

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ I – opisowa

1. Przedmiot i cel opracowania
2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 - a. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu
 - b. Ogólne dane techniczne budynku
 - c. Zapotrzebowanie na media
 - d. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
 - e. Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe
 - f. Szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe
3. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - a. Przygotowanie terenu budowy
 - b. Rozwiązania budowlane
 - c. Rozwiązania instalacyjne: instalacja grzewcza
 - d. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

CZĘŚĆ II – informacyjna

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzającego jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

CZĘŚĆ I – opisowa

1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zmianami), dotyczący termomodernizacji budynku żłobka nr 1 w Pile przy ul. Grabowej 7.

Przedmiotowe opracowanie służy jako opis przedmiotu zamówienia w przetargu nieograniczonym na opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót termomodernizacyjnych oraz jako podstawa realizacji pełnego zakresu robót budowlanych niezbędna do uzyskania środków zewnętrznych.

Podstawą opracowania programu funkcjonalno - użytkowego jest Audyt Energetyczny budynku żłobka nr 1 w Pile dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego przewidzianego do realizacji w trybie Ustawy z dn. 21.11.2008r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów.

Definicje wyrażen użytych w niniejszym opracowaniu:

- **Przedmiot opracowania:** program funkcjonalno-użytkowy dla budynku Żłobka nr 1 przy ul. Grabowej 7 w Pile.
- **Przedmiot zamówienia:** wykonanie dokumentacji projektowej oraz prac budowlanych związanych z realizacją termomodernizacji budynku Żłobka nr 1 przy ul. Grabowej 7 w Pile.
- **Inwestycja:** Termomodernizacja budynku Żłobka nr 1 przy ul. Grabowej 7 w Pile.
- **Wykonawca:** firma realizująca przedmiot umowy.
- **Zamawiający/Inwestor:** Gmina Piła, Pl. St. Staszica 10, 64-920 Piła.

2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia będzie wykonanie dokumentacji projektowej oraz prac budowlanych związanych z realizacją termomodernizacji budynku Żłobka nr 1 przy ul. Grabowej 7 w Pile.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

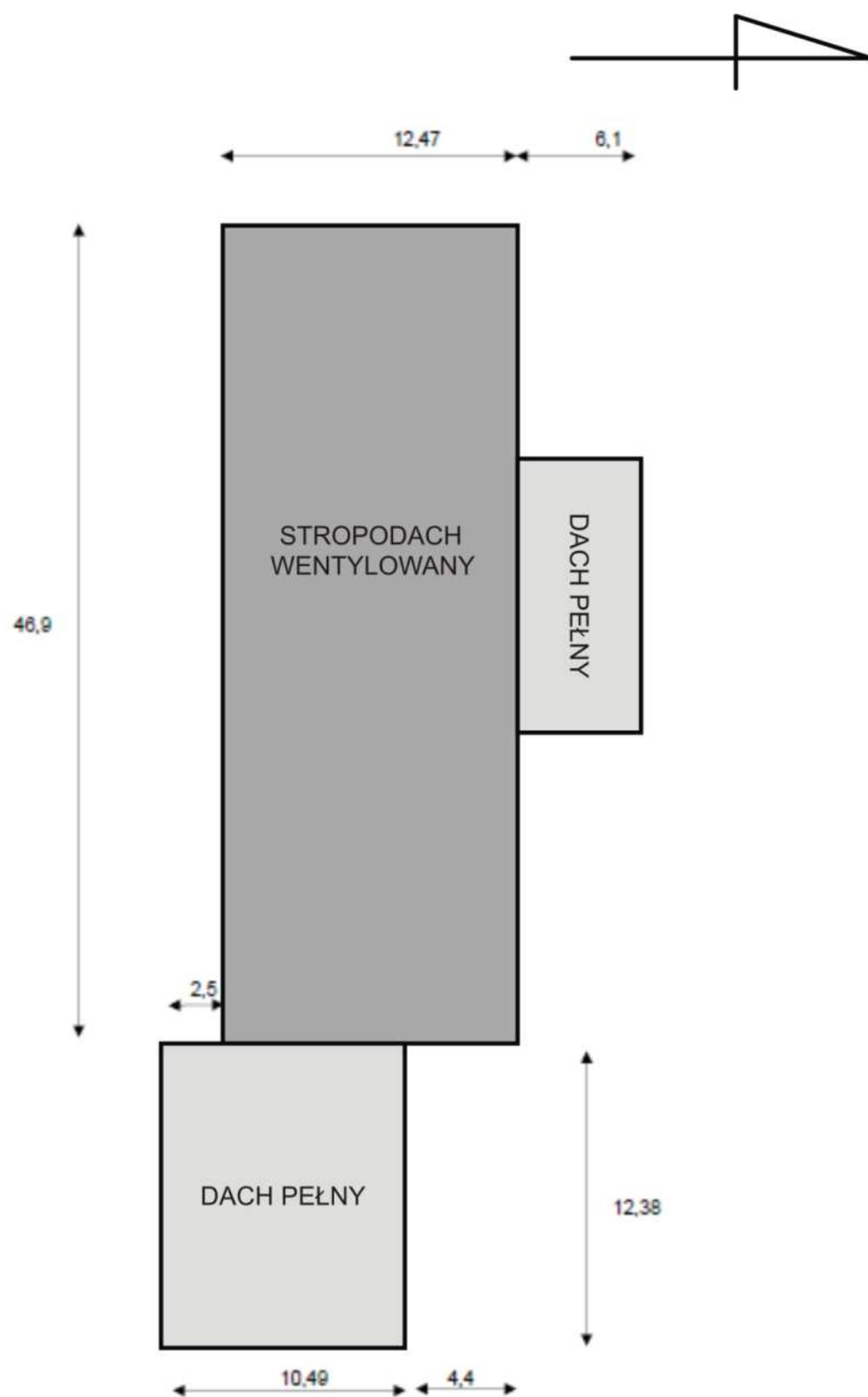
- sporządzenie inwentaryzacji architektoniczno - budowlanych i instalacyjnych dla celów projektowych,
- uzyskanie opinii ornitologicznej,
- sporządzenie opinii konstrukcyjnej do celów projektowych jeśli jest wymagana,
- sporządzenie projektu budowlanego, po uprzednim skonsultowaniu z Inwestorem przedstawionych założeń i rozwiązań do projektu wraz z uwzględnieniem jego uwag,
- sporządzenie charakterystyki energetycznej budynku,
- dokonanie zgłoszenia robót budowlanych związanych z termomodernizacją obiektu lub uzyskanie pozwolenia na budowę,
- sporządzenie projektów wykonawczych, po uprzednim skonsultowaniu z Inwestorem przedstawionych założeń i rozwiązań do projektu wraz z uwzględnieniem jego uwag,
- wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej oraz zapisów w PFU i SIWZ,
- zapewnienie kierownika budowy i kierowników robót w odpowiednich specjalnościach,
- sporządzenie świadectwa energetycznego budynku,
- przeprowadzenie czynności odbiorowych.

a. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

powierzchnia zabudowy =	718,70m ²
powierzchnia użytkowa =	1.521,90m ²
kubatura całości =	7.141,60m ³
wysokość =	10,38m
ilość kondygnacji =	3 nadziemne

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, posiadający 3 kondygnacje bez podpiwniczenia. W kondygnacji przyziemia zlokalizowane są magazyny, kuchnia, szatanie i pralnia. Ściany zewnętrzne podłużne i szczytowe wykonane z kostki betonowej o grubości 38cm. Ściany wewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej. Ściany wyższych kondygnacji wykonane z bloczków gazobetonowych o grubości 38cm. Stropy typu kanałowego o grubości 30cm. Strop ostatniej kondygnacji, ocieplony 6-cio centymetrową warstwą styropianu, wykonany jako stropodach wentylowany. Strop nad wejściem do budynku i nad budynkiem gospodarczym wykonany jako pełny, ocieplony 6-cio centymetrową warstwą styropianu. Okna wymienione na nowe z PCV, o współczynniku przenikania ciepła $U=1,4W/m^2K$. Drzwi zewnętrzne wymienione na nowe. Ogólny stan konstrukcyjny budynku określa się jako dobry. Przegrody zewnętrzne mają niską izolacyjność termiczną. Budynek nie spełnia wymagań dotyczących maksymalnej wartości wskaźnika E, sezonowego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania, w standardowym sezonie grzewczym.





RZUT OGÓLNY - ŻŁOBEK NR 1 PRZY UL. GRABOWEJ 7 W PILE

b. Zapotrzebowanie na media

Ciepło do budynku dostarczane jest z sieci ciepłej wysokoparametrowej, do węzła dwufunkcyjnego. W węźle zainstalowany licznik ciepła i automatyka pogodowa. Typ instalacji: dwururowa, pompowa z rozdziałem dolnym. Przewody w instalacji czarne, spawane, częściowo miedziane. Stan izolacji przewodów określa się jako dobry. System ogrzewania wyposażony w zawory termostaticzne. Instalacja ogrzewania po modernizacji. Rodzaj grzejników – stalowe, płytowe. Ciepła woda użytkowa przygotowywana centralnie w węźle cieplnym dwufunkcyjnym. Pion i ich izolacja w stanie dobrym. Instalacja wyposażona w zbiornik akumulacyjny.

c. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Aktualne wytyczne do przedmiotu zamówienia są wynikiem opracowania Audytu Energetycznego budynku żłobka nr 1 w Pile dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego przewidzianego do realizacji w trybie Ustawy z dn. 21.11.2008r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów.

3. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Wszystkie zastosowane materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe powinny posiadać aprobaty i spełniać kryteria techniczne pod kątem dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie, zgodnie z art. Nr 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst 2006r. Dz. U. Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami).

Uwaga: Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych należy sprawdzić czy na terenie planowanej inwestycji nie występują gniazda chronionych gatunków ptaków i nietoperzy. Jeśli istnieją należy wstrzymać rozpoczęcie robót do czasu zakończenia okresu lęgowego ptaków. Należy pozyskać opinię ornitologiczną.

Uwaga: przy wyborze technik ocieplenia budynków należy brać pod uwagę tylko kompletne systemy ociepleniowe, tzn. że elementy składowe systemu np. siatka, kleje, tynk farby, muszą pochodzić od tego samego producenta.

a. Przygotowanie terenu budowy

Zamawiający przekaze Wykonawcy dostęp do terenu objętego budową. Na czas budowy zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę w porozumieniu i na warunkach ustalonych z inwestorem. Do placu planowanej budowy istnieje bezpośredni dostęp z drogi publicznej.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności za ewentualne spowodowanie szkód w wyniku:

- Organizacji robót budowlanych
- Zabezpieczenia interesów osób trzecich
- Ochrony środowiska
- Warunków bezpieczeństwa pracy
- Warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową
- Zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób trzecich
- Zabezpieczenie chodników i jezdni w sąsiedztwie placu budowy od następstw związanych z budową

b. Rozwiązania budowlane

- zakres robót budowlanych podstawowych:
 - ocieplenie wszystkich ścian zewnętrznych pięter wg wytycznych z audytu energetycznego: metodą bezspoinową – styropian odmiany EPS 70-040 o grubości 14cm o współczynniku przewodności $\lambda = 0,04\text{W/mK}$. Mocowanie styropianu łącznikami mechanicznymi (4-6 kołków /

1m2), płyty na zakład, wykonanie warstwy szpachlowej zbrojonej siatką i tynku cienkowarstwowego silikatowego, tynk o gr. 1,5mm-2,0mm, typu "baranek". Wnęki okienne i drzwiowe ocieplić styropianem o gr. minimum 3 cm - powierzchnia: 781,04m²,



- ocieplenie wszystkich ścian zewnętrznych przyziemia wg wytycznych z audytu energetycznego: metodą BSO – styropian odmiany EPS 70-040 o grubości 14cm o współczynniku przewodności $\lambda = 0,04\text{W/mK}$. Wnęki okienne i drzwiowe ocieplić styropianem o gr. minimum 3 cm - powierzchnia: 135,00m²,
- miejscowe odbicia tynku na ścianach zewnętrznych, remont i naprawa tynku, przyjmuje się 20% z powierzchni ścian - 183,20m²
- ocieplenie dachu pełnego nad wejściem do budynku i nad budynkiem gospodarczym poprzez przyklejenie na jego powierzchni warstwy styropapy o $\lambda = 0,040\text{W/mK}$ o grubości 14cm wg wytycznych z audytu energetycznego, pokrycie: 2 x papa termozgrzewalna, papa podkładowa o gr.2,4mm, papa nawierzchniowa o gr. 5,2mm - powierzchnia: 198,07m²,
- ocieplenie stropodachu budynku poprzez wdmuchanie w przestrzeń pustki wentylacyjnej warstwy ekofibru o $\lambda = 0,041\text{W/mK}$ o grubości 14cm wg wytycznych z audytu energetycznego – powierzchnia: 531,99m²
- na stropodachu wentylowanym wykonać nowe pokrycie z jednej warstwy papy termozgrzewalnej nawierzchniowej o gr. 5,2mm - powierzchnia: 531,99m²
- demontaż istniejącej instalacji odgromowej,
- wykonanie instalacji odgromowej wraz z pomiarami,
- demontaż istniejących obróbek blacharskich długość - 82,95mb
- wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej, o gr. 0,6mm, warstwa ocynku 275g/m² szerokość dopasować do grubości po uwzględnieniu ocieplenia, długość - 82,95mb
- podniesienie osadzenia kominów na dachu pełnym - sztuk: 2
- demontaż i ponowny montaż krat okiennych – sztuk: 42
- czyszczenie, malowanie, montaż istniejących krat okiennych – sztuk: 42, powierzchnia = 44,40m²



- odtworzenie opasek wokół budynku z kostki brukowej o szerokości 1,0m – długość: 160,62mb.
- odsunięcie od lica ściany drabiny wylazowej na dach, remont oraz montaż klamer bezpieczeństwa,



- remont (naprawa i wypełnienie ubytków, szpachlowanie oraz malowanie) spodu tarasu i schodów tarasowych zewnętrznych oraz usunięcie zewnętrznej warstwy posadzkowej, nałożenie hydroizolacji oraz wykonanie warstwy betonu posadzkowego - powierzchnia tarasu: 117,50m²



- naprawa murków stanowiących podstawę balustrady do wejścia bocznego - 1,0m²



- demontaż i montaż nowych rynien z blachy ocynkowanej, średnice bez zmian – długość: 125,0mb
- demontaż i montaż nowych rur spustowych z blachy ocynkowanej, średnice bez zmian – długość: 60,0mb
- demontaż i wymiana pasów podrynnowych – długość: 125,0mb
- demontaż i ponowny montaż piktogramów, tablic informacyjnych, kamer monitoringu zewnętrznego, opraw oświetleniowych



- demontaż wszystkich parapetów zewnętrznych - sztuk: 170
- wymiana wszystkich parapetów zewnętrznych na aluminiowe malowane o szerokości dopasowanej do grubości ocieplenia -sztuk: 170, długość ok. 160mb
- wymiana pokrycia dachowego altany śmietnikowej na blachę falistą malowaną, demontaż ze względu na styk ze ścianą docieplaną - pow.=6,0m²

W ramach termomodernizacji przewiduje się następujące współczynniki przenikania ciepła U, dla przegród budowlanych (wg wytycznych z audytu energetycznego):

2. Współczynniki przenikania ciepła przez przegrody zewnętrzne		Stan przed modernizacją	Stan po modernizacji
	[W/(m ² K)]		
1.	ściany zewnętrzne	0,42	0,17
2.	stropodach	0,58	0,19
	dach	0,66	0,20
3.	podłoga na gruncie	0,37	0,37
4.	Okna	1,40	1,40
5.	Drzwi/bramy	2,00	2,00

c. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Zamawiający wymaga, aby dokumentacja projektowa, organizacja robót, jakość użytych wyrobów i jakość wykonania odpowiadały wymogom określonym w obowiązujących przepisach.

Wywóz mas ziemnych i ewentualnych odpadów budowlanych Wykonawca może dokonywać na wysypisko komunalne, koszty wywozu pokrywa Wykonawca.

Wyroby budowlane stosowane w trakcie realizacji robót budowlanych mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie musiał posiadać dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi regulacjami (Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, Dz. U. Nr 92, poz. 881; Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 1998 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczanych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, Dz. U. Nr 113, poz. 728)

Ze względu na stan dróg publicznych transport nie może przekraczać obciążenia 10t/oś. Wymagane jest również usuwanie ewentualnych zanieczyszczeń powodowanych ruchem samochodów z budowy.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Kontrola będą w szczególności poddane:

- Rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym – przed ich skierowaniem do Wykonawców robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy.
- Stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i w specyfikacjach technicznych.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający może ustanowić osobę upoważnioną do zarządzania realizacją umowy oraz zespół specjalistów pełniących funkcje Inspektorów Nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- Użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy
- Jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych
- Prawdliwość funkcjonowania zamontowanych urządzeń

Wykonanie robót:

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, oraz poleceniami inspektorów nadzoru.

Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody, techniki i technologie wykonywania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytyczenie i wyznaczenie wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez inspektora nadzoru. Błędy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, usunięte przez Wykonawcę na własny koszt, z wyjątkiem, kiedy dany błąd okaże się skutkiem błędu zawartego w danych dostarczonych Wykonawcy na piśmie przez inspektora nadzoru.

Sprawdzenie wytyczenia lub wyznaczenia robót przez inspektora nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji inspektor nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia inspektora nadzoru powinny być wykonywane przez Wykonawcę w czasie określonym przez inspektora nadzoru, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

Odbiór robót:

Według ustaleń programu funkcjonalno - użytkowego, roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi częściowemu,
- c) odbiorowi ostatecznemu,
- d) odbiorowi w czasie trwania gwarancji i rękojmi,

Wykonawca (Kierownik Budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do Dziennika Budowy; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez Inspektora Nadzoru w terminie dni 2 od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do Dziennika Budowy.

Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.

Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.

Zamawiający dokona w terminie 2 dni odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru wpisem do Dziennika Budowy. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego i podpisany przez komisję odbiorową.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji robót,
- dziennik budowy,
- wyniki pomiarów kontrolnych,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
- rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i wykonanych nowych sieci uzbrojenia terenu (jeżeli zaistnieje taka potrzeba),
- kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (jeżeli zaistnieje taka potrzeba).

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja odbiorowa ustalona przez Zamawiającego. W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego i faktycznego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawiane wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

CZĘŚĆ II – informacyjna

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

- Audyt Energetyczny budynku żłobka nr 1 w Pile dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego przewidzianego do realizacji w trybie Ustawy z dn. 21.11.2008r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów.

2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia, spełniając wymagania ustawy Prawa Budowlanego wraz z późniejszymi zmianami, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz innych ustaw i rozporządzeń, polskich norm i zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst 2006r. Dz. U. Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z dnia 15 czerwca 2003 r. poz. 690 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz. U. z dn. 27.04.2012r., poz. 462);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity z Dz. U. Nr 169 poz. 1650 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881 z dnia 30 kwietnia 2004 r. z późniejszymi zmianami);
- *PN-EN ISO 6946: 1999* Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu (Dz. U. z dn. 8 czerwca 2004 r., Nr 130, poz. 1386)
- *PN-EN 12524:2003* Materiały i wyroby budowlane. Właściwości cieplno-wilgotnościowe. Tabele wartości obliczeniowe
- *PN-EN ISO 14683:2001* Mostki cieplne w budynkach. Liniowy współczynnik przenikania ciepła. Metody uproszczone i wartości orientacyjne
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.11.2008r. w sprawie metodologii obliczenia i wzorów świadectw energetycznych (Dz. U. nr 201/2008, poz.1240).

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

- a. Kopia mapy zasadniczej - do pozyskania z zasobów geodezyjnych.
- b. Wyniki badań gruntowo - wodnych - nie są konieczne dla przedmiotowego zakresu robót.
- c. Zalecenia konserwatorskie - nie dotyczy.
- d. Inwentaryzacja zieleni - nie wymagana.
- e. Opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska - należy uzyskać opinię ornitologiczną.
- f. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości - nie dotyczy.
- g. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych - Zarządca posiada archiwalną częściową dokumentację projektową budynku, którą może udostępnić do wglądu.
- h. Porozumienia, zgody lub pozwolenia i warunki techniczne - nie dotyczy.
- i. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem - zostaną przekazane przed rozpoczęciem robót budowlanych.