

**Zarządzenie Nr 42(2)15**  
**Prezydenta Miasta Piły**  
**z dnia 12 stycznia 2015 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia**  
**i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXIX/360/08 Rady Miasta Piły z dnia 16 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia gospodarki nieruchomościami w Gminie Piła (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009 r. Nr 69, poz. 965), zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w Tygodniku Nowym, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik do Zarządzenia Nr 42(2)15

Prezydenta Miasta Piły

z dnia 12 stycznia 2015 r.

**Wykaz nieruchomości  
przeznaczonych do wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym**

| <b>Lp.</b> | <b>Położenie nieruchomości,<br/>oznaczenie wg<br/>księgi wieczystej<br/>i katastru</b> | <b>Powierzchnia<br/>nieruchomości do<br/>najmu/dzierżawy</b> | <b>Opis<br/>nieruchomości</b>             | <b>Przeznaczenie<br/>nieruchomości<br/>i sposób<br/>zagospodarowania</b>   | <b>Wysokość opłat za<br/>najem/dzierżawę<br/>i terminy wnoszenia opłat</b>                 | <b>Informacja<br/>o przeznaczeniu<br/>do oddania<br/>w najem/dzierżawę</b> |
|------------|--|--|---|--|--|--|
| 1          | Piła, ul. Cicha<br>PO11/00004775/8<br>działka nr 801/2, obręb 25                       | 176 m <sup>2</sup>   | nieruchomość<br>gruntowa<br>niezabudowana | 2MN-2 – tereny<br>zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej;<br>z przeznaczeniem na<br>poprawę warunków<br>zagospodarowania<br>nieruchomości przyległej | 53,00 zł + obowiązujący<br>podatek VAT, płatne<br>miesięcznie do końca<br>każdego miesiąca | najem w trybie<br>bezprzetargowym<br>na okres do 3 lat<br>- nowa umowa     |
| 2          | Piła, ul. Ludwisarska<br>PO11/00004775/8<br>działka nr 730, obręb 25                   | 167 m <sup>2</sup>   | nieruchomość<br>gruntowa<br>niezabudowana | 2MN-2 – tereny<br>zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej;<br>z przeznaczeniem na<br>poprawę warunków<br>zagospodarowania<br>nieruchomości przyległej | 50,00 zł + obowiązujący<br>podatek VAT, płatne<br>miesięcznie do końca<br>każdego miesiąca | najem w trybie<br>bezprzetargowym<br>na okres do 3 lat<br>- kolejna umowa  |

|   |   |                    |   |  |  |   |
|---|---|--------------------|---|--|--|---|
| 3 | Piła, ul. Mickiewicza<br>PO1I/00004769/3<br>działka nr 1389/2, obręb 19   | 91 m <sup>2</sup>  | nieruchomość<br>gruntowa<br>niezabudowana | MN7 – tereny zabudowy<br>mieszkaniowej<br>jednorodzinnej;<br>z przeznaczeniem na<br>poprawę warunków<br>zagospodarowania<br>nieruchomości przyległej     | 24,00 zł + obowiązujący<br>podatek VAT, płatne<br>miesięcznie do końca<br>każdego miesiąca | najem w trybie<br>bezprzetargowym<br>na okres do 3 lat<br>- kolejna umowa     |
| 4 | Piła, Al. Niepodległości<br>PO1I/00021411/4<br>działka nr 102/17, obręb 3 | 130 m <sup>2</sup> | nieruchomość<br>gruntowa<br>niezabudowana | brak miejscowego planu<br>zagospodarowania<br>przestrzennego;<br>z przeznaczeniem na<br>poprawę warunków<br>zagospodarowania<br>nieruchomości przyległej | 83,00 zł + obowiązujący<br>podatek VAT, płatne<br>miesięcznie do końca<br>każdego miesiąca | najem w trybie<br>bezprzetargowym<br>na okres do 3 lat<br>- nowa umowa        |
| 5 | Piła, ul. Budowlanych<br>PO1I/00028441/2<br>działka nr 158/57, obręb 18   | 12 m <sup>2</sup>  | nieruchomość<br>gruntowa<br>zabudowana    | brak miejscowego planu<br>zagospodarowania<br>przestrzennego;<br>z przeznaczeniem<br>na lokalizację altany<br>śmietnikowej                               | 30,00 zł + obowiązujący<br>podatek VAT, płatne<br>miesięcznie do końca<br>każdego miesiąca | najem w trybie<br>bezprzetargowym<br>na okres do 3 lat<br>- kolejna umowa     |
| 6 | Piła, ul. Żeleńskiego<br>PO1I/00004767/9<br>działka nr 68/3, obręb 17     | 153 m <sup>2</sup> | nieruchomość<br>gruntowa<br>niezabudowana | brak miejscowego planu<br>zagospodarowania<br>przestrzennego;<br>z przeznaczeniem pod<br>trawnik   | 46,00 zł + obowiązujący<br>podatek VAT, płatne<br>rocznie do końca czerwca<br>każdego roku | dzierżawa w trybie<br>bezprzetargowym<br>na okres do 3 lat<br>- kolejna umowa |

|   |   |                    |   |  |  |   |
|---|---|--------------------|---|--|--|---|
| 7 | Piła, al. Poznańska 91<br>PO11/00004776/5<br>działka nr 432/2, obręb 26               | 48 m <sup>2</sup>  | nieruchomość<br>gruntowa<br>niezabudowana | U2 – tereny istniejącej<br>zabudowy usługowej;<br>z przeznaczeniem pod<br>trawnik                | 30,00 zł + obowiązujący<br>podatek VAT, płatne<br>rocznie do końca czerwca<br>każdego roku | dzierżawa w trybie<br>bezprzetargowym<br>na okres do 3 lat<br>- kolejna umowa |
| 8 | Piła, al. Poznańska 91<br>PO11/00004776/5<br>działka nr 432/2, obręb 26               | 124 m <sup>2</sup> | nieruchomość<br>gruntowa<br>niezabudowana | U2 – tereny istniejącej<br>zabudowy usługowej;<br>z przeznaczeniem pod<br>trawnik, uprawę warzyw | 38,00 zł + obowiązujący<br>podatek VAT, płatne<br>rocznie do końca czerwca<br>każdego roku | dzierżawa w trybie<br>bezprzetargowym<br>na okres do 3 lat<br>- kolejna umowa |
| 9 | Piła, rejon Motylewa<br>PO11/00007218/7<br>działki nr: 354, obręb 39,<br>27, obręb 40 | 2,9753 ha          | nieruchomość<br>gruntowa<br>niezabudowana | R5 – tereny użytków<br>rolnych;<br>pod uprawę łąki   | 893,00 zł zwolnione<br>z podatku VAT, płatne<br>rocznie do końca czerwca<br>każdego roku   | dzierżawa w trybie<br>bezprzetargowym<br>na okres do 3 lat<br>- kolejna umowa |

Uwaga:

1. Aktualizacja stawek czynszu najmu i dzierżawy może być przeprowadzana w okresach nie krótszych niż rok, w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim).
2. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem i dzierżawę pobiera się odsetki ustawowe.