

Zarządzenie Nr 51(11)15
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 19 stycznia 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych przy ul. Dalekiej w Pile
przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargów
ustnych nieograniczonych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) oraz § 7 Uchwały Nr XXIX/360/08 Rady Miasta Piły z dnia 16 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia gospodarki nieruchomościami w Gminie Piła (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 69, poz. 965 z dnia 14 kwietnia 2009 r.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości położonych przy ul. Dalekiej w Pile przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargów ustnych nieograniczonych, określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem www.bip.um.pila.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Piotr Głowski

załącznik
do Zarządzenia Nr 51(11)15
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 19 stycznia 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych przy ul. Dalekiej w Pile
przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargów
ustnych nieograniczonych

Wykaz nieruchomości położonych przy ul. Dalekiej w Pile przeznaczonych do
oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargów ustnych nieograniczonych:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Piła, ul. Daleka	księga wieczysta PO11/00004757/6 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 190/1 (obręb 7) powierzchnia: 0,0479 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana (Bp) przeznaczenie w planie miejscowym: Mn - 2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ¹	49 200,00 zł
2.	Piła, ul. Daleka	księga wieczysta PO11/00004757/6 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 190/3 (obręb 7) powierzchnia: 0,0575 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana (Bp) przeznaczenie w planie miejscowym: Mn - 2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ¹	59 100,00 zł
3.	Piła, ul. Daleka	księga wieczysta nr PO11/00004757/6 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 197/8 (obręb 7) powierzchnia: 0,1021 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana (Bp) przeznaczenie w planie miejscowym: MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ²	110 100,00 zł

¹ Zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła - Koszyce uchwalonego uchwałą Nr XLV/443/01 Rady Miejskiej w Pile z dnia 27 listopada 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 32, poz. 968 z dnia 28 lutego 2002 r.).

² Zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Nad Gwdą uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/426/09 Rady Miasta Piły z dnia 26 maja 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 133, poz. 2202 z dnia 7 lipca 2009 r.).

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.).
2. Okres użytkowania wieczystego: 99 lat.
3. Termin zagospodarowania nieruchomości: 4 lata.
4. Najwyższa cena uzyskana w przetargu stanowi podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości.
5. Za oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości pobiera się następujące opłaty:
 - a) pierwszą opłatę w wysokości 25 % najwyższej ceny uzyskanej w przetargu płatną jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej o oddaniu nieruchomości w użytkowanie wieczyste³, dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła;
 - b) opłaty roczne w wysokości 1 % najwyższej ceny uzyskanej w przetargu³:
 - opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok na indywidualny numer rachunku bankowego wskazany po zawarciu umowy notarialnej, opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego,
 - wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
6. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
7. Zbywane nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia

³ Do pierwszej opłaty netto oraz do opłat rocznych dolicza się podatek VAT wg obowiązującej stawki, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt). W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Piotr Głowski