

Wzór

Umowa Nr

zawarta w dniu 2015 roku pomiędzy Gminą Piła, Pl. Staszica 10, 64-920 Piła
NIP 764-26-14-167 REGON 570791164
reprezentowaną przez :

.....
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
NIPREGON
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**

zwane dalej **Stronami**

na podstawie dokonania wyboru oferty w wyniku postępowania o zamówienie publiczne
prowadzonego w formie przetargu nr 6/P/2015 r.

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji: **wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na podstawie audytów energetycznych oraz programów funkcjonalno – użytkowych przedsięwzięć termomodernizacyjnych w obiektach użyteczności publicznej będących własnością Gminy Piła, a pozostających w trwałym zarządzie następujących jednostek: Gimnazjum nr 4 im. I. J. Paderewskiego w Pile, ul. Kujawska 18, Publiczne Przedszkole Nr 17 im. Krasnala Hałabały w Pile, ul. Śniadeckich 3 A, Żłobek Nr 1 w Pile, ul. Grabowa 7.**
2. Dokumentacja projektowa musi być opracowana zgodnie z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1129) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U nr 75, poz. 690 ze zm.), Prawem budowlanym (Dz.U. z 2013 poz. 1409 ze zm.), ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j.: Dz. U. z 2013 r., poz. 627 ze zm.).
3. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
 1. Oferta cenowa Wykonawcy,
 2. WZ 6/P/2015 r.

§ 2

Wykonawca jest zobowiązany:

1. Wykonać dokumentację projektowo – kosztorysową, która będzie określała parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia, uwzględniając zasady uczciwej konkurencji (w przypadku określenia konkretnych rozwiązań technicznych, jakie projektant proponuje do zastosowania, należy dołączyć dopisek „lub równoważne”) z jednoczesnym użyciem sformułowań uściślających i podaniem wymogów parametrów odnoszących się do dopuszczalnego zakresu równoważności. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
Dokumentacja projektowa oraz wykonawcza będzie służyć jako:
 - a) do dołączenia do dokumentów umożliwiających pozyskanie środków zewnętrznych na sfinansowanie przedsięwzięć termomodernizacyjnych,
 - b) do pozwolenia na budowę i zgłoszenia robót budowlanych,
 - c) opis przedmiotu zamówienia w przetargach na roboty budowlane,
 - d) podstawa realizacji pełnego zakresu robót budowlanych niezbędnego dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
2. Uzgadniać z Zamawiającym proponowane rozwiązania techniczne i technologiczne mające wpływ na koszt zadania.
3. Uzgadniać z Zarządcą danej jednostki kolorystykę elewacji.
4. Wykonać i uzyskać zgodnie z Prawem budowlanym wszystkie formalności administracyjne przewidziane prawem budowlanym dla danego zakresu prac projektowych i robót umożliwiających rozpoczęcie robót budowlanych. (Wykonawca w imieniu Zamawiającego w ramach niniejszego zamówienia złoży Zgłoszenie robót budowlanych oraz Wniosek pozwolenia na budowę we właściwym organie administracji publicznej).
5. Uzyskać aktualny podkład geodezyjny do celów projektowych.
6. Wykonawca w opracowaniach technicznych zobowiązany jest przestrzegać wymagań dotyczących ochrony ptaków i nietoperzy zawartych w publikacji pt. „Docieplanie budynków w zgodzie z zasadami ochrony przyrody” (autorstwa: P. Wylegała, R. Jaros, R. Dzieciołowski, A. Kepel, R. Szkudlarek, R. Paszkiewicz) opracowanej przez Polskie Towarzystwo Ochrony Przyrody „Salamandra”.
7. Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować wszystkie nieujęte w PFU prace, które są niezbędne do prawidłowego wykonania prac budowlanych na terenie poszczególnych jednostek.

§ 3

1. Wykonawca w ramach tego zamówienia, bez dodatkowej zapłaty, sprawować będzie nadzór autorski w zakresie obejmującym w szczególności:
 - a) stwierdzanie w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - b) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji wykonawczej,
 - c) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektu,
 - d) udzielanie odpowiedzi na pytania wykonawców biorących udział w postępowaniu przetargowym dot. wykonanych opracowań projektowych, technicznych i kosztorysowych,
 - e) sprawowanie nadzoru autorskiego obejmuje zobowiązanie Wykonawcy do dokonania wszelkich czynności niezbędnych do należytego sprawowania nadzoru.

2. W cenie zamówienia są wszelkie koszty związane z wykonaniem dokumentacji niezbędnej do projektów np. inwentaryzacji obiektów w zakresie niezbędnym do celów danego projektu, jak również koszty towarzyszące, takie jak uzgodnień, pomiarów, badań, ekspertyz itp. niezbędnych do pełnego i prawidłowego wykonania zamówienia.

§ 4

1. Wykonawca wykonaną dokumentację przekaże Zamawiającemu w następujących ilościach (osobno dla każdej jednostki):
 - 1.1. projekt budowlany, wykonawczy - 5 egzemplarzy,
 - 1.2. informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 5 egzemplarzy (jeżeli będzie konieczna),
 - 1.3. przedmiar robót - 2 egzemplarze,
 - 1.4. kosztorys ofertowy - 2 egzemplarze,
 - 1.5. kosztorys inwestorski - 2 egzemplarze,
 - 1.6. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 3 egzemplarze,
 - 1.7. wersja elektroniczna ww. dokumentów na płycie CD w formatach plików powszechnie stosowanych. Kosztorys inwestorski musi być zapisany w formacie plików powszechnie stosowanych,
 - 1.8. osobno na płycie CD kosztorys inwestorski musi być zapisany w formacie pliku umożliwiającym odczyt: 1 egzemplarz.
2. Dokumentacja stanowiąca przedmiot odbioru zostanie zaopatrzona przez Wykonawcę w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, oraz że została wydana w stanie pełnym.
3. Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy gwarancji na **okres 36 m-cy** od daty odbioru przedmiotu zamówienia. Okres gwarancji biegnie od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Wykonawca w ramach zamówienia w okresie gwarancji wykona dwa razy (bezpłatnie) przeszacowania kosztorysów inwestorskich (jeżeli będzie taka konieczność).
3. W przypadku stwierdzenia wad czy usterek w przedmiocie umowy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin w celu ich usunięcia.

§ 6

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, bez ograniczeń terminowych i terytorialnych w zakresie:
 - 2.1. utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji projektowej, a w szczególności utrwalania całości lub dowolnej jej części na elektronicznych nośnikach informacji, wprowadzania całości lub dowolnej jej części do pamięci komputera, powielania dokumentacji projektowej lub jej części dowolną techniką, w tym drukowanie, kopiowanie, skanowanie,
 - 2.2. obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono dokumentację projektową, a w szczególności wprowadzania do obrotu, użyczenia, wykorzystania i udostępniania wykonawcom w procesie realizacji robót dokonywanych na jej podstawie,

wykorzystania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót, w tym włączenie jej do opisu istotnych warunków zamówienia i udostępnienie wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem,

- 2.3. publicznego wystawiania, wyświetlania, odtwarzania, publicznego udostępniania czy elektronicznego komunikowania dokumentacji publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
3. Wykonawca nieodpłatnie udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z przedmiotu umowy, w szczególności do dokonania przeróbek i adaptacji, bez uszczerbku dla prawa do utworu pierwotnego.

§ 7

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: opracowanie kompletu dokumentów dla robót budowlanych w poszczególnych jednostkach wymagających zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia na budowę zgodnie z Prawem Budowlanym do **27 kwietnia 2015 r.**
2. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego w kancelarii Urzędu Miasta Piły Pl. Staszica 10 64-920 Piła – bez 4 egzemplarzy dokumentacji wymagającej pozwolenia na budowę).

§ 8

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie umowne:

cenę netto: zł

cenę brutto: zł

(słownie: zł)

w tym za opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla robót zawartych w audytach energetycznych oraz programach funkcjonalno – użytkowych (PFU) z robotami dodatkowymi budowlanych dla :

- a) Gimnazjum nr 4 im. I. J. Paderewskiego w Pile, ul. Kujawska 18.

za wykonanie opracowania projektowego termomodernizacyjnego dla nowej hali sportowej

cenę netto: zł

cenę brutto: zł

(słownie: zł)

za wykonanie opracowania projektowego termomodernizacyjnego dla pozostałych prac budowlanych zawartych w audycie energetycznym oraz PFU z robotami dodatkowymi).

cenę netto:zł

cenę brutto: zł

(słownie: zł)

b) Publicznego Przedszkola Nr 17 im. Krasnala Hałabały w Pile, ul. Śniadeckich 3 A
- za wykonanie opracowania projektowego termomodernizacyjnego dla prac budowlanych zawartych w audycie energetycznym oraz PFU z robotami dodatkowymi.

cenę netto: zł

cenę brutto: zł

(słownie: zł).

c) Żłobka Nr 1 w Pile, ul. Grabowa 7

- za wykonanie opracowania projektowego termomodernizacyjnego dla prac budowlanych zawartych w audycie energetycznym oraz PFU z robotami dodatkowymi.

cenę netto: zł

cenę brutto: zł

(słownie: zł).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ogółem brutto za opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez Zamawiającego.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury, w formie przelewu. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez strony protokół zdawczo-odbiorczy potwierdzający otrzymanie przez Zamawiającego dokumentacji projektowo – kosztorysowej.
6. Za opracowanie wymagające uzyskania decyzji pozwolenia na budowę Zamawiający zapłaci Wykonawcy 70% wartości opracowania (w tym wypadku Wykonawca przy zdawaniu dokumentacji dołączy potwierdzenie wystąpienia o pozwolenie na budowę do właściwego organu), a pozostałe 30% Zamawiający zapłaci po dostarczeniu decyzji pozwolenia na budowę wraz z dwoma egzemplarzami dokumentacji i dziennikiem budowy.
7. Za opracowanie wymagające zgłoszenia robót budowlanych Zamawiający zapłaci Wykonawcy 100% wartości (w tym wypadku Wykonawca przy zdawaniu dokumentacji dołączy potwierdzenie złożenia zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę do właściwego organu).

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za prace, od których wykonania Zamawiający odstąpił,
 - b) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - c) zwłoki w usunięciu wad czy usterek – w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad czy usterek,

- d) niewykonania każdego stwierdzonego przypadku lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za przedmiot umowy.
2. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku poniesienia szkody przekraczającej wysokość kar umownych.
 3. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego, Wykonawca stosował będzie odsetki ustawowe.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 10

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory rozstrzygane będą polubownie, a w ostateczności przez właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA