

Zarządzenie Nr 54(14)15
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 26 stycznia 2015 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Matwiejewa w Pile
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.), w wykonaniu Uchwały Nr LI/662/14 Rady Miasta Piły z dnia 30 września 2014 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Matwiejewa w Pile na rzecz jej współużytkowników wieczystych zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości położonej przy ul. Matwiejewa w Pile, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem www.bip.um.pila.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Piły
/-/ Piotr Głowski

załącznik
do Zarządzenia Nr 54(14)15
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 26 stycznia 2015 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Matwiejewa w Pile
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

**Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Matwiejewa w Pile przeznaczonej do
sprzedaży w drodze bezprzetargowej:**

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania:	Cena nieruchomości (netto) ¹
Piła, ul. Matwiejewa działka oznaczona geodezyjnie nr 1404 (obręb 19) powierzchnia 0,2045 ha księga wieczysta nr PO11/00029074/5 udział w wysokości 20/1000 części	Udział w nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przyległej do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Matwiejewa 11C w Pile (działka oznaczona numerem geodezyjnym 641/3, o powierzchni 0,0334 ha), dla nieruchomości nie obowiązują ustalenia planu miejscowego zgodnie z ewidencją gruntów stanowi użytek: B – tereny mieszkaniowe	744,00 zł, (cena udziału w wysokości 20/1000 części)
Piła, ul. Matwiejewa działka oznaczona geodezyjnie nr 1404 (obręb 19) powierzchnia 0,2045 ha księga wieczysta nr PO11/00029074/5 udział w wysokości 20/1000 części	Udział w nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przyległej do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Matwiejewa 11C w Pile (działka oznaczona numerem geodezyjnym 641/3, o powierzchni 0,0334 ha), dla nieruchomości nie obowiązują ustalenia planu miejscowego zgodnie z ewidencją gruntów stanowi użytek: B – tereny mieszkaniowe	697,00 zł, (cena udziału w wysokości 20/1000 części)
Piła, ul. Matwiejewa działka oznaczona geodezyjnie nr 1404 (obręb 19) powierzchnia 0,2045 ha księga wieczysta nr PO11/00029074/5 udział w wysokości 18/1000 części	Udział w nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przyległej do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Matwiejewa 11C w Pile (działka oznaczona numerem geodezyjnym 641/3, o powierzchni 0,0334 ha), dla nieruchomości nie obowiązują ustalenia planu miejscowego zgodnie z ewidencją gruntów stanowi użytek: B – tereny mieszkaniowe	627,00 zł, (cena udziału w wysokości 18/1000 części)

1. Nieruchomość opisana w tabeli powyżej oddana jest w użytkowanie wieczyste

¹ Czynność sprzedaży nieruchomości na rzecz współużytkowników wieczystych nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, gdyż nie stanowi dostawy towaru w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

w łącznym udziale wynoszącym 58/1000 części. Sprzedaż udziałów w nieruchomości nastąpi na rzecz jej współużytkowników wieczystych zgodnie z posiadanym udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu.

2. Cena nieruchomości płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe pokrywa nabywca.
3. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.).
4. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.).

Prezydent Miasta Piły
/-/ Piotr Głowski