

Uchwała Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej
przy ul. Lutyckiej w Pile**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza do sprzedaży oraz zwalnia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomość położoną przy ul. Lutyckiej w Pile, oznaczoną geodezyjnie numerem 88/4 (obręb 29) o powierzchni 0,0267 ha, zapisaną w księdze wieczystej PO11/00004779/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile, oddaną w posiadanie zależne na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres 10 lat, zabudowaną na podstawie pozwolenia na budowę Nr UAN-IV-8381/214/203/86 z dnia 30 czerwca 1986 r.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Julita Mudyna

RADCA PRAWNY
/-/ Marcin Paliwoda

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej
przy ul. Lutyckiej w Pile**

Sprzedaż nieruchomości określonej w § 1 niniejszej Uchwały nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.), w szczególności z art. 37 ust. 3 ww. ustawy, zgodnie z którym odpowiednia rada w drodze uchwały może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu, gdy sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

Dla nieruchomości będącej przedmiotem Uchwały obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Sobieskiego i Lutyckiej, uchwalonego Uchwałą Nr V/42/11 Rady Miasta Piły z dnia 25 stycznia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 69, poz. 1198 z dnia 22 marca 2011 r.). Działka nr 88/4 (obręb 29) leży w granicach jednostek oznaczonych symbolami: MNu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oraz KDW – teren drogi wewnętrznej.

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości stanowiącej działkę nr 88/4 zwrócił się dzierżawca, któremu nieruchomość oddano w posiadanie zależne na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres 10 lat (pierwszą umowę zawarto w 1984 r.). Nieruchomość została zabudowana zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę Nr UAN-IV-8381/214/203/86 z dnia 30 czerwca 1986 r.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie niniejszej Uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

