

Uchwała Nr

Rady Miasta Piły

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w drodze przetargu części nieruchomości
położonej przy Pl. Konstytucji 3-go Maja w Pile**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wynajęcie (w całości lub w części) w drodze przetargu na okres do 20 lat części nieruchomości położonej w Pile (obr. 18) przy Pl. Konstytucji 3-go Maja (część działki nr 315/3 o powierzchni 200 m², określonej w załączniku graficznym), opisanej w księdze wieczystej nr PO11/00030201/5.

§ 2. Wynajęcie nastąpi z zachowaniem przepisów szczególnych regulujących tryb i zasady gospodarki nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 4. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Radca Prawny
/-/ Marcin Paliwoda

Uzasadnienie
do Uchwały
Rady Miasta Piły
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w drodze przetargu części nieruchomości
położonej przy Pl. Konstytucji 3-go Maja w Pile**

Przedmiot uchwały stanowi część nieruchomości położonej w Pile przy Pl. Konstytucji 3-go Maja (część działki nr 315/3 o powierzchni 200 m²), opisanej w księdze wieczystej nr PO11/00030201/5.

Dla części nieruchomości objętej Uchwałą obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Pocztowej i Marszałka Józefa Piłsudskiego, uchwalonego Uchwałą Nr L/651/14 Rady Miasta Piły z dnia 26 sierpnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 4943 z dnia 23 września 2014 r.), zgodnie z którym część wyżej wymienionej działki leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem ZP/U – tereny zieleni urządzonej i usług.

Omawiany obszar został objęty projektem budowlanym „Przebudowa ul. 14 Lutego wraz z odcinkiem 11-go Listopada i części Pl. Konstytucji 3-go Maja - Budynek (A) Kawiarni”. Na terenie działki nr 315/3 zaplanowano wybudowanie budynku handlowo – usługowego.

Wnioskowana część nieruchomości zostanie przeznaczona do najmu (w całości lub w części) w celu budowy pawilonu handlowo – usługowego, związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej, z możliwością zlokalizowania w sąsiedztwie budynku ogródka.

Jednym z warunków przetargu będzie zobowiązanie przyszłego najemcy do wybudowania ze środków własnych budynku o powierzchni użytkowej 46 m² zgodnie z wyżej wymienionym projektem budowlanym.

Zagospodarowanie terenu w sposób przedstawiony powyżej ma na celu zwiększenie atrakcyjności obszaru śródmiejskiego.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Piły

z dnia

