

- P R O J E K T -**UCHWAŁA**

Nr

Rady Miasta Piły

z dnia 2014 roku

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości
położonej przy ul. Śródmiejskiej w Pile**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, położoną przy ul. Śródmiejskiej w Pile, oznaczoną geodezyjnie numerem 696 (obręb 18) o powierzchni 0,0008 ha, zapisaną w księdze wieczystej PO1I/00004768/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile, niezbędną do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Śródmiejskiej 22a w Pile, oznaczonej geodezyjnie nr 188/10 (obręb 18) o powierzchni 0,0221 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO1I/00026689/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Julita Mudyna

RADCA PRAWNY
/-/ Marcin Paliwoda

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr
Rady Miasta Piły
z dnia 2014 roku

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości
położonej przy ul. Śródmiejskiej w Pile

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Śródmiejskiej w Pile, oznaczonej geodezyjnie numerem 696 (obręb 18) o powierzchni 0,0008 ha, opisanej w księdze wieczystej nr PO1I/00004768/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile, zwrócili się właściciele nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie numerem 188/10 (obręb 18) o powierzchni 0,0221 ha, opisanej w księdze wieczystej PO1I/00026689/8, położonej przy ul. Śródmiejskiej 22a.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży znajduje się na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego, uchwalonego Uchwałą Nr XLVI/551/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 64, poz. 1638 z dnia 5 maja 2006 r.), zgodnie z którym leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem MWu - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z obowiązującą lokalizacją usług w parterach budynków.

Przedmiotowa nieruchomość oddana jest w części w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu zawartej na czas określony.

Działka 696 (obręb 18) nie stanowi działki budowlanej, nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, może natomiast stanowić uzupełnienie działki przyległej oznaczonej geodezyjnie numerem 188/10. Po sprzedaży, działka przeznaczona do zbycia wraz z działką wnioskodawców stanowić będzie jedną nieruchomość.

Ponieważ decyzja o sprzedaży nieruchomości gminnych należy do kompetencji Rady Miasta Piły, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta



