

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **CZĘŚĆ I – opisowa**

1. Przedmiot i cel opracowania
2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
  - a. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu
  - b. Ogólne dane techniczne budynku
  - c. Zapotrzebowanie na media
  - d. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
  - e. Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe
  - f. Szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe
3. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
  - a. Przygotowanie terenu budowy
  - b. Rozwiązania budowlane
  - c. Rozwiązania instalacyjne: instalacja grzewcza
  - d. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

### **CZĘŚĆ II – informacyjna**

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzającego jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

## CZĘŚĆ I – opisowa

### 1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zmianami), dotyczący termomodernizacji budynku Przedszkola Publicznego nr 17 im. Krasnala Hałabały przy ul. Śniadeckich 3A w Pile.

Przedmiotowe opracowanie służy jako opis przedmiotu zamówienia w przetargu nieograniczonym na opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót termomodernizacyjnych oraz jako podstawa realizacji pełnego zakresu robót budowlanych niezbędna do uzyskania środków zewnętrznych.

Podstawą opracowania programu funkcjonalno - użytkowego jest Audyt Energetyczny budynku Przedszkola Publicznego nr 17 im. Krasnala Hałabały przy ul. Śniadeckich 3A w Pile dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego przewidzianego do realizacji w trybie Ustawy z dn. 21.11.2008r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów.

Definicje wyrażen użytych w niniejszym opracowaniu:

- **Przedmiot opracowania:** program funkcjonalno-użytkowy dla budynku Przedszkola Publicznego nr 17 im. Krasnala Hałabały przy ul. Śniadeckich 3A w Pile.
- **Przedmiot zamówienia:** wykonanie dokumentacji projektowej oraz prac budowlanych związanych z realizacją termomodernizacji budynku Przedszkola Publicznego nr 17 im. Krasnala Hałabały przy ul. Śniadeckich 3A w Pile.
- **Inwestycja:** Termomodernizacja budynku Przedszkola Publicznego nr 17 im. Krasnala Hałabały przy ul. Śniadeckich 3A w Pile.
- **Wykonawca:** firma realizująca przedmiot umowy.
- **Zamawiający/Inwestor:** Gmina Piła, Pl. St. Staszica 10, 64-920 Piła.

### 2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia będzie wykonanie dokumentacji projektowej oraz prac budowlanych związanych z realizacją termomodernizacji budynku Przedszkola Publicznego nr 17 im. Krasnala Hałabały w Pile.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- sporządzenie inwentaryzacji architektoniczno - budowlanych i instalacyjnych dla celów projektowych,
- uzyskanie opinii ornitologicznej,
- sporządzenie opinii konstrukcyjnej do celów projektowych jeśli jest wymagana,
- sporządzenie projektu budowlanego, po uprzednim skonsultowaniu z Inwestorem przedstawionych założeń i rozwiązań do projektu wraz z uwzględnieniem jego uwag,
- sporządzenie charakterystyki energetycznej budynku,
- dokonanie zgłoszenia robót budowlanych związanych z termomodernizacją obiektu,
- sporządzenie projektów wykonawczych, po uprzednim skonsultowaniu z Inwestorem przedstawionych założeń i rozwiązań do projektu wraz z uwzględnieniem jego uwag,
- wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej oraz zapisów w PFU i SIWZ,
- zapewnienie kierownika budowy i kierowników robót w odpowiednich specjalnościach,

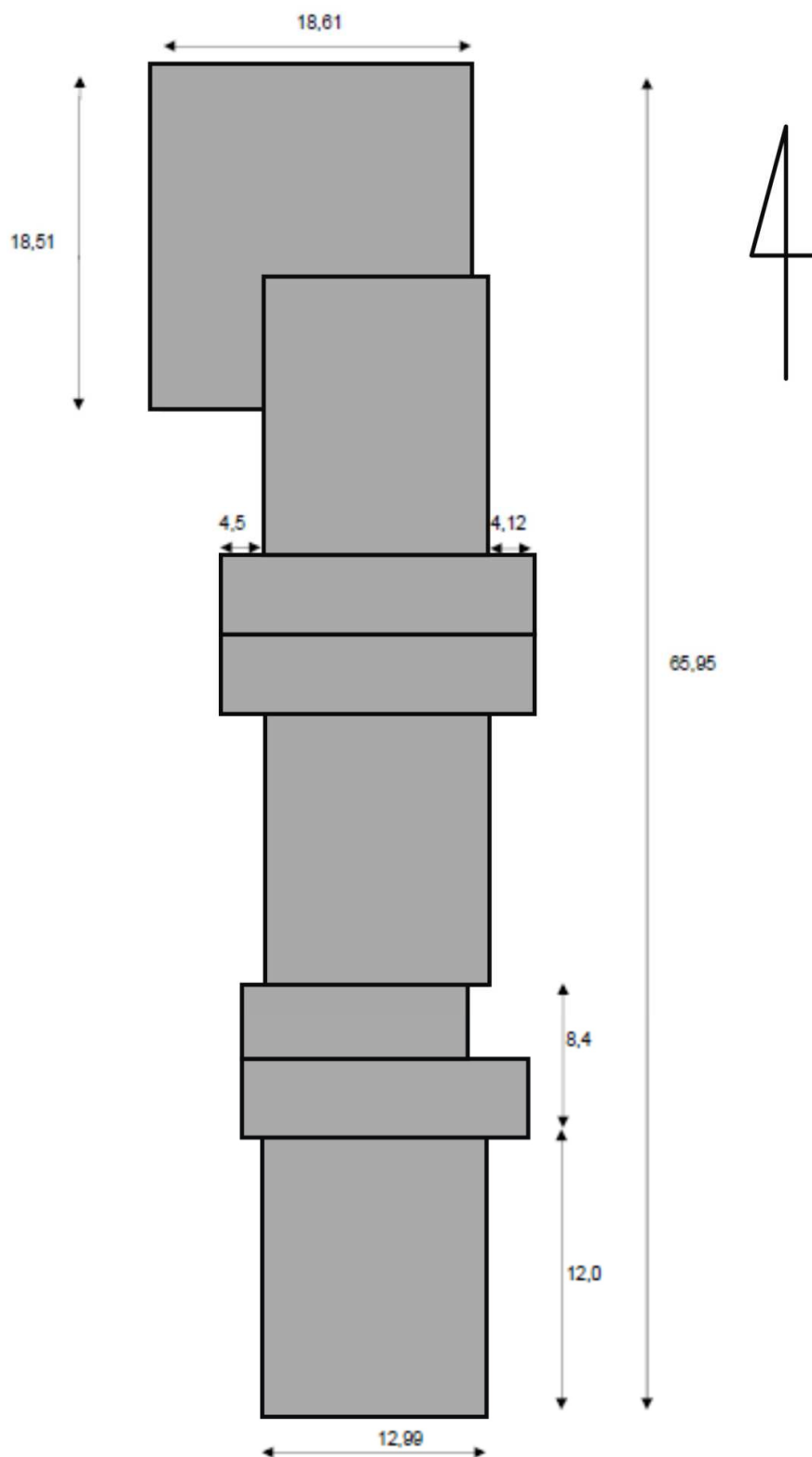
- sporządzenie świadectwa energetycznego budynku,
- przeprowadzenie czynności odbiorowych.

#### **a. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu**

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| powierzchnia zabudowy: | 1.063,00 m <sup>2</sup> |
| powierzchnia użytkowa: | 1.759,70 m <sup>2</sup> |
| kubatura całości:      | 8.871,00 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku:      | 8,68 m                  |
| ilość kondygnacji:     | 2 nadziemne             |

Budynek Publicznego Przedszkola nr 17 wykonany w technologii częściowo uprzemysłowionej (stropy, część ścian) w 1984 roku jako dwukondygnacyjny z podpiwniczeniem. W piwnicach zlokalizowane są pomieszczenia magazynowe, pomieszczenie techniczne – wymiennikownia, kotłownia gazowa. Ściany zewnętrzne piwnic betonowane z bloczków M-4 grubości 38cm. Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych: nośne wykonane z płyty kanałowej grubości 24cm i 12cm z gazobetonu, ściany zewnętrzne osłonowe z gazobetonu o grubości 24cm. Ściany wewnętrzne z prefabrykatów o grubości 24cm lub cegły pełnej o grubości 25cm. Stropy typu kanałowego o grubości 30cm. Strop ostatniej kondygnacji ocieplony warstwą 7cm wełny mineralnej, wykonany jako stropodach wentylowany. Okna kondygnacji nadziemnych wymienione na PCV w 1999 roku, o współczynniku przenikania  $U=2,4 \text{ W/ m}^2\text{K}$ . Okna w piwnicach – jednoszynowe, w ramach stalowych  $U=4,0 \text{ W/ m}^2\text{K}$ . Drzwi zewnętrzne częściowo wymienione na nowe, o współczynniku przenikania  $U=2,5 \text{ W/ m}^2\text{K}$ , pozostałe drewniane lub metalowe o współczynniku  $U=4,0 \text{ W/ m}^2\text{K}$  z dużymi nieszczelnościami.





RZUT OGÓLNY - PRZEDSZKOLE PUBLICZNE NR 17 IM. KRASNALA HAŁABAŁY W PILE

#### b. Charakterystyka istniejącego węzła cieplnego

Ciepło do budynku dostarczane z sieci ciepłej, wysokoparametrowej do węzła jednofunkcyjnego. Węzeł wyposażony w automatykę pogodową i licznik ciepła. Jest on własnością dostawcy ciepła. Ciepła woda użytkowa przygotowywana jest w kotłowni gazowej. Kocioł niskotemperaturowy z otwartą komorą spalania o mocy 35 kW wykonany w roku 1997.

Instalacja wewnętrzna rozregulowana, nie pracuje prawidłowo. W roku 1999 wymieniono na grzejniki płytowe i zamontowano zawory termostatyczne. Głowice zaworów zamontowane w zły sposób, nie działają prawidłowo, reagują na ciepło z grzejników. Część pomieszczeń posiada zaniżone temperatury powietrza, konieczność dogrzewania grzejnikami elektrycznymi.

Ciepła woda przygotowywana centralnie, w kotłowni gazowej. Kocioł atmosferyczny wykonany w 1997 roku, o mocy 35kW. Na pompie cyrkulacyjnej zamontowany wyłącznik czasowy. Zasobnik o pojemności ok. 400l wykonany w 1997 roku. Brak licznika wody do podgrzania.

### **c. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Aktualne wytyczne do przedmiotu zamówienia są wynikiem opracowania Audytu Energetycznego budynku Przedszkola Publicznego nr 17 im. Krasnala Hałabały w Pile dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego przewidzianego do realizacji w trybie Ustawy z dn. 21.11.2008r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów.

## **3. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

Wszystkie zastosowane materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe powinny posiadać aprobaty i spełniać kryteria techniczne pod kątem dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie, zgodnie z art. Nr 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst 2006r. Dz. U. Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami).

**Uwaga:** Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych należy sprawdzić czy na terenie planowanej inwestycji nie występują gniazda chronionych gatunków ptaków i nietoperzy. Jeśli istnieją należy wstrzymać rozpoczęcie robót do czasu zakończenia okresu lęgowego ptaków. Należy pozyskać opinię ornitologiczną.

**Uwaga:** przy wyborze technik ocieplenia budynków należy brać pod uwagę tylko kompletne systemy ociepleniowe, tzn. że elementy składowe systemu np. siatka, kleje, tynk farby, muszą pochodzić od tego samego producenta.

### **a. Przygotowanie terenu budowy**

Zamawiający przekaze Wykonawcy dostęp do terenu objętego budową. Na czas budowy zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę w porozumieniu i na warunkach ustalonych z inwestorem. Do placu planowanej budowy istnieje bezpośredni dostęp z drogi publicznej.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności za ewentualne spowodowanie szkód w wyniku:

- Organizacji robót budowlanych
- Zabezpieczenia interesów osób trzecich
- Ochrony środowiska
- Warunków bezpieczeństwa pracy
- Warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową
- Zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób trzecich
- Zabezpieczenie chodników i jezdni w sąsiedztwie placu budowy od następstw związanych z budową

### **b. Rozwiązania budowlane**

- zakres robót budowlanych podstawowych:
  - ocieplenie wszystkich ścian zewnętrznych wg wytycznych z audytu energetycznego: metodą BSO – styropian odmiany EPS 70-040 o grubości 14cm o współczynniku przewodności  $\lambda = 0,040\text{W/mK}$ . Mocowanie styropianu łącznikami mechanicznymi (4-6 kołków / 1m<sup>2</sup>), płyty na zakład, wykonanie warstwy szpachlowej zbrojonej siatką i tynku cienkowarstwowego silikatowego, tynk o gr. 1,5mm-2,0mm, typu "baranek".

Wnęki okienne i drzwiowe ocieplić styropianem o gr. minimum 4 cm - powierzchnia: 1.294,54m<sup>2</sup>

- miejscowe odbicia tynku na ścianach zewnętrznych, remont i naprawa tynku, przyjmuje się 20% z powierzchni ścian = 260,00m<sup>2</sup>



- ocieplenie stropodachu poprzez wdmuchanie w stropodach (przestrzeń wentylowana) warstwy ekofibru o  $\lambda = 0,040\text{W/mK}$  wg wytycznych audytu energetycznego, o grubości 14cm, - powierzchnia: 874,91m<sup>2</sup>,
- na stropodachu wentylowanym wykonać nowe pokrycie z jednej warstwy papy termozgrzewalnej nawierzchniowej o gr. 5,2mm - powierzchnia: 874,91m<sup>2</sup>
- rozbiórka opaski fundamentowej i jej odtworzenie z kostki brukowej, o szerokości 1,0m – długość: 198,40 mb
- ocieplenie ścian piwnic metodą BSO z użyciem: styrodur o współczynniku przewodności  $\lambda = 0,040\text{W/mK}$ , o grubości 12cm, powierzchnia: 637,88 m<sup>2</sup>,



- wymiana okien piwnicznych zlokalizowanych w cokole, o profilach z PVC, współczynnik przenikania stolarki 1,10 W/m<sup>2</sup>K – sztuk: 14, pow. =13,5m<sup>2</sup>
- demontaż krat w oknach piwnicznych w cokole – sztuk: 14, pow. =13,5m<sup>2</sup>
- czyszczenie, malowanie, montaż istniejących krat okiennych – sztuk: 14, powierzchnia = 13,5m<sup>2</sup>
- demontaż wszystkich parapetów zewnętrznych – sztuk: 99,
- wymiana wszystkich parapetów zewnętrznych na aluminiowe malowane o szerokości dopasowanej do grubości ocieplenia – sztuk: 99,
- demontaż istniejących obróbek blacharskich - 128,10mb
- wykonanie nowych obróbek blacharskich, o gr. 0,6mm, warstwa ocynku 275g/m<sup>2</sup>, szerokość dopasować do grubości po ociepleniu - 128,10mb
- podniesienie osadzenia kominów wentyl./odpowietrz. na dachu – sztuk: 5
- demontaż i wymiana rynien na nowe z blachy ocynkowanej, średnice bez zmian – dł.: 134,50 mb
- demontaż i wymiana rur spustowych na nowe z blachy ocynkowanej, średnice bez zmian – dł: 95,50 mb
- demontaż i montaż nowego pasa podrynnowego – długość: 134,41mb,
- odsunięcie od lica ściany kielichów żeliwnych odprowadzających wodę deszczową – sztuk 11,





- demontaż i wymiana drzwi zewnętrznych, o profilach z PVC, o współczynniku przenikania ciepła dla stolarki 1,50 W/m<sup>2</sup>K, drzwi boczne i tylne z wyjątkiem drzwi wejściowych głównych – sztuk: 6, pow.=14,0m<sup>2</sup>
- demontaż i ponowny montaż piktogramów i tablic informacyjnych, kamer monitoringu zewnętrznego, opraw oświetleniowych, itp.



- demontaż instalacji odgromowej na dachu i ścianach budynku oraz wymiana na nową (wraz z pomiarami),
- demontaż identyfikacji wizualnej – napisu „krasnal Hałabala” – konserwacja – czyszczenie i malowanie oraz ponowny montaż – sztuk: 1



- rozbiórka studni betonowych doświetlających okna piwniczne na elewacji frontowej - sztuk: 10
- zamurowanie okien piwnicznych zlokalizowanych w studniach okiennych na elewacji frontowej sztuk: 12, pow.=15m<sup>2</sup>



- rozbiórka części gospodarczej wraz z zsypaniami,



W ramach termomodernizacji przewiduje się następujące współczynniki przenikania ciepła U, dla przegród budowlanych (wg wytycznych z audytu energetycznego):

| Współczynnik przenikania ciepła przez przegrody budowlane [W/(m <sup>2</sup> K)] |                            | Stan przed termomodernizacją | Stan po termomodernizacji |
|--|----------------------------|------------------------------|---------------------------|
| 1  | STROPODACH/DACH            | 0,58                         | 0,19                      |
| 2  | ŚCIANY ZEWNĘTRZNE OSŁONOWE | 0,57                         | 0,23                      |
| 3  | ŚCIANY ZEWNĘTRZNE NOŚNE    | 1,11                         | 0,23                      |
| 4  | ŚCIANY ZEWNĘTRZNE PIWNIC   | 0,75                         | 0,23                      |
| 5  | OKNA                       | 2,4; 4,0                     | 2,4; 1,1                  |
| 6  | DRZWI/BRAMY                | 2,5; 4,0                     | 2,5; 1,5                  |

### c. Rozwiązania instalacyjne: instalacja grzewcza

Wytyczne ogólne dla projektów instalacji:

- Modernizacja instalacji CO
  - wymiana zaworów z głowicami termostatycznymi - sztuk: 91
  - sprawdzenie i regulacja instalacji C.O.



- Modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej
  - likwidacja kotłowni gazowej dla celów c.w.u.,
  - istniejący węzeł cieplny jednofunkcyjny (ogrzewanie budynku) zamienić na dwufunkcyjny, wykonać podłączenia do węzła ciepłego dla celów c.w.u.  
**Uwaga:** koszt rozbudowy węzła ciepłego pokrywa dostawca ciepła, który jest właścicielem węzła ciepłego. Nie jest wymagane uzyskanie nowych warunków technicznych na podłączenie do sieci ciepłej, jedynie należy złożyć wniosek do MEC w Pile o rozbudowę węzła ciepłego na dwufunkcyjny.
  - izolacja przewodów,
  - montaż licznika wody - 1 szt.
  - montaż licznika c.w.u. - 1 szt.

#### **d. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**

Zamawiający wymaga, aby dokumentacja projektowa, organizacja robót, jakość użytych wyrobów i jakość wykonania odpowiadały wymogom określonym w obowiązujących przepisach.

Wywóz mas ziemnych i ewentualnych odpadów budowlanych Wykonawca może dokonywać na wysypisko komunalne, koszty wywozu pokrywa Wykonawca.

Wyroby budowlane stosowane w trakcie realizacji robót budowlanych mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie musiał posiadać dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi regulacjami (Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, Dz. U. Nr 92, poz. 881; Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 1998 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczanych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, Dz. U. Nr 113, poz. 728)

Ze względu na stan dróg publicznych transport nie może przekraczać obciążenia 10t/oś. Wymagane jest również usuwanie ewentualnych zanieczyszczeń powodowanych ruchem samochodów z budowy.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Kontroli będą w szczególności poddane:

- Rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym – przed ich skierowaniem do Wykonawców robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy.
- Stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i w specyfikacjach technicznych.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający może ustanowić osobę upoważnioną do zarządzania realizacją umowy oraz zespół specjalistów pełniących funkcje Inspektorów Nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- Użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy
- Jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych
- Prawdliwość funkcjonowania zamontowanych urządzeń

Wykonanie robót:

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, oraz poleceniami inspektorów nadzoru.

Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody, techniki i technologie wykonywania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytyczenie i wyznaczenie wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez inspektora nadzoru. Błędy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, usunięte przez Wykonawcę na własny koszt, z wyjątkiem, kiedy dany błąd okaże się skutkiem błędu zawartego w danych dostarczonych Wykonawcy na piśmie przez inspektora nadzoru.

Sprawdzenie wytyczenia lub wyznaczenia robót przez inspektora nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji inspektor nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia inspektora nadzoru powinny być wykonywane przez Wykonawcę w czasie określonym przez inspektora nadzoru, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

#### Odbiór robót:

Według ustaleń programu funkcjonalno - użytkowego, roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi częściowemu,
- c) odbiorowi ostatecznemu,
- d) odbiorowi w czasie trwania gwarancji i rękojmi.

Wykonawca (Kierownik Budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do Dziennika Budowy; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez Inspektora Nadzoru w terminie dni 2 od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do Dziennika Budowy.

Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.

Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.

Zamawiający dokona w terminie 2 dni odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru wpisem do Dziennika Budowy. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego i podpisany przez komisję odbiorową.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji robót,
- dziennik budowy,
- wyniki pomiarów kontrolnych,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
- rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i wykonanych nowych sieci uzbrojenia terenu (jeżeli zaistnieje taka potrzeba),
- kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (jeżeli zaistnieje taka potrzeba).

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja odbiorowa ustalona przez Zamawiającego. W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego i faktycznego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

## **CZĘŚĆ II – informacyjna**

### **1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**

- Audyt Energetyczny budynku Przedszkola Publicznego nr 17 im. Krasnala Hałabały w Pile dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego przewidzianego do realizacji w trybie Ustawy z dn. 21.11.2008r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów.

### **2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

### **3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia, spełniając wymagania ustawy Prawa Budowlanego wraz z późniejszymi zmianami, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz innych ustaw i rozporządzeń, polskich norm i zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst 2006r. Dz. U. Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z dnia 15 czerwca 2003 r. poz. 690 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz. U. z dn. 27.04.2012r., poz. 462);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity z Dz. U. Nr 169 poz. 1650 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881 z dnia 30 kwietnia 2004 r. z późniejszymi zmianami);
- *PN-EN ISO 6946*: 1999 Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041 z późniejszymi zmianami);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu (Dz. U. z dn. 8 czerwca 2004 r., Nr 130, poz. 1386)
- *PN-EN 12524:2003* Materiały i wyroby budowlane. Właściwości cieplno-wilgotnościowe. Tabelaryczne wartości obliczeniowe
- *PN-EN ISO 14683:2001* Mostki cieplne w budynkach. Liniowy współczynnik przenikania ciepła. Metody uproszczone i wartości orientacyjne
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.11.2008r. w sprawie metodologii obliczenia i wzorów świadectw energetycznych (Dz. U. nr 201/2008, poz.1240).

#### **4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych**

- a. Kopia mapy zasadniczej - do pozyskania z zasobów geodezyjnych.
- b. Wyniki badań gruntowo - wodnych - nie są konieczne dla przedmiotowego zakresu robót.
- c. Zalecenia konserwatorskie - nie dotyczy.
- d. Inwentaryzacja zieleni - nie wymagana.
- e. Opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska - należy uzyskać opinię ornitologiczną.
- f. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości - nie dotyczy.
- g. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych - Zarządca posiada archiwalną częściową dokumentację projektową budynku, może udostępnić do wglądu.
- h. Porozumienia, zgody lub pozwolenia i warunki techniczne - nie jest wymagane pozyskanie warunków technicznych na dostawy mediów, które zostaną bez zmian.
- i. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem - zostaną przekazane przed rozpoczęciem robót budowlanych.