

**- P R O J E K T -**

UCHWAŁA Nr .....

Rady Miasta Piły

z dnia ..... 2015 roku

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości  
położonej w rejonie ul. Łużyckiej w Pile**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, położoną w rejonie ul. Łużyckiej w Pile, oznaczoną geodezyjnie numerem 457 (obręb 23) o powierzchni 0,0156 ha, zapisaną w księdze wieczystej PO11/00004773/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile, niezbędną do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Łużyckiej 14, oznaczonej geodezyjnie numerem 406 (obręb 23) o powierzchni 0,0252 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO11/00002225/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

**§ 3.** Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

DYREKTOR

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
/-/ Julita Mudyna

RADCA PRAWNY

/-/ Marcin Paliwoda

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr .....

Rady Miasta Piły

z dnia ..... 2015 roku

### **w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w rejonie ul. Łużyckiej w Piły**

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ul. Łużyckiej Piły, oznaczonej geodezyjnie numerem 457 (obręb 23) o powierzchni 0,0156 ha, opisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Piły nr PO11/00004773/4, zwrócił się właściciel nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie numerem 406 (obręb 23) o powierzchni 0,0252 ha, opisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Piły PO11/00002225/4, położonej przy ul. Łużyckiej 14. Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ewidencją gruntów działka 457 stanowi użytek Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży nie może zostać zagospodarowana jako odrębna, może stanowić uzupełnienie działki przyległej oznaczonej geodezyjnie numerem 406. Przedmiotowa nieruchomość nie stanowi działki budowlanej. Po sprzedaży, działka przeznaczona do zbycia wraz z działką wnioskodawcy stanowić będzie jedną nieruchomość.

Ponieważ decyzja o sprzedaży nieruchomości gminnych należy do kompetencji Rady Miasta Piły, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc

Zastępca Prezydenta

