

Rady Miasta Piły

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty
udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku przy
ul. O. M. Kolbe 43 w Pile**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku przy ul. O. M. Kolbe 43 w Pile, obejmującej cenę lokalu, w tym udział w prawie własności gruntu (działka nr 132/1 o powierzchni 0,0705 ha, obręb 17), dla którego Sąd Rejonowy w Pile – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1I/00026546/4.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Julita Mudyna

RADCA PRAWNY
/-/ Marcin Paliwoda

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty
udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku przy
ul. O. M. Kolbe 43 w Pile

Umową ustanowienia odrębnej własności lokalu i sprzedaży z dnia 5 lutego 2009 r. Gmina Piła zbyła lokal mieszkalny nr 6 w budynku przy ul. O. M. Kolbe 43 w Pile wraz z udziałem wynoszącym 8284/86999 części w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie nr 132/1 o powierzchni 0,0705 ha (obręb 17).

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu po zastosowaniu bonifikaty (70%), ustalonej w oparciu o *Uchwałę Nr XXXII/380/05 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Piła oraz udzielania bonifikat* wyniosła 36 150,00 zł. Wysokość udzielonej bonifikaty stanowiła 84 350,00 zł.

Aktem notarialnym z dnia 4 maja 2009 r. współwłaściciele lokalu mieszkalnego dokonali sprzedaży wyżej opisanego lokalu, zatem przed upływem 5 lat od dnia nabycia.

Wobec niespełnienia ustawowych przesłanek wynikających z art. 68 ust. 2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, Prezydent Miasta Piły wezwał sprzedawców do zwrotu bonifikaty¹.

¹ Jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu (art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami). Przepisu nie stosuje się w przypadku: 1) zbycia na rzecz osoby bliskiej, z zastrzeżeniem ust. 2b; 2) zbycia pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego; 3) zbycia pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego i Skarbem Państwa; 4) zamiany lokalu mieszkalnego na inny lokal mieszkalny albo nieruchomość przeznaczoną lub wykorzystywaną na cele mieszkaniowe; 5) sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeśli środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystanej na cele mieszkaniowe (art. 68 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).

W dniu 11 grudnia 2014 r. sprzedawca zwrócił się z wnioskiem do Prezydenta Miasta Piły o podjęcie inicjatywy uchwałodawczej w sprawie odstąpienia od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty uzasadniając m. in. dokonanie sprzedaży z przekonaniem, że odbyło się zgodnie z przepisami prawa. Ponadto, według wnioskodawcy celem sprzedaży nie było wzbogacenie się kosztem bonifikaty, kwotę ze sprzedaży mieszkania przeznaczono na dokończenie budowy domu rozpoczętej w 2006 r.

Zgodnie z art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) *właściwy organ może odstąpić od zwrotu udzielonej bonifikaty, w innych przypadkach niż określone w ust. 2a, za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku,*

Biorąc powyższe pod uwagę, wnoszę o podjęcie decyzji w przedmiotowej sprawie.

z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc

Zastępca Prezydenta
