

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na podstawie audytów energetycznych oraz programów funkcjonalno – użytkowych przedsięwzięć termomodernizacyjnych w obiektach użyteczności publicznej będących własnością Gminy Pila, a pozostających w trwałym zarządzie następujących jednostek: Gimnazjum nr 4 im. I. J. Paderewskiego w Pile, ul. Kujawska 18, Publiczne Przedszkole Nr 17 im. Krasnala Halabały w Pile, ul. Śniadeckich 3 A, Żłobek Nr 1 w Pile, ul. Grabowa 7.

1.1. Przedmiot zamówienia został opisany w audytach energetycznych oraz w programach funkcjonalno-użytkowych – PFU. Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować wszystkie nieujęte w PFU prace, które są niezbędne do prawidłowego wykonania prac budowlanych na terenie poszczególnych jednostek.

2. Obowiązki Wykonawcy:

2.1. Wykonać dokumentację projektową przy zachowaniu najwyższej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego* (Dz.U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 ze zm.) *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U nr 75, poz. 690 ze zm.) oraz *Prawem budowlanym* (Dz.U. z 2013 poz. 1409 ze zm.).

2.2. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia, uwzględniając zasady uczciwej konkurencji (w przypadku określenia konkretnych rozwiązań technicznych, jakie projektant proponuje do zastosowania, należy dołączyć dopisek „lub równoważne”) z jednoczesnym użyciem sformułowań uściślających i podaniem wymogów parametrów odnoszących się do dopuszczalnego zakresu równoważności.

2.3. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Dokumentacja projektowa oraz wykonawcza będzie służyć jako:

- a) do dołączenia do dokumentów umożliwiających pozyskanie środków zewnętrznych na sfinansowanie przedsięwzięć termomodernizacyjnych,
- b) do pozwolenia na budowę i zgłoszenia robót budowlanych,
- c) opis przedmiotu zamówienia w przetargach na roboty budowlane,
- d) podstawa realizacji pełnego zakresu robót budowlanych niezbędnego dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

2.4. Dokumentację należy wykonać w następujących ilościach (osobno dla każdej jednostki):

- a) projekt budowlany, projekt wykonawczy: 5 egzemplarzy,
- b) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia: 5 egzemplarzy (jeżeli będzie konieczna),
- c) przedmiar robót: 2 egzemplarze,
- d) kosztorys inwestorski: 2 egzemplarze,
- e) kosztorys ofertowy: 2 egzemplarze,
- f) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych: 3 egzemplarze,
- g) wersja elektroniczna w/w dokumentów na płycie CD w formatach plików powszechnie stosowanych,
- h) osobno na płycie CD kosztorys inwestorski musi być zapisany w formacie pliku umożliwiającym odczyt: 1 egzemplarz.

2.5. Uzyskać aktualny podkład geodezyjny do celów projektowych.

2.6. Odbiór prac na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.

2.7. Uzgadniać z Zamawiającym proponowane rozwiązania techniczne i technologiczne mające wpływ na koszt zadania.

2.8. Uzgadniać z Zarządcą danej jednostki kolorystykę elewacji.

2.9. Wykonać i uzyskać zgodnie z Prawem budowlanym wszystkie formalności administracyjne przewidziane prawem budowlanym dla danego zakresu robót umożliwiającymi rozpoczęcie robót budowlanych (Wykonawca w imieniu Zamawiającego w ramach niniejszego zamówienia złoży Zgłoszenie robót budowlanych oraz Wniosek pozwolenia na budowę we właściwym organie administracji publicznej).

2.10. Wykonawca w ramach tego zamówienia, bez dodatkowej, zapłaty sprawować będzie nadzór autorski w zakresie obejmującym w szczególności:

- a) stwierdzanie w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
- b) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji wykonawczej,
- c) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektu,
- d) udzielanie odpowiedzi na pytania wykonawców biorących udział w postępowaniu przetargowym dot. wykonanych opracowań projektowych, technicznych i kosztorysowych.

2.11. Wykonawca w ramach zamówienia w okresie gwarancji wykona dwa razy (bezpłatnie) przeszacowania kosztorysów inwestorskich (jeżeli będzie taka konieczność).

2.12. Dokumentacja stanowiąca przedmiot odbioru zostanie zaopatrzona przez Wykonawcę w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, oraz że została wydana w stanie pełnym.

2.13. Wykonawca może ubiegać się o udzielenie zamówienia jeżeli spełnia warunki dotyczące:

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek ich posiadania,
- b) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

2.14. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego całość prac autorskich, praw majątkowych oraz własności wykonanych opracowań, w tym prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego, po odbiorze dokumentacji i uregulowaniu płatności za jej wykonanie.

3. Informacje.

3.1. Zamawiający informuje, że Zarządcy poszczególnych jednostek posiadają prawdopodobnie niekompletną dokumentację techniczną, w ramach niniejszego zamówienia wykonawca własnym staraniem i na swój koszt zobowiązany jest sporządzić brakującą dokumentację dla potrzeb wykonywanych projektów.

3.2. W celu sprawdzenia jaką dokumentacją techniczną dysponują poszczególne jednostki zaleca się zapoznanie z nimi przed złożeniem oferty cenowej. Wykonawcy w sprawach umożliwienia im dostępu do budynków oraz posiadanej dokumentacji technicznej powinni kontaktować się bezpośrednio z właściwym użytkownikiem obiektu, a mianowicie:

A) Gimnazjum nr 4 im. I. J. Paderewskiego w Pile, ul. Kujawska 18,

Kierownik Gospodarczy Pan Piotr Banach tel. 672148456 lub 672148477,

B) Publiczne Przedszkole Nr 17 im. Krasnala Hałabały w Pile, ul. Śniadeckich 3 A,

Pani Dyrektor Bożena Robak tel. 673510932 lub 672138477,

C) Żłobek Nr 1 w Pile ul. Grabowa 7,

Pani Dyrektor Elżbieta Kuich tel. 672131606.

Koordynatorem w kontaktach z w/w jednostkami jest inspektor Wydziału Oświaty, Kultury i Sportu Gminy Piła Pan Piotr Kneć tel. 672104278.

3.3. Zamawiający informuje, że posiada inwentaryzację przyrodniczą dla budynków termomodernizacyjnych.

3.4. Zamawiający informuje, że dopuszcza inne rozwiązania technologiczne i techniczne niż te znajdujące się w PFU, pod warunkiem, że będą korzystniejsze dla Zamawiającego, oraz zostaną uzgodnione z autorem PFU. .

3.5. Wykonawcy będą ponosić wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie będzie odpowiedzialny i nie poniesie żadnych kosztów spowodowanych wydatkami lub stratami poniesionymi przez Wykonawcę, w związku z wizytami i oględzinami miejsca robót, ani żadnymi innymi aspektami związanymi z przygotowaniem oferty.

3.6. Wykonawca obliczając cenę oferty musi uwzględnić wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszym opisie zamówienia. W cenie oferty należy uwzględnić koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej, pełnieniem nadzoru autorskiego w tym również koszty towarzyszące, takie jak: koszty ubezpieczenia, uzgodnień, pomiarów, badań, ekspertyz itp. - niezbędnych do pełnego i prawidłowego wykonania zamówienia.

4. Gwarancja

4.1. Wykonawca udzieli minimum 36 miesięcy gwarancji na wykonane opracowanie.

4.2. Okres gwarancji biegnie od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego.

4.3. Wykonawca ma obowiązek w trakcie okresu gwarancyjnego stawienia się na wezwanie Zamawiającego w ciągu 14 dni od otrzymania powiadomienia

5. Ogólny opis poszczególnych prac termomodernizacyjnych (szczegóły w poszczególnych audytach energetycznych budynków i programach funkcjonalno – użytkowych)

A) Gimnazjum nr 4 im. I. J. Paderewskiego w Pile, ul. Kujawska 18. (Audyt - załącznik nr 1/Gimnazjum, PFU załącznik nr 1/ Gimnazjum + PFU roboty dodatkowe)

- wymiana okien i drzwi w nowej hali sportowej,
- ocieplenie dachu nowej hali sportowej,
- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku szkoły,
- ocieplenie dachu szkoły (szkoła + sala + łącznik).

Docieplenie dachu nowej hali sportowej wymaga opracowania projektu budowlanego z koniecznością doboru nowego pokrycia konstrukcji łukowej dachu.

B) Publiczne Przedszkole Nr 17 im. Krasnala Hałabały w Pile, ul. Śniadeckich 3 A, (Audyt - załącznik nr 2/ Przedszkole 17, PFU - załącznik nr 2/Przedszkole 17 + PFU roboty dodatkowe)

- ocieplenie stropodachu budynku,
- wymiana okien w piwnicach,
- ocieplenie ścian zewnętrznych nośnych,
- wymiana drzwi zewnętrznych,
- ocieplenie ścian zewnętrznych piwnic,
- ocieplenie ścian zewnętrznych osłonowych,
- modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej,
- modernizacja instalacji centralnego ogrzewania.

C) Żłobek Nr 1 w Pile ul. Grabowa 7 (Audyt - załącznik nr 3/ Żłobek Nr 1, PFU - załącznik nr 3/ Żłobek Nr 1 + PFU roboty dodatkowe)

- ocieplenie ścian przyziemia,
- ocieplenie stropodachu wentylowanego,
- ocieplenie dachu pełnego,
- ocieplenie ścian zewnętrznych.
- remont tarasu.

5. Terminy wykonania zamówienia.

5.1. Zamawiający przewiduje następujący termin wykonania zamówienia tj. opracowanie kompletu dokumentów dla robót budowlanych w poszczególnych jednostkach wymagających zgłoszenia, lub uzyskania pozwolenia na budowę zgodnie z Prawem Budowlanym do **27.04.2015 r.**

(w/w termin dotyczy złożenia kompletu dokumentacji w kancelarii Urzędu Miasta Piły – bez egzemplarzy dokumentacji wymagającej pozwolenia na budowę).

6. Warunki płatności:

6.1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ogółem brutto za opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej.

Składając ofertę Wykonawca podaje osobno ceny brutto i netto za opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla robót budowlanych dla poszczególnych jednostek i tak dla :

A) Gimnazjum nr 4 im. I. J. Paderewskiego w Pile, ul. Kujawska 18.

Wykonawca składa dwie oferty cenowe (za wykonanie opracowania projektowego termomodernizacyjnego dla nowej hali sportowej oraz dla pozostałych prac budowlanych zawartych w audycie energetycznym oraz PFU z robotami dodatkowymi).

B) Publiczne Przedszkole Nr 17 im. Krasnala Hałabały w Pile, ul. Śniadeckich 3 A.

Wykonawca składa jedną ofertę cenową dla prac budowlanych zawartych w audycie energetycznym oraz PFU z robotami dodatkowymi.

C) Żłobek Nr 1 w Pile, ul. Grabowa 7.

Wykonawca składa jedną ofertę cenową dla prac budowlanych zawartych w audycie energetycznym oraz PFU z robotami dodatkowymi.

6.2. Ceną końcową jest sumą cen dla jednostek wymienionych w punktach *A, B i C*.

6.3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury, w formie przelewu. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez strony protokół zdawczo-odbiorczy potwierdzający otrzymanie przez Zamawiającego dokumentacji projektowo – kosztorysowej.

6.4. Za opracowanie wymagające uzyskania decyzji pozwolenia na budowę Zamawiający zapłaci Wykonawcy 70% wartości opracowania (w tym wypadku Wykonawca przy zdawaniu dokumentacji dołączy potwierdzenie wystąpienia o pozwolenie na budowę do właściwego organu), a pozostałe 30% Zamawiający zapłaci po dostarczeniu decyzji pozwolenia na budowę wraz z dwoma egzemplarzami dokumentacji i dziennikiem budowy.

6.5. Za opracowanie wymagające zgłoszenia robót budowlanych Zamawiający zapłaci Wykonawcy 100% wartości (w tym wypadku Wykonawca przy zdawaniu dokumentacji dołączy potwierdzenie złożenia zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę do właściwego organu).

6.6. Fakturę należy wystawić na Nabywcę: Gmina Piła, Pl. Staszica 10 64-920 Piła
NIP 764-26 – 14 -167

Płatne z :

- Gimnazjum Nr 4 w Pile, dział 801, rozdział 80110, paragraf 6050
- Publiczne Przedszkole Nr 17 w Pile, dział 801, rozdział 80104, paragraf 6050
- Żłobek Nr 1 w Pile. dział 853, rozdział 85305, paragraf 6050

6.7. Ostateczną cenę oferty, obejmującą całość przedmiotu zamówienia stanowi cena brutto.

6.8. Ceny podane przez Wykonawcę ustalone są na cały okres obowiązywania umowy i nie podlegają podwyższeniu.

7. Uwagi.

7.1. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

7.2. Projekty z zakresu termomodernizacji obiektów budowlanych muszą być opracowane zgodnie z obowiązującym prawem, w tym między innymi ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j.: Dz. U. z 2013 r., poz. 627 z późn. zm.).

7.3. Projektant w opracowaniach technicznych zobowiązany jest przestrzegać wymagań dotyczących ochrony ptaków i nietoperzy zawartych w publikacji pt. „Docieplanie budynków w zgodzie z zasadami ochrony przyrody” (autorstwa: P. Wylegała, R. Jaros, R. Dzieciołowski, A. Kepel, R. Szkudlarek, R. Paszkiewicz) opracowanej przez Polskie Towarzystwo Ochrony Przyrody „Salamandra”. (zał. nr 4).