami.
4. Umowa zawarta przez Wykonawcę z Podwykonawcą musi być tożsama z postanowieniami niniejszej umowy.
5. Umowa z Podwykonawcą musi zawierać co najmniej:
  - 1) zakres usług zleconych Podwykonawcy,
  - 2) kwotę wynagrodzenia za powierzoną usługę, (wskazana kwota nie może być wyższa niż wartość tego zakresu usługi wynikająca z oferty Wykonawcy),
  - 3) termin wykonania powierzonego zakresu usług,
  - 4) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy usługi.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie swoich zobowiązań wynikających z umów z Podwykonawcami, w szczególności jest w pełni odpowiedzialny za całkowitą zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom, zgodnie z zawartymi z nimi umowami.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypełnienie wszystkich warunków umowy przez Podwykonawców.

## **§ 11. GWARANCJA, RĘKOJMIA**

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu 12 miesięcznej gwarancji od dnia odbioru przekazanych dokumentów.
2. Wykonawca zobowiązany jest w ramach udzielonej gwarancji do nieodpłatnego dokonywania zmian w dokumentacji, z uwagi na nieprawidłowości i wady w niej stwierdzone.
3. Rękojmia na wykonanie opracowania wynosi 12 miesięcy od daty odbioru ostatecznego.
4. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wszelkie wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy, co dotyczy między innymi sytuacji, gdy:
  - 1) występują wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy ze względu na cel w umowie oznaczony lub wynikający z przeznaczenia jakiego ma służyć, co dotyczy w szczególności sytuacji wykonania przedmiotu umowy w sposób niezgodny z umową, w tym z opisem przedmiotu zamówienia lub wymaganiami Zamawiającego,
  - 2) przedmiot umowy nie spełnia parametrów, warunków lub norm, jakie wynikają z przepisów prawa.



## **§ 12. KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - 1) 15% kwoty wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
  - 2) 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto przedmiotu zamówienia o którym mowa w § 8 ust. 1 w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia – za każdy dzień zwłoki w okresie pierwszych 15 dni kalendarzowych, będącego w zwłoce,
  - 3) 0,3 % wartości wynagrodzenia umownego brutto przedmiotu zamówienia o którym mowa w § 8 ust. 1 w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia – za każdy dzień zwłoki w powyżej 15 dnia kalendarzowego, będącego w zwłoce,
  - 4) 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad przedmiotu zamówienia licząc od dnia następnego po ustalonym przez Zamawiającego terminie na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi,
  - 5) 25% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 15% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.
3. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku poniesienia szkody przekraczającej wysokość kar umownych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
5. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego, Wykonawca stosował będzie odsetki ustawowe.

## **§ 13. ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zmiany umowy mogą dotyczyć w szczególności:
  - 1) Zmiany terminu realizacji umowy, gdy nie można było tego przewidzieć w chwili podpisania umowy oraz w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy w szczególności:
    - a) zmiany w umowie o dofinansowanie, w przypadku zmiany harmonogramu terminowego przedmiotowego opracowania "Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Piła" w szczególności przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, Ministerstwo Gospodarki,
    - b) konieczności wprowadzenia do opracowania "Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Piła" uwag i sugestii przekazanych przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, Ministerstwo Gospodarki w ramach umowy o dofinansowanie,
    - c) w przypadku stwierdzenia braku konieczności przez decyzyjne organy opracowania prognozy oddziaływania na środowisko oraz udziału Wykonawcy w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.





- d) zmiany przepisów związanych z przedmiotem umowy;
- e) trudności obiektywne związane z pozyskiwaniem materiałów wyjściowych do projektu.

Zmiana terminu realizacji umowy nastąpi w formie aneksu do umowy.

- 2) Zmiany do umowy następują na pisemny wniosek jednej ze Stron wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia tych zmian.
- 3) Przewidzane powyżej okoliczności stanowiące podstawę zmian do umowy, stanowią uprawnienie Zamawiającego nie zaś jego obowiązek wprowadzenia takich zmian.

#### **§ 14. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

- 1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- 2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie Wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
- 3. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach, gdy:
  - a) suma opóźnień Wykonawcy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy przekroczy łącznie 14 dni,
  - b) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami, SIWZ, opisu przedmiotu zamówienia lub umowy,
  - c) Wykonawca zaprzestał terminowo regulować swoich zobowiązań, co bezpośrednio zagraża należytemu wykonaniu umowy.
- 4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca:
  - a) przekazuje Zamawiającemu wszystkie prawa na korzystanie z przedmiotu umowy w zakresie wykonanej usługi na dzień odstąpienia,
  - b) dostarczy Zamawiającemu całą dokumentację techniczną i inne dokumenty projektowe sporządzone przez Wykonawcę związane z realizacją umowy na dzień odstąpienia.
- 5. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie powstania odstąpienia dokonanego w ciągu 30 dni, licząc od daty stwierdzenia okoliczności dającej prawo do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy, z tym, że w przypadku nienależytego wykonania umowy lub wykonywania umowy niezgodnie z uwagami Zamawiającego wtedy, gdy opis przedmiotu zamówienia przewidywał konsultacje, prawo odstąpienia od umowy przez Zamawiającego może być wykonane pod warunkiem jednokrotnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszania umowy, w sytuacji dalszego nieprzestrzegania umowy przez Wykonawcę.

#### **§ 15 POZOSTAŁE POSTANOWIENIA**

- 1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

**UNIA EUROPEJSKA**  
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



3. Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez zgody Zamawiającego wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
4. Wszelkie spory wynikłe z tytułu umowy będą rozstrzygane przez Strony przede wszystkim w drodze negocjacji. Gdy pomimo negocjacji Strony nie osiągną porozumienia, wówczas wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**