

**Uchwała Nr .....**

**Rady Miasta Piły**

**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie w trybie bezprzetargowym  
części nieruchomości położonej przy ul. Wincentego Witosa w Pile**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594, ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wdzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 20 lat części nieruchomości położonej przy ul. Wincentego Witosa w Pile, określonej w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wdzierżawienie nastąpi z zachowaniem przepisów szczególnych regulujących tryb i zasady gospodarki nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 4. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Radca Prawny  
/-/ Marcin Paliwoda

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr .....**  
**Rady Miasta Piły**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części  
nieruchomości położonej przy ul. Wincentego Witosa w Pile**

Przedmiotem uchwały jest część o powierzchni 0,4 ha nieruchomości położonej w Pile przy ul. Wincentego Witosa, zagospodarowana jako targowisko miejskie wraz z usługami towarzyszącymi, określona w załączniku do uchwały. Nieruchomością dysponuje Tarpil Sp. z o.o. (spółka ze 100 % udziałem Gminy Piła), na podstawie umowy oddania nieruchomości w posiadanie zależne, która wygasa z dniem 31 grudnia 2014 r.

Spółka zwróciła się do Prezydenta Miasta Piły z wnioskiem o zawarcie nowej umowy dzierżawy na okres 20 lat z przeznaczeniem na cele związane z prowadzeniem działalności handlowej – targowiska miejskiego wraz z usługami towarzyszącymi.

Dla wymienionej nieruchomości brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ewidencją gruntów stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane, dr – drogi.

W przedmiotowej sprawie uzyskano pozytywną opinię Wydziału Architektury tutejszego Urzędu.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) przewiduje możliwość wydzierżawienia nieruchomości w trybie bezprzetargowym za zgodą rady gminy.

Biorąc pod uwagę dotychczasowy sposób wykorzystania przedmiotowej nieruchomości, zasadnym jest przeznaczenie wskazanej części do dzierżawy na dalszy okres, wnosząc zatem o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
/-/ Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta

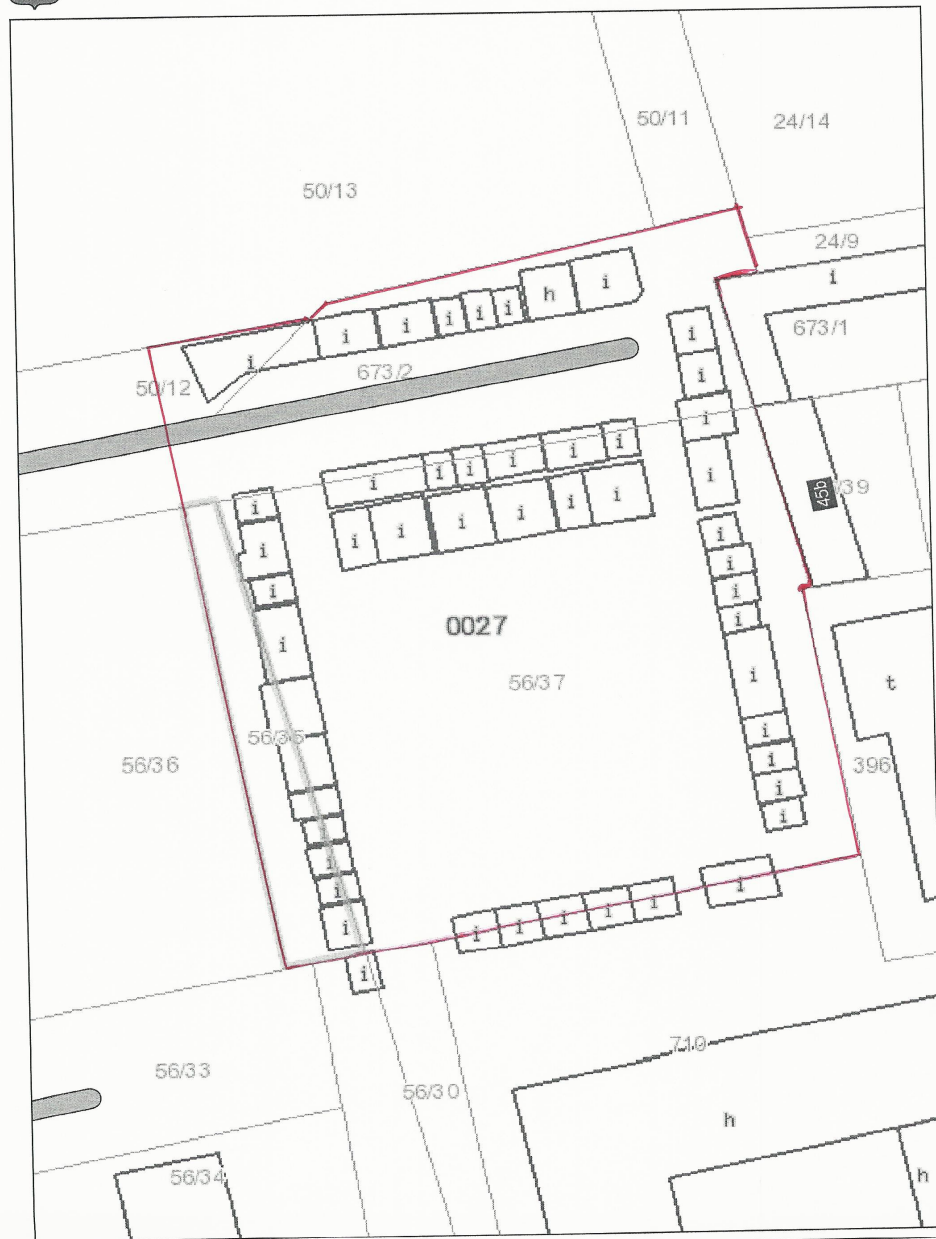
Załącznik do Uchwały Nr .....

Rady Miasta Piły

z dnia .....



System Informacji Przestrzennej Miasta Piły  
skala 1 : 500



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa  
wydrukowano w serwisie pila.e-mapa.net dnia 2014-11-05 15:04:51

strona 1

Załącznik do Uchwały Nr .....

Rady Miasta Piły

z dnia.....

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości położonej przy  
ul. Wincentego Witosa w Piły**

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

<b>Położenie nieruchomości, oznaczenie według księgi wieczystej</b>	<b>Oznaczenie geodezyjne</b>	<b>Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy</b>	<b>Przeznaczenie w planie miejscowym</b>
<b>Piła, ul. Wincentego Witosa PO11/00004777/2 obręb 27</b>	działka nr 56/35	0,0282 ha	brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
	działka nr 56/37	0,2603 ha	
	działka nr 673/2	część o powierzchni 0,1037 ha	
	działka nr 50/12	część o powierzchni 0,0078 ha	