

Rady Miasta Piły

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty
udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 48 w budynku przy
ul. Matwiejewa 11B w Pile**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 48 w budynku przy ul. Matwiejewa 11B w Pile, obejmującej cenę lokalu, w tym pierwszą opłatę z tytułu udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu (działka nr 641/1 o powierzchni 0,0334 ha, obręb 19), dla którego Sąd Rejonowy w Pile – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO11/00026283/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Julita Mudyna

RADCA PRAWNY
/-/ Marcin Paliwoda

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty
udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 48 w budynku przy
ul. Matwiejewa 11B w Pile

Umową ustanowienia odrębnej własności lokalu, jego sprzedaży i oddania gruntu w użytkowanie wieczyste z dnia 23 października 2008 r. Gmina Piła zbyła lokal mieszkalny nr 48 w budynku przy ul. Matwiejewa 11B w Pile wraz z udziałem wynoszącym 0,015 części w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie nr 641/1 o powierzchni 0,0334 ha (obręb 19).

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz pierwsza opłata z tytułu udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu po zastosowaniu bonifikat (70%), ustalonych w oparciu o *Uchwałę Nr XXXII/380/05 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Piła oraz udzielania bonifikat*, wyniosły odpowiednio:

- a) lokal mieszkalny: 21 476,40 zł,
- b) pierwsza opłata za oddanie udziału w użytkowanie wieczyste: 30,90 zł.

Łączna wysokość udzielonej bonifikaty wyniosła 50 183,70 zł.

Aktem notarialnym z dnia 18 maja 2009 r. właściciel lokalu mieszkalnego dokonał sprzedaży wyżej opisanego lokalu na rzecz syna oraz synowej, która nie jest osobą bliską w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.)¹.

Wobec niespełnienia ustawowych przesłanek wynikających z art. 68 ust. 2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, Prezydent Miasta Piły wezwał sprzedawcę do

¹ Przez osobę bliską należy rozumieć zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonka, osoby przysposabiające i przysposobione oraz osobę, która pozostaje ze zbywcą faktycznie we wspólnym pożyciu (art. 4 pkt 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).

zwrotu bonifikaty².

W dniu 4 grudnia 2014 r. sprzedawca zwrócił się z wnioskiem do Prezydenta Miasta Piły o podjęcie inicjatywy uchwałodawczej w sprawie odstąpienia od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty uzasadniając, że sprzedaż dokonał w dobrej wierze na rzecz syna i synowej. Dominantą warunkującą sprzedaż lokalu była chęć uporządkowania kwestii dziedziczenia, w przeświadczeniu, że nie zostały naruszone żadne przepisy prawa.

Zgodnie z art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami *właściwy organ może odstąpić od zwrotu udzielonej bonifikaty, w innych przypadkach niż określone w ust. 2a, za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku,*

Biorąc powyższe pod uwagę, wnoszę o podjęcie decyzji w przedmiotowej sprawie.

z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc

Zastępca Prezydenta

2 Jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu (art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami). Przepisu nie stosuje się w przypadku: 1) zbycia na rzecz osoby bliskiej, z zastrzeżeniem ust. 2b; 2) zbycia pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego; 3) zbycia pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego i Skarbem Państwa; 4) zamiany lokalu mieszkalnego na inny lokal mieszkalny albo nieruchomość przeznaczoną lub wykorzystywaną na cele mieszkaniowe; 5) sprzedaż lokalu mieszkalnego, jeśli środki uzyskane z jego sprzedażi przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystanej na cele mieszkaniowe (art. 68 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).