

Uchwała Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części
nieruchomości położonej przy ul. Chojnickiej w Pile**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wynajęcie na okres do 9 lat w trybie bezprzetargowym części nieruchomości położonej w Pile (obręb 27) przy ul. Chojnickiej, oznaczonej geodezyjnie nr 217 (część o powierzchni 100 m²), opisanej w księdze wieczystej PO1I/00004777/2, określonej w załączniku graficznym.

§ 2. Wynajęcie nastąpi z zachowaniem przepisów szczególnych regulujących tryb i zasady gospodarki nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 4. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Radca Prawny
/-/ Marcin Paliwoda

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części
nieruchomości położonej przy ul. Chojnickiej w Pile**

Przedmiot uchwały stanowi część nieruchomości położonej w Pile przy ul. Chojnickiej oznaczonej geodezyjnie nr działki 217 (część o powierzchni 100 m²), opisanej w księdze wieczystej PO11/00004777/2. Na przedmiotowej nieruchomości usytuowany jest pawilon handlowy.

Nieruchomość oznaczona nr geodezyjnym 217 (obręb 27) znajduje się na terenie, dla którego brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ewidencją gruntów stanowi użytek B – tereny mieszkaniowe.

Na wskazaną część przedmiotowej nieruchomości zawarta jest umowa najmu, obowiązująca do 31 stycznia 2015 r. Dotychczasowy najemca zwrócił się z wnioskiem o jej najem na dalszy okres. Nakłady na wybudowanie pawilonu handlowego zostały poniesione przez najemcę.

W przedmiotowej sprawie uzyskano pozytywną opinię Wydziału Architektury tutejszego Urzędu.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość wynajęcia nieruchomości w trybie bezprzetargowym za zgodą rady gminy. Nadto zgoda rady jest konieczna, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony powyżej 3 lat strony zawierają kolejną umowę powyżej 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Piły

z dnia



System Informacji Przestrzennej Miasta Piły
skala 1 : 500



Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Piły

z dnia

