

Zarządzenie Nr 57(17)15
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 26 stycznia 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy Alei Powstańców Wielkopolskich 75 w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) w wykonaniu Uchwały Nr XXIII/305/12 Rady Miasta Piły z dnia 28 sierpnia 2012 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Piła położonej przy al. Powstańców Wielkopolskich w Pile zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości położonej przy Alei Powstańców Wielkopolskich 75 w Pile przeznaczonej do sprzedaży drogą przetargu ustnego nieograniczonego, określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły. Informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem www.bip.um.pila.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Piotr Głowski

załącznik do Zarządzenia Nr 57(17)15

Prezydenta Miasta Piły

z dnia 26 stycznia 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy Alei Powstańców Wielkopolskich 75 w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Wykaz nieruchomości położonej przy Alei Powstańców Wielkopolskich 75 w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto)¹
Piła, Aleja Powstańców Wielkopolskich 75 księga wieczysta nr PO11/00028713/0 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 245/13 obręb 16 powierzchnia 0,0958 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana (zabudowa handlowo – usługowa wraz z budynkiem innym niemieszkalnym - kotłownią) zgodnie z ewidencją gruntów działki 245/13 stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym ² : UO/UH – tereny usług oświaty i handlu, UH – teren usług handlu	670 000,00 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.).
2. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na

¹ Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

² Przeznaczenie w planie miejscowym określone ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – rejon ulic: Aleja Powstańców Wielkopolskich – Kossaka – Głuchowska, uchwalonego Uchwałą Nr XLII/403/01 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 sierpnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Włkp. Nr 119, poz. 2292 z dnia 28 września 2001 r.).

rachunek Gminy Piła. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

3. Nieruchomość w części oddana jest w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu zawartej na czas oznaczony.
4. Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Piotr Głowski