

Zarządzenie Nr 58(18)15
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 26 stycznia 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze
przetargów pisemnych nieograniczonych, objętych Pomorską Specjalną Strefą
Ekonomiczną – Podstrefa Piła**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2014 r. poz. 518 ze zm.) w wykonaniu Uchwały Nr XVI/226/12 Rady Miasta Piły z dnia 31 stycznia 2012 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonych w Pile, objętych Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną – Podstrefa Piła zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów pisemnych nieograniczonych, objętych Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną – Podstrefa Piła, określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem www.bip.um.pila.pl.

§ 3. Przetargi przeprowadzi Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o. o. zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 254 poz. 2545 ze zm.).

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 844(225)13 Prezydenta Miasta Piły z dnia 13 września 2013 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów pisemnych nieograniczonych, objętych Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną – Podstrefa Piła.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 6. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY
/-/ Piotr Głowski

załącznik do Zarządzenia Nr 58(18)15

Prezydenta Miasta Piły

z dnia 26 stycznia 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze
przetargów pisemnych nieograniczonych, objętych Pomorską Specjalną Strefą
Ekonomiczną – Podstrefa Piła**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów pisemnych
nieograniczonych, objętych Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną – Podstrefa Piła:**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto) ¹
1.	Piła, rejon ul. Wawelskiej	księga wieczysta PO11/00003453/8 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 61/1 (obręb 28) powierzchnia: 0,7910 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana (ŁIV) brak planu miejscowego	319 600,00 zł
2.	Piła, rejon ul. Wawelskiej	księga wieczysta PO11/00003453/8 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 61/2 (obręb 28) powierzchnia: 0,7598 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana (ŁIV) brak planu miejscowego	307 000,00 zł
3.	Piła, rejon ul. Wawelskiej	księga wieczysta PO11/00003453/8 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 61/3 (obręb 28) powierzchnia: 2,3582 ha oraz księga wieczysta PO11/00012194/0 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 2/8 (obręb 30) powierzchnia: 0,1320 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana (ŁIV) brak planu miejscowego nieruchomość gruntowa niezabudowana (PsV) brak planu miejscowego	942 000,00 zł
4.	Piła, rejon ul. Wawelskiej	księga wieczysta PO11/00003453/8 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 61/5 (obręb 28) powierzchnia: 2,1203 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana (ŁIV) brak planu miejscowego	802 100,00 zł

¹ Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

5.	Piła, rejon ul. Wawelskiej	księga wieczysta PO11/00012194/0 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 2/9 (obręb 30) powierzchnia: 2,0677 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana (PsV) brak planu miejscowego	782 200,00 zł
6.	Piła, rejon ul. Wawelskiej	księga wieczysta PO11/00003453/8 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 61/8 (obręb 28) powierzchnia: 5,1031 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana (ŁIV) brak planu miejscowego	1 864 200,00 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.).
2. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
3. Obciążenia nieruchomości: w dziale III (Prawa, roszczenia i ograniczenia) ksiąg wieczystych Sądu Rejonowego w Pile nr PO11/00003453/8 prowadzonej dla działek oznaczonych geodezyjnie nr 61/5 oraz 61/8 (pozycje 4 i 6 tabeli powyżej) oraz nr PO11/00012194/0 prowadzonej dla działki oznaczonej geodezyjnie nr 2/9 (pozycja 5 tabeli powyżej) wpisane są ograniczone prawa rzeczowe - służebności przesyłu.
4. Przez nieruchomości przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów.
5. W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt). W przypadku niwelacji terenu, teren zniwelować we własnym zakresie na własny koszt.

6. Na mocy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2011 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie pomorskiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. z 2011 r. Nr 204 poz. 1199) oraz Uchwały Nr VIII/88/11 Rady Miasta Piły z dnia 26 kwietnia 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie na terenie Gminy Piła podstrefy Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, przedmiotowe nieruchomości zostały włączone w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefa Piła.
7. Zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42 poz. 274 ze zm.) Zarządzającemu tj. Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej Sp. z o. o. z siedzibą w Sopocie służy prawo pierwokupu nieruchomości.
8. Powyższe nieruchomości nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do drogi publicznej - ul. Wawelskiej zapewniony zostanie poprzez ustanowienie odpowiednich służebności gruntowych (przechodu i przejazdu).

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Piotr Głowski