

- P R O J E K T -**UCHWAŁA**

Nr

RADY MIASTA PIŁY

z dnia roku

**w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w rejonie ul. Grabowej w Pile
w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy
o gospodarce nieruchomościami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje.

§ 1. 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, położonej w rejonie ul. Grabowej w Pile, oznaczonej geodezyjnie nr 191/19 (obręb 27) o powierzchni 0,1293 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO1I/00004777/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile.

2. Sprzedaż nieruchomości opisanej w ust. 1 nastąpi na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym przy ul. Grabowej 12-16 w Pile, zgodnie z posiadany udziałem w nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 191/6 o powierzchni 0,0436 ha (obręb 27), opisanej w księdze wieczystej PO1I/00004588/0 Sądu Rejonowego w Pile, w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Julita Mudyna

RADCA PRAWNY
/-/ Marcin Paliwoda

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 2014 roku.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w rejonie ul. Grabowej w Pile
w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy
o gospodarce nieruchomościami

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości określonej w niniejszej Uchwale zwrócili się właściciele lokali mieszkalnych wyodrębnionych w budynku przy ul. Grabowej 12-16 w Pile, ponieważ działka wydzielona dla budynku nie spełnia wymogów działki budowlanej. Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ewidencją gruntów działka 191/19 stanowi użytek B – tereny mieszkaniowe.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w szczególności z art. 209a ust. 1, zgodnie z którym jeżeli przy wyodrębnieniu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje w stosunku do Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej, pod warunkiem, że roszczenie to zostało zgłoszone łącznie przez właścicieli wszystkich lokali.

Przedmiotowa nieruchomość oddana jest w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu zawartej na czas określony.

Ponieważ decyzja o sprzedaży nieruchomości gminnych należy do kompetencji Rady Miasta Piły, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

