

**ROJEKT**

Uchwała Nr .....

**Rady Miasta Piły**

z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż oraz przyznania pierwszeństwa w nabyciu  
budynku użytkowego (garażu) położonego przy ul. Krynicznej w Pile  
na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 6, 6a i 6b oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na sprzedaż oraz przyznaje pierwszeństwo w nabyciu budynku użytkowego (garażu) położonego przy ul. Krynicznej w Pile, będącego w całości przedmiotem najmu, na rzecz jego najemcy, wraz z prawem własności nieruchomości stanowiącej działkę nr 273/109 (obręb 18) o powierzchni 0,0019 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO11/00004768/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

**§ 3.** Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

DYREKTOR

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

/-/ Julita Mudyna

RADCA PRAWNY

/-/ Marcin Paliwoda

## **Uzasadnienie**

**do Uchwały Nr .....**

**Rady Miasta Piły**

**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż oraz przyznania pierwszeństwa w nabyciu  
budynku użytkowego (garażu) położonego przy ul. Krynicznej w Pile  
na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) rada gminy może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu budynków użytkowych ich najemcom.

Z wnioskiem o nabycie budynku użytkowego (garażu) określonego w § 1 niniejszej Uchwały zwrócił się jego najemca, któremu oddano budynek w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieokreślony.

Nieruchomość będąca przedmiotem Uchwały położona jest na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego, uchwalonego Uchwałą Nr XLVI/551/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 64, poz. 1638 z dnia 5 maja 2006 r.). Działka nr 273/109 (obręb 18) leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem: Kg – tereny zabudowy garażami.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami powyższej ustawy, w szczególności z art. 37 ust. 2 pkt 1, który umożliwia bezprzetargowy tryb zbywania nieruchomości na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie niniejszej Uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc

Zastępca Prezydenta

