

Sygn. akt BZP. 6/P/2015

## **WARUNKI ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w formie przetargu pn.:

**Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na podstawie audytów energetycznych oraz programów funkcjonalno – użytkowych przedsięwzięć termomodernizacyjnych w obiektach użyteczności publicznej będących własnością Gminy Piła, a pozostających w trwałym zarządzie następujących jednostek: Gimnazjum nr 4 im. I. J. Paderewskiego w Pile, ul. Kujawska 18, Publiczne Przedszkole Nr 17 im. Krasnala Hałabały w Pile, ul. Śniadeckich 3 A, Żłobek Nr 1 w Pile, ul. Grabowa 7.**

*o wartości zamówienia nie przekraczającej kwoty 30 000 euro netto*

Rodzaj zamówienia – usługi

### **WARUNKI ZAMÓWIENIA (DALEJ WZ) ZAWIERAJĄ NASTĘPUJĄCE ZAŁĄCZNIKI:**

- 1) Formularz oferty – zał. nr 1.
- 2) Oświadczenie Wykonawcy - zał. nr 2.
- 3) Wzór umowy – zał. nr 3.
- 4) Audyty i PFU – zał. nr 4, 4a.

**ZATWIERDZAM**

**Zastępca Prezydenta Miasta Piły  
Krzysztof Szewc**

## **I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiającym jest GMINA PIŁA w imieniu, której postępowanie prowadzi:  
BIURO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH  
Adres: Pl. Staszica 10, 64-920 Piła  
tel: 67 212 62 10; fax: 67 212 24 71  
Regon: 570791164 NIP: 764-26-14-167

## **II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w formie przetargu na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy – Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku oraz Zarządzenia Nr 1079(127)14 Prezydenta Miasta Piły z dnia 16 czerwca 2014 r. w sprawie udzielania zamówień publicznych.

## **III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na podstawie audytów energetycznych oraz programów funkcjonalno – użytkowych przedsięwzięć termomodernizacyjnych w obiektach użyteczności publicznej.
  - 1.1. Ogólny opis poszczególnych prac termomodernizacyjnych (szczegóły w poszczególnych audytach energetycznych budynków i programach funkcjonalno – użytkowych)
    - a) Gimnazjum nr 4 im. I. J. Paderewskiego w Pile, ul. Kujawska 18. (Audyt - załącznik nr 4/1/Gimnazjum, PFU - załącznik nr 4a/1 Gimnazjum + PFU roboty dodatkowe )
      - wymiana okien i drzwi w nowej hali sportowej,
      - ocieplenie dachu nowej hali sportowej,
      - ocieplenie ścian zewnętrznych budynku szkoły,
      - ocieplenie dachu szkoły (szkoła + sala + łącznik).Docieplenie dachu nowej hali sportowej wymaga opracowania projektu budowlanego z koniecznością doboru nowego pokrycia konstrukcji łukowej dachu.
    - b) Publiczne Przedszkole Nr 17 im. Krasnala Hałabały w Pile, ul. Śniadeckich 3 A, (Audyt - załącznik nr 4/2 Przedszkole 17, PFU - załącznik nr 4a/2 Przedszkole 17 + PFU roboty dodatkowe )
      - ocieplenie stropodachu budynku,
      - wymiana okien w piwnicach,
      - ocieplenie ścian zewnętrznych nośnych,
      - wymiana drzwi zewnętrznych,
      - ocieplenie ścian zewnętrznych piwnic,
      - ocieplenie ścian zewnętrznych osłonowych,
      - modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej,
      - modernizacja instalacji centralnego ogrzewania.
    - c) Żłobek Nr 1 w Pile ul. Grabowa 7 (Audyt - załącznik nr 4/3 Żłobek Nr 1, PFU - załącznik nr 4a/3 Żłobek Nr 1 + PFU roboty dodatkowe )
      - ocieplenie ścian przyziemia,
      - ocieplenie stropodachu wentylowanego,
      - ocieplenie dachu pełnego,
      - ocieplenie ścian zewnętrznych,
      - remont tarasu.
  2. Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień Publicznych (CPV): 71.32.00.00 -7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

## **IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**

Termin realizacji zamówienia – opracowanie kompletu dokumentów dla robót budowlanych w poszczególnych jednostkach wymagających zgłoszenia, lub uzyskania pozwolenia na budowę zgodnie z Prawem Budowlanym do **27.04.2015 r.** (w/w termin dotyczy złożenia kompletu dokumentacji w kancelarii Urzędu Miasta Piły – bez egzemplarzy dokumentacji wymagającej pozwolenia na budowę).

## **V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:
  - 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
  - 2) posiadają wiedzę i doświadczenie;
  - 3) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia;
  - 4) znajdują się w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej i finansowej;

- 5) nie podlegają wykluczeniu.
2. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie oświadczenia Wykonawcy wskazanego w ust. VI WZ.

## **VI. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE WYKONAWCY MUSZĄ DOŁĄCZYĆ DO OFERTY:**

Do oferty należy dołączyć:

- oświadczenie Wykonawcy (wzór załącznik nr 3 do WZ);
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu w przypadku podmiotów występujących wspólnie;

## **VII. PODWYKONAWCY:**

Zamawiający dopuszcza możliwości powierzenia realizacji przedmiotu zamówienia podwykonawcom.

## **VIII. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ TREŚCI WZ:**

1. Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcami w zakresie dotyczącym zagadnień formalno – prawnych są:
  - Anna Nowacka - Kierownik Biura Zamówień Publicznych  
tel. 67 210 43 46; fax: 67 212 24 71; e-mail: [bzp@um.pila.pl](mailto:bzp@um.pila.pl)
  - Dorota Dawidziuk - Inspektor w Biurze Zamówień Publicznych  
tel. 67 210 42 55; fax: 67 212 24 71; e-mail: [bzp1@um.pila.pl](mailto:bzp1@um.pila.pl)
2. Wszelkie informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie. Zamawiający dopuszcza przekazywanie zawiadomień oraz informacji także za pomocą faksu lub drogą elektroniczną. W przypadku przekazywania przez Wykonawców zawiadomień oraz informacji za pomocą faksu lub drogi elektronicznej, należy niezwłocznie przesłać oryginał dokumentu listem poleconym lub doręczyć do siedziby Zamawiającego.
3. Zapytania dotyczące WZ muszą być kierowane w formie określonej w ust. 2 z adnotacją nazwy przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści WZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert - pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści WZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
5. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści WZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
6. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści WZ.
7. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże Wykonawcom, którym przekazał WZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści na własnej stronie internetowej [www.bip.pila.pl](http://www.bip.pila.pl) w zakładce „Zamówienia publiczne”.

## **IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:**

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:**

1. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Oferta wraz z załącznikami musi być czytelna i podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, jeżeli nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
3. Jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem (kopia pełnomocnictwa powinna być poświadczona notarialnie).
4. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
5. Zaleca się, by każda zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty była podpisana lub parafowana przez Wykonawcę. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, etc powinny być parafowane przez Wykonawcę.

6. Zaleca się, aby strony oferty były trwale ze sobą połączone.
7. Złożenie więcej niż jednej oferty lub złożenie oferty zawierającej propozycje alternatywne spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
8. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca. Zamawiający nie przewiduje możliwości zwrotu kosztów przygotowania oferty przetargowej. Wykonawca powinien zapoznać się z całością WZ, której integralną część stanowią załączniki.
9. Ofertę należy sporządzić i złożyć w 1 egzemplarzu. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane do Zamawiającego na adres:

**Gmina Piła  
Pl. Staszica 10, 64-920 Piła  
oraz opisane:**

**„Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na podstawie audytów energetycznych oraz programów funkcjonalno – użytkowych przedsięwzięć termomodernizacyjnych w obiektach użyteczności publicznej będących własnością Gminy Piła, a pozostających w trwałym zarządzie następujących jednostek: Gimnazjum nr 4 im. I. J. Paderewskiego w Pile, ul. Kujawska 18, Publiczne Przedszkole Nr 17 im. Krasnala Hałabały w Pile, ul. Śniadeckich 3 A, Żłobek Nr 1 w Pile, ul. Grabowa 7.”**

**„Nie otwierać przed dniem 9 lutego 2015 r. godz. 09:05”**

W przypadku braku powyższych informacji, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku np. przypadkowe otwarcie ofert w przypadku składania ofert przed wyznaczonym terminem składania, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską za jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.

#### **XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego Pile przy Pl. Staszica 10 w pok. Nr 134, piętro I – Kancelaria Główna, w terminie do dnia **9 lutego 2015 r. godz. 09:00**.
2. Oferta złożona po terminie składania ofert zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy.

#### **XII. MIEJSCE ORAZ TERMIN OTWARCIA OFERT:**

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego Pile przy Pl. Staszica 10 w pok. Nr 4, parter, w dniu **9 lutego 2015 r. godz. 09:05**.
2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy), adresy Wykonawców, informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
4. Otwarcie ofert jest jawne, Wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu ofert, Zamawiający prześle Wykonawcy informację z otwarcia ofert na pisemny wniosek Wykonawcy.

#### **XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY:**

1. Wykonawca określa cenę wykonania zamówienia poprzez wskazanie w Formularzu oferty ceny brutto oferty dla całości zamówienia. (wzór załącznik nr 2 do WZ).
2. Cena brutto podana przez Wykonawcę ustalana jest na cały okres obowiązywania umowy i nie podlega podwyższeniu.
3. Cenę należy wyliczyć z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Cena brutto oferty winna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu, o którym mowa w niniejszych Warunkach Zamówienia.

#### **XIV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT:**

1. W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął następujące kryterium przypisując mu odpowiednio wagę procentową: cena brutto za realizację całego zamówienia - waga 100%.
2. Ocena ofert dokonywana będzie w kryterium cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia, na którą powinny składać się wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę, według następującego wzoru:

$$\text{Cena} = \frac{\text{najniższa cena brutto spośród badanych ofert}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times 100 \times \text{waga kryterium (100\%)}$$

3. Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba punktów w kryterium.
4. Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę, która nie podlega odrzuceniu oraz uzyska największą liczbę punktów przyznanych w ramach ustalonego kryterium.
5. Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %.
6. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

#### **XV. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
  - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo adres zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty a także punktację przyznaną ofertom w kryterium oceny ofert,
  - b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne;
  - c) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty na własnej stronie internetowej ([www.bip.pila.pl](http://www.bip.pila.pl) w zakładce „Zamówienia publiczne”) oraz w swojej siedzibie na „Tablicy ogłoszeń”.
3. Wykonawca, który wygra przetarg przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do dostarczenia umowy regulującej współpracę Wykonawców (umowa konsorcjum) – w przypadku składania oferty wspólnej. Umowa ta powinna zawierać między innymi:
  - określenie celu gospodarczego,
  - oświadczenia podmiotów o przyjęciu odpowiedzialności solidarnej za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - wskazanie podmiotu, któremu powierza się prowadzenie spraw i reprezentację na zewnątrz (lidera),
  - oznaczenie czasu trwania umowy, przy czym wymaga się, aby czas trwania umowy był nie krótszy niż okres realizacji zamówienia,
  - zakaz zmian w umowie bez zgody Zamawiającego.

#### **XVI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

#### **XVII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **XVIII. PRZESŁANKI ORAZ WARUNKI DOKONANIA ZMIAN W ZAWARTEJ UMOWIE:**

Zamawiający nie dopuszcza zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

#### **XIX. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY, WZÓR UMOWY ORAZ INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE:**

1. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę VAT, płatną w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez strony protokół zdawczo-odbiorczy potwierdzający otrzymanie przez Zamawiającego dokumentacji projektowo - projektowo – kosztorysowej.
3. Za opracowanie wymagające uzyskania decyzji pozwolenia na budowę Zamawiający zapłaci Wykonawcy 70% wartości opracowania (w tym wypadku Wykonawca przy zdawaniu dokumentacji dołączy potwierdzenie wystąpienia o pozwolenie na budowę do właściwego organu), a pozostałe 30% Zamawiający zapłaci po dostarczeniu decyzji pozwolenia na budowę wraz z dwoma egzemplarzami dokumentacji i dziennikiem budowy.
4. Za opracowanie wymagające zgłoszenia robót budowlanych Zamawiający zapłaci Wykonawcy 100% wartości (w tym wypadku Wykonawca przy zdawaniu dokumentacji dołączy potwierdzenie złożenia zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę do właściwego organu).
5. Wzór umowy określony został w załączniku nr 4 do WZ.

6. Zamawiający informuje, że Zarządcy poszczególnych jednostek posiadają prawdopodobnie niekompletną dokumentację techniczną, w ramach niniejszego zamówienia wykonawca własnym staraniem i na swój koszt zobowiązany jest sporządzić brakującą dokumentację dla potrzeb wykonywanych projektów.
7. W celu sprawdzenia jaką dokumentacją techniczną dysponują poszczególne jednostki zaleca się zapoznanie z nimi przed złożeniem oferty cenowej. Wykonawcy w sprawach umożliwienia im dostępu z właściwym użytkownikiem obiektu, a mianowicie:
  - a) Gimnazjum nr 4 im. I. J. Paderewskiego w Pile, ul. Kujawska 18,  
Kierownik Gospodarczy Pan Piotr Banach tel. 672148456 lub 672148477,
  - b) Publiczne Przedszkole Nr 17 im. Krasnala Hałabały w Pile, ul. Śniadeckich 3 A,  
Pani Dyrektor Bożena Robak tel. 673510932 lub 672138477,
  - c) Żłobek Nr 1 w Pile ul. Grabowa 7,  
Pani Dyrektor Elżbieta Kuich tel. 672131606.  
Koordynatorem w kontaktach z w/w jednostkami jest inspektor Wydziału Oświaty, Kultury i Sportu Gminy Piła Pan Piotr Kneć tel. 672104278.
8. Zamawiający informuje, że posiada inwentaryzację przyrodniczą dla budynków termomodernizacyjnych.