

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **CZĘŚĆ I – opisowa**

1. Przedmiot i cel opracowania
2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
  - a. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu
  - b. Ogólne dane techniczne budynku
  - c. Zapotrzebowanie na media
  - d. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
  - e. Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe
  - f. Szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe
3. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
  - a. Przygotowanie terenu budowy
  - b. Rozwiązania budowlane
  - c. Rozwiązania instalacyjne: instalacja grzewcza
  - d. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

### **CZĘŚĆ II – informacyjna**

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzającego jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

## CZĘŚĆ I – opisowa

### 1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zmianami), dotyczący termomodernizacji budynku Gimnazjum nr 4 im. I.J. Paderewskiego przy ul. Kujawskiej 18 w Pile.

Przedmiotowe opracowanie służy jako opis przedmiotu zamówienia w przetargu nieograniczonym na opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót termomodernizacyjnych oraz jako podstawa realizacji pełnego zakresu robót budowlanych niezbędna do uzyskania środków zewnętrznych.

Podstawą opracowania programu funkcjonalno - użytkowego jest Audyt Energetyczny budynku Gimnazjum nr 4 im. I.J. Paderewskiego przy ul. Kujawskiej 18 w Pile dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego przewidzianego do realizacji w trybie Ustawy z dn. 21.11.2008r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów.

Definicje wyrażen użytych w niniejszym opracowaniu:

- **Przedmiot opracowania:** program funkcjonalno-użytkowy dla budynku Gimnazjum nr 4 im. I.J. Paderewskiego przy ul. Kujawskiej 18 w Pile.
- **Przedmiot zamówienia:** wykonanie dokumentacji projektowej oraz prac budowlanych związanych z realizacją termomodernizacji budynku Gimnazjum nr 4 im. I.J. Paderewskiego przy ul. Kujawskiej 18 w Pile
- **Inwestycja:** Termomodernizacja budynku Gimnazjum nr 4 im. I.J. Paderewskiego przy ul. Kujawskiej 18 w Pile
- **Wykonawca:** firma realizująca przedmiot umowy.
- **Zamawiający/Inwestor:** Gmina Piła, Pl. St. Staszica 10, 64-920 Piła.

### 2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia będzie wykonanie dokumentacji projektowej oraz prac budowlanych związanych z realizacją termomodernizacji budynku Gimnazjum nr 4 im. I.J. Paderewskiego przy ul. Kujawskiej 18 w Pile.

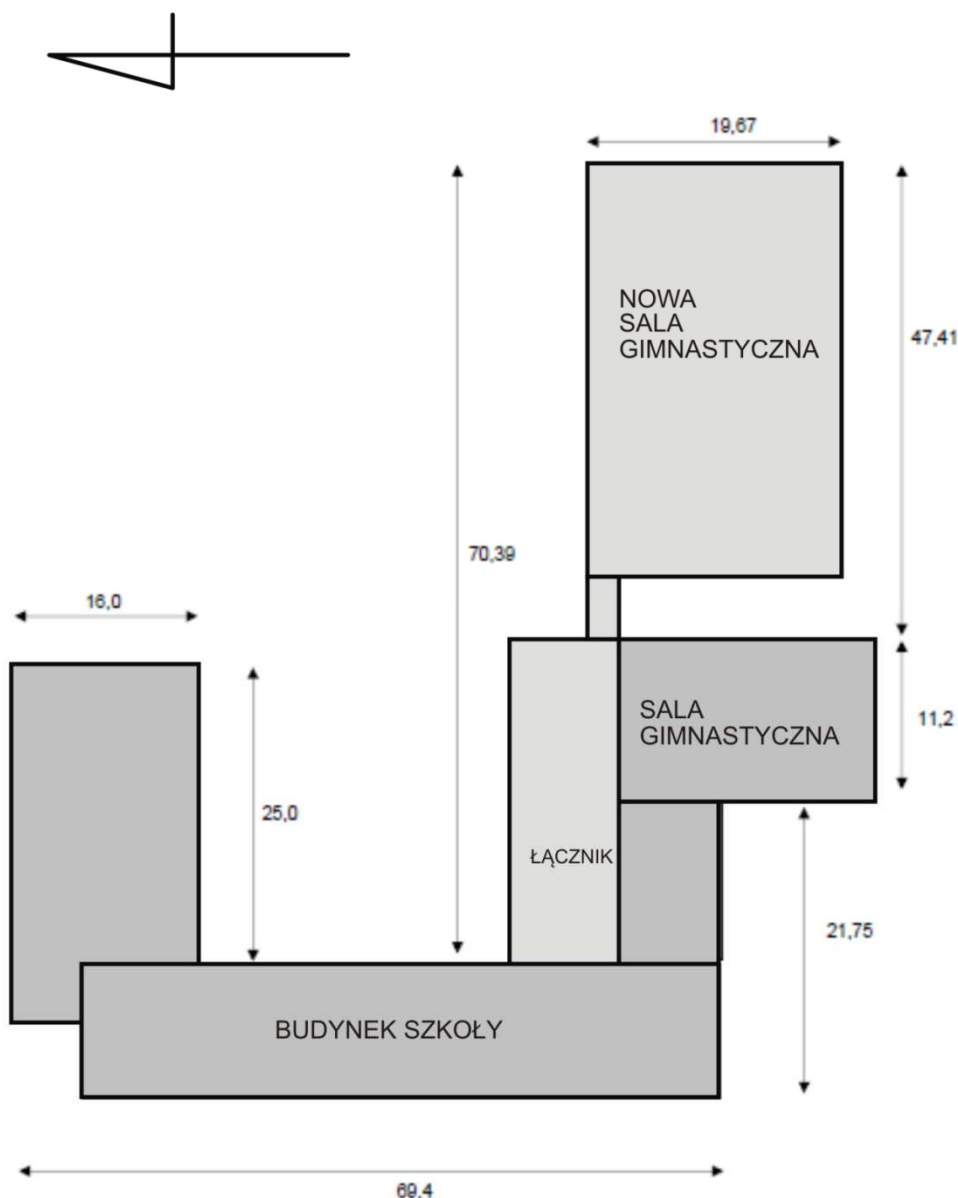
#### Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- sporządzenie inwentaryzacji architektoniczno - budowlanych i instalacyjnych dla celów projektowych,
- uzyskanie opinii ornitologicznej,
- sporządzenie opinii konstrukcyjnej do celów projektowych jeśli jest wymagana,
- sporządzenie projektu budowlanego, po uprzednim skonsultowaniu z Inwestorem przedstawionych założeń i rozwiązań do projektu wraz z uwzględnieniem jego uwag,
- sporządzenie charakterystyki energetycznej budynku,
- dokonanie zgłoszenia robót budowlanych związanych z termomodernizacją obiektu lub uzyskanie pozwolenia na budowę,
- sporządzenie projektów wykonawczych, po uprzednim skonsultowaniu z Inwestorem przedstawionych założeń i rozwiązań do projektu wraz z uwzględnieniem jego uwag,
- wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej oraz zapisów w PFU i SIWZ,
- zapewnienie kierownika budowy i kierowników robót w odpowiednich specjalnościach,

- sporządzenie świadectwa energetycznego budynku,
- przeprowadzenie czynności odbiorowych,
- przygotowanie dokumentów i uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu po wykonanych robotach budowlanych.

#### a. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

powierzchnia zabudowy:	2.347,30 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa:	3.773,60 m <sup>2</sup>
kubatura całości:	19.446,50 m <sup>3</sup>
wysokość budynku:	13,30 m
ilość kondygnacji:	3 nadziemne



RZUT OGÓLNY - GIMNAZJUM NR 4 IM. I.J. PADEREWSKIEGO W PILE

Budynek szkoły składa się z dwóch części. Pierwsza to budynek wykonany w 1964 roku wraz z małą salą sportową, druga to dobudowana w 2008 roku sala gimnastyczna z łącznikiem.

Pierwszy budynek wykonany w technologii tradycyjnej posiadający 3 kondygnacje bez podpiwniczenia. Ściany zewnętrzne podłużne i szczytowe z cegły ceramicznej pełnej o gr.38cm.

Ściany wewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej. Stropy typu DMS grubości 27cm. Strop ostatniej kondygnacji ocieplony warstwą 5 cm trzciny i żużla. Strop Sali gimnastycznej ocieplony warstwą 5 cm waty szklanej i płyty trzcinowej. Stropodachy wykonane jako niewentylowane. Podłoga na gruncie ocieplona płytami trzcinowymi o gr.3,5cm. Okna wymienione na nowe PCV o współczynniku przenikania ciepła  $U=1,40W/m^2K$ .

Budynek nowej hali sportowej wykonany jako konstrukcja lekka z drewna klejonego z zadaszeniem PCV na bazie tkaniny poliestrowej. Dach nad zapleczem płaski – z płyty warstwowej gr.10cm, ściany zewnętrzne – murowane z bloczków gazobetonowych 24cm, ocieplone styropianem o gr.8cm. Od strony wschodniej, w ścianie szczytowej, ponad murem, wypełnienie z płyt poliwęglanowych. Stolarka zewnętrzna z profili aluminiowych wypełnionych płytami poliwęglanowymi dwukomorowymi gr.1cm. Dach – konstrukcja z łukowych elementów z drewna klejonego, pokrycie z materiału PCV na bazie siatki syntetycznej (tkanina poliestrowa)

Ogólny stan elementów konstrukcyjnych oceniany jest na dobry. Okna hali sportowej mają duży współczynnik przenikania ciepła. Przegrody zewnętrzne mają niską izolacyjność termiczną. Budynek nie spełnia wymagań dotyczących maksymalnej wartości wskaźnika E sezonowego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania w standardowym sezonie grzewczym.

#### **b. Zapotrzebowanie na media**

Ciepło do budynku dostarczane jest z sieci ciepłej wysokoparametrowej do dwóch węzłów. Jednofunkcyjnego – zasilającego starą część szkoły i dwufunkcyjnego – zasilającego nową Halę Sportową i ciepłą wodę dla całości kompleksu. W węzłach zainstalowane liczniki ciepła i automatyka pogodowa. Ciepła woda przygotowywana centralnie, wymieniona na nową w roku 2011. Instalacja wewnętrzna wymieniona na nową w roku 2011. Wentylacja po modernizacji.

#### **c. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Aktualne wytyczne do przedmiotu zamówienia są wynikiem opracowania Audytu Energetycznego budynku Gimnazjum nr 4 im. I.J. Paderewskiego w Pile dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego przewidzianego do realizacji w trybie Ustawy z dn. 21.11.2008r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów.

### **3. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

Wszystkie zastosowane materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe powinny posiadać aprobaty i spełniać kryteria techniczne pod kątem dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie, zgodnie z art. Nr 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst 2006r. Dz. U. Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami).

**Uwaga:** Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych należy sprawdzić czy na terenie planowanej inwestycji nie występują gniazda chronionych gatunków ptaków i nietoperzy. Jeśli istnieją należy wstrzymać rozpoczęcie robót do czasu zakończenia okresu lęgowego ptaków. Należy pozyskać opinię ornitologiczną.

**Uwaga:** przy wyborze technik ocieplenia budynków należy brać pod uwagę tylko kompletne systemy ociepleniowe, tzn. że elementy składowe systemu np. siatka, kleje, tynk farby, muszą pochodzić od tego samego producenta.

**Uwaga:** przy wyborze systemu ocieplenia należy przewidzieć system o wzmocnionej odporności na uderzenia, nie mniejszej niż 6 J.

#### **a. Przygotowanie terenu budowy**

Zamawiający przekaze Wykonawcy dostęp do terenu objętego budową. Na czas budowy zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę w porozumieniu i na warunkach ustalonych z inwestorem. Do placu planowanej budowy istnieje bezpośredni dostęp z drogi publicznej.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności za ewentualne spowodowanie szkód w wyniku:

- Organizacji robót budowlanych
- Zabezpieczenia interesów osób trzecich
- Ochrony środowiska
- Warunków bezpieczeństwa pracy
- Warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową
- Zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób trzecich
- Zabezpieczenie chodników i jezdni w sąsiedztwie placu budowy od następstw związanych z budową

## b. Rozwiązania budowlane

- zakres robót budowlanych podstawowych i towarzyszących:

### BUDYNEK SZKOŁY I MAŁEJ SALI SPORTOWEJ:

- ocieplenie wszystkich ścian zewnętrznych wg wytycznych z audytu energetycznego: metodą BSO – styropian odmiany EPS 70-040 o grubości 14cm o współczynniku przewodności  $\lambda = 0,040\text{W/mK}$ . Mocowanie styropianu łącznikami mechanicznymi (4-6 kołków /  $1\text{m}^2$ ), płyty na zakład, wykonanie warstwy szpachlowej zbrojonej siatką i tynku cienkowarstwowego silikatowego, tynk o gr. 1,5mm-2,0mm, typu "baranek". Wnęki okienne i drzwiowe ocieplić styropianem o gr. minimum 3 cm - powierzchnia: 2249,43m<sup>2</sup>,



- ocieplenie dachu budynku szkoły, łącznika i sali sportowej małej wg wytycznych z audytu energetycznego poprzez ułożenie na jego powierzchni warstwy styropapy o  $\lambda = 0,040\text{W/mK}$ , grubości 16cm, pokrycie: 2 x papa termozgrzewalna, papa podkładowa o gr. 2,4mm, papa nawierzchniowa o gr. 5,2mm – powierzchnia: 1738,00m<sup>2</sup>,



- demontaż istniejących obróbek blacharskich, długość = 200 mb
- wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej o gr. 0,6mm, warstwa ocynku 275g/m<sup>2</sup> - długość = 200mb
- demontaż i ponowny montaż kamer monitoringu zewnętrznego,
- demontaż i montaż nowych rynien z blachy ocynkowanej, średnice bez zmian - długość=266,50 mb
- demontaż i montaż nowych rur spustowych z blachy ocynkowanej średnice bez zmian - długość = 112,50 mb
- demontaż i wymiana pasów podrynnowych - długość = 266,50 mb
- demontaż wszystkich parapetów zewnętrznych - sztuk: 233
- wymiana wszystkich parapetów zewnętrznych na aluminiowe malowane o szerokości dopasowanej do grubości ocieplenia - sztuk: 233
- demontaż drabiny wyłazowej na dach - sztuk: 1,



- demontaż i ponowny montaż opraw oświetlenia zewnętrznego znajdującego się na elewacji - sztuk: 9,
- demontaż identyfikacji wizualnej Gimnazjum na elewacji zewnętrznej - sztuk: 1,
- odsunięcie od ściany zewnętrznej wentylatorów wyciągowych w sali sportowej małej - sztuk: 3,



- malowanie farbą olejną osłon wentylacji parkietu sali sportowej małej - sztuk: 3, powierzchnia = 0,3m<sup>2</sup>





- remont kominów – podmurowanie (dostosowanie wysokości względem grubości zastosowanej warstwy izolacyjnej dachu) oraz tynkowanie – sztuk: 20,
- kanały wywiewne dachowe skierować na boki (istniejące skierowane w górę),



- demontaż i wykonanie nowej instalacji odgromowej wraz z pomiarami,
- wykonanie nowej opaski zewnętrznej wokół budynku z kostki brukowej o szerokości 1m – długość: 244,05 mb
- wymiana wyłazu dachowego – sztuk: 1, powierzchnia = 0,7m<sup>2</sup>
- zamurowanie okien w sali sportowej małej – sztuk: 2, powierzchnia = 5,0m<sup>2</sup>



- demontaż oraz ponowny montaż klimatyzatora zlokalizowanego na ścianie północnej – dostosowanie podkonstrukcji do grubości nowej termoizolacji – sztuk: 1



- demontaż i ponowny montaż piktogramów i tablic informacyjnych,

- demontaż krat w oknach parteru i I piętra – sztuk: 12,
- czyszczenie, malowanie i montaż krat okiennych - sztuk: 12,



- ocieplenie ścian fundamentowych wraz z wykonaniem hydroizolacji pionowej na głębokości ok. 2m w części podpiwniczonej – powierzchnia: 138,8m<sup>2</sup>, w pozostałych częściach na głębokość ok. 1m – powierzchnia: 156,75m<sup>2</sup>

#### HALA SPORTOWA:

- ocieplenie dachu hali sportowej wg wytycznych z audytu energetycznego wełną mineralną ułożoną szczelnie o  $\lambda=0,042$  W/mK i współczynnika przenikania ciepła przegrody po ociepleniu  $U=0,20$  W/m<sup>2</sup>K, należy pozostawić istniejącą membranę, wzmocnić konstrukcję jeśli będzie to wynikało z obliczeń konstrukcyjnych wytrzymałości istniejących dźwigarów nośnych na nowe warstwy, ułożyć warstwowe płyty dachowe typu KINGSPAN KS100XD TR27 lub równoważne i pokryć membraną dachową typu Gamrat Dachgan o gr. 0,12cm lub równoważne – powierzchnia: 960m<sup>2</sup>,



- zestaw okienny z poliwęglanu stanowiący częściowe wypełnienie ściany szczytowej – wschodniej - do demontażu, następnie planuje się zastąpić wypełnieniem z płyty warstwowej montowanej na istniejącym ruszcie. Cztery środkowe pola przewiduje się wypełnić tradycyjnymi zestawami okiennymi z PCV, o szybach piaskowanych – powierzchnia: 60,00m<sup>2</sup>.





- demontaż istniejącej instalacji odgromowej,
- wykonanie instalacji odgromowej wraz z pomiarami,
- wykonanie nowej opaski zewnętrznej wokół budynku z kostki brukowej na szerokości 1m – długość: 143,50 mb
- wymiana okien jezdnych (drzwi balkonowe) i drzwi wejściowych Hali Sportowej z wypełnieniem z poliwęglanu o gr.10mm na nowe o lepszej izolacyjności. Przyjmuje się zastąpienie płyty poliwęglanowej dwukomorowej, na płytę ośmiokomorową – rozpatruje się grubość 45mm, o współczynniku przewodności  $\lambda = 1,10\text{W/m}^2\text{K}$  - wg wytycznych z audytu energetycznego, powierzchnia: 52,70m<sup>2</sup>,
- demontaż przęseł stałych z poliwęglanu (3 pierwsze i 3 ostatnie) oraz ich zamurowanie, powierzchnia: 27m<sup>2</sup>



- wymiana pasma okien Hali Sportowej z wypełnieniem z poliwęglanu o gr.10mm na nowe o lepszej izolacyjności. Przyjmuje się zastąpienie płyty poliwęglanowej dwukomorowej, tradycyjnymi zestawami szklanymi w ramie PCV, wypełnienie szklane – piaskowane – powierzchnia: 26m<sup>2</sup>,



W ramach termomodernizacji przewiduje się następujące współczynniki przenikania ciepła U, dla przegród budowlanych (wg wytycznych z audytu energetycznego):

Współczynnik przenikania ciepła przez przegrody budowlane [W/(m <sup>2</sup> K)]		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
1	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE SZCZYTOWE	1,43	0,24
2	STROPODACH/DACH	0,69	0,18
3	STROPODACH/DACH	6,25	0,20
4	PODŁOGA NA GRUNCIE	0,37	0,37
5	OKNA	2,7	1,10
6	DRZWI/BRAMY	2,7	1,10

### c. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Zamawiający wymaga, aby dokumentacja projektowa, organizacja robót, jakość użytych wyrobów i jakość wykonania odpowiadały wymogom określonym w obowiązujących przepisach.

Wywóz mas ziemnych i ewentualnych odpadów budowlanych Wykonawca może dokonywać na wysypisko komunalne, koszty wywozu pokrywa Wykonawca.

Wyroby budowlane stosowane w trakcie realizacji robót budowlanych mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie musiał posiadać dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi regulacjami (Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, Dz. U. Nr 92, poz. 881; Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 1998 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczanych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, Dz. U. Nr 113, poz. 728)

Ze względu na stan dróg publicznych transport nie może przekraczać obciążenia 10t/oś. Wymagane jest również usuwanie ewentualnych zanieczyszczeń powodowanych ruchem samochodów z budowy.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Kontroli będą w szczególności poddane:

- Rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym – przed ich skierowaniem do Wykonawców robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy.
- Stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i w specyfikacjach technicznych.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający może ustanowić osobę upoważnioną do zarządzania realizacją umowy oraz zespół specjalistów pełniących funkcje Inspektorów Nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- Użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy
- Jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych
- Prawdliwość funkcjonowania zamontowanych urządzeń

Wykonanie robót:

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, oraz poleceniami inspektorów nadzoru.

Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody, techniki i technologie wykonywania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytyczenie i wyznaczenie wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez inspektora nadzoru. Błędy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, usunięte przez Wykonawcę na własny koszt, z wyjątkiem, kiedy dany błąd okaże się skutkiem błędu zawartego w danych dostarczonych Wykonawcy na piśmie przez inspektora nadzoru.

Sprawdzenie wytyczenia lub wyznaczenia robót przez inspektora nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji inspektor nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia inspektora nadzoru powinny być wykonywane przez Wykonawcę w czasie określonym przez inspektora nadzoru, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

#### Odbiór robót:

Według ustaleń programu funkcjonalno - użytkowego, roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi częściowemu,
- c) odbiorowi ostatecznemu,
- d) odbiorowi w czasie trwania gwarancji i rękojmi.

Wykonawca (Kierownik Budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do Dziennika Budowy; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez Inspektora Nadzoru w terminie dni 2 od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do Dziennika Budowy.

Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.

Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.

Zamawiający dokona w terminie 2 dni odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru wpisem do Dziennika Budowy. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego i podpisany przez komisję odbiorową.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji robót,
- dziennik budowy,
- wyniki pomiarów kontrolnych,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
- rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i wykonanych nowych sieci uzbrojenia terenu (jeżeli zaistnieje taka potrzeba),
- kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (jeżeli zaistnieje taka potrzeba).

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja odbiorowa ustalona przez Zamawiającego. W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego i faktycznego

nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

## **CZĘŚĆ II – informacyjna**

### **1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**

- Audyt Energetyczny budynku Gimnazjum nr 4 im. I.J. Paderewskiego w Pile dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego przewidzianego do realizacji w trybie Ustawy z dn. 21.11.2008r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów.

### **2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

### **3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia, spełniając wymagania ustawy Prawa Budowlanego wraz z późniejszymi zmianami, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz innych ustaw i rozporządzeń, polskich norm i zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst 2006r. Dz. U. Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z dnia 15 czerwca 2003 r. poz. 690 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz. U. z dn. 27.04.2012r., poz. 462);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity z Dz. U. Nr 169 poz. 1650 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881 z dnia 30 kwietnia 2004 r. z późniejszymi zmianami);
- *PN-EN ISO 6946*: 1999 Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu (Dz. U. z dn. 8 czerwca 2004 r., Nr 130, poz. 1386)
- *PN-EN 12524:2003* Materiały i wyroby budowlane. Właściwości cieplno-wilgotnościowe. Tabelaaryczne wartości obliczeniowe

- *PN-EN ISO 14683:2001* Mostki cieplne w budynkach. Liniowy współczynnik przenikania ciepła. Metody uproszczone i wartości orientacyjne
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.11.2008r. w sprawie metodologii obliczenia i wzorów świadectw energetycznych (Dz. U. nr 201/2008, poz.1240).

#### **4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych**

- a. Kopia mapy zasadniczej - do pozyskania z zasobów geodezyjnych. Wykonanie aktualnej mapy syt.-wys. w skali 1:500 do celów projektowych.
- b. Wyniki badań gruntowo - wodnych - jeśli na etapie projektowania okażą się konieczne, należy wykonać.
- c. Zalecenia konserwatorskie - nie dotyczy.
- d. Inwentaryzacja zieleni - nie wymagana.
- e. Opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska - należy uzyskać opinię ornitologiczną.
- f. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości - nie dotyczy.
- g. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych - Zarządca posiada archiwalną częściową dokumentację projektową budynku, którą może udostępnić do wglądu.
- h. Porozumienia, zgody lub pozwolenia i warunki techniczne - należy pozyskać stosowną decyzję pozwolenia na budowę, nie jest wymagane pozyskanie warunków technicznych na dostawę mediów, które zostaną bez zmian.
- i. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem - zostaną przekazane przed rozpoczęciem robót budowlanych.