

BZP.271.45.ZP.2014

### **Wszyscy Wykonawcy**

W odpowiedzi na otrzymane pytania dot. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na wykonywanie usługi ubezpieczenia mienia, odpowiedzialności cywilnej Zamawiający wyjaśnia, co następuje udzielenie następujących odpowiedzi:

#### **Pytanie 1**

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone budynki wyłączone z eksploatacji? Jeżeli tak to prosimy o wskazanie takich obiektów na wykazie.

#### **Odpowiedź:**

W wykazie budynków znajdują się niżej wymienione budynki wyłączone z eksploatacji;

#### **MZGM Piła**

- budynek mieszkalny w Pile przy Al Powst. Wlkp. 72 – przeznaczony na sprzedaż
- budynek przy ul. Orlej 35 – budynek świetlicy przeznaczony do rozbiórki – **budynek zostaje wyłączony z przedmiotu ubezpieczenia.**

#### **MOSiR Piła**

- magazyn przy ul. Sportowej 11 – budynek przeznaczony do remontu
- budynek portierni przy ul. Sportowej – przeznaczony do rozbiórki – **budynek zostaje wyłączony z przedmiotu ubezpieczenia.**

#### **ZDiZ w Pile**

- dom pogrzebowy – kaplica – przeznaczony do wyburzenia – **budynek zostaje wyłączony z przedmiotu ubezpieczenia.**
- budynek portierni przy ul. Przemysłowej 34 – będzie zmiana przeznaczenia użytkowania budynku.
- wiata magazynowa przy ul. Przemysłowej 34 - będzie zmiana przeznaczenia użytkowania budynku.

**W załączeniu zaktualizowany wykaz budynków uwzględniający powyższe informacje oraz włączone do ubezpieczenia budynki:**

- 1) w Zarządzie Dróg i Zieleni w Pile - dom przedpogrzebowy na cmentarzu komunalnym ul. Motylewska dz. 618 w Pile,**
- 2 w Miejskim Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej - budynek mieszkalny przy ulicy Mickiewicza 27 w Pile**

#### **Pytanie 2**

Czy któraś z lokalizacji zgłoszonych do ubezpieczenia była objęta powodzią od roku 1997?

#### **Odpowiedź:**

Żadna z lokalizacji nie była objęta powodzią.

#### **Pytanie 3**

Co stanowi mienie osób trzecich zgłoszone do ubezpieczenia mienia od ognia? Jaka jest maksymalna wartość tego mienia w okresie ubezpieczenia?

#### **Odpowiedź:**

Mienie stanowiące własność osób trzecich stanowi mienie przyjęte przez Ubezpieczającego na podstawie umowy w celu wskazanym przez Ubezpieczającego, zgodny z zawartą umową pomiędzy Ubezpieczającym a osobą trzecią. Może to być mienie przekazane do użytkowania w ramach danego projektu np. sprzęt elektroniczny.

#### **Pytanie 4**

Czy jednostki będące Ubezpieczonymi posiadają aktualne przeglądy budynków (roczne i 5-cio letnie)?

#### **Odpowiedź:**

Przeglądy roczne i pięcioletnie przeprowadzane są zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

#### **Pytanie 5**

Czy w ciągu ostatnich 3 lat miały miejsce szkody w budowlach zgłoszonych do ubezpieczenia w systemie pierwszego ryzyka? Jeżeli tak prosimy o przedstawienie wykazu takich szkód.

**Odpowiedź:**

Szkody w budowlach ubezpieczonych w systemie I ryzyka polegają na dewastacji w szczególności tablic informacyjnych, oświetlenia zewnętrznego, urządzeń na boiskach szkolnych, ogrodzenia, przystanki. Biorąc pod uwagę szkodowość Gminy nie są to szkody które występują często. W okresie ostatnich 3 lat miało miejsce 14 szkód, w tym jedna szkoda w oświetleniu zewnętrznym powstała na skutek uderzenia pioruna - wypłata wynosi 23.891,15 zł.

**Pytanie 6**

Prosimy o wyłączenie z zakresu oc szkód powstałych w związku z działaniem w miejscu i w czasie trwania akcji ratunkowej, interwencji prowadzonej przez jednostki ochrony przeciwpożarowej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie ww. wyłączenia.

**Pytanie 7**

Prosimy o wyłączenie z zakresu oc szkód związanych z użytkowaniem skuterów wodnych, łodzi motorowych. Kto użytkuje jednostki pływające? Ile łącznie jednostek pływających posiada Zamawiający? Czy jednostki pływające służą do przewozu ludzi?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 8**

Prosimy o wyłączenie z zakresu oc szkód w mieniu o charakterze zabytkowym – dzieła sztuki.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 9**

Prosimy o wydzielenie szkodowości z odpowiedzialności cywilnej w podziale na szkody dotyczące Zarządu Dróg i Zieleni w Pile i dotyczące Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

**Odpowiedź:**

Szczegółowych informacji można zasięgnąć bezpośrednio w siedzibie ww. jednostek.

**Pytanie 10**

Jakiego rodzaju odpady są zbierane przez Miejski Zakład Oczyszczania? Prosimy o opisanie procedury postępowania z odpadami niebezpiecznymi.

**Odpowiedź:**

Miejski Zakład Oczyszczania składowe i unieszkodliwia odpady powstające w gospodarstwach domowych a także u innych wytwórców, nie zawierające substancji niebezpiecznych. Szczegółowych informacji można zasięgnąć bezpośrednio w siedzibie ww. jednostki.

**Pytanie 11**

Jakie były główne przyczyny szkód w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych?

**Odpowiedź:**

Przyczynami szkód było zalanie, pożar, dewastacja, przepięcie, huragan.

**Pytanie 12**

Czy oferta będzie odrzucona jeżeli do ubezpieczenia sprzętu elektronicznego wprowadzona zostanie poniższa klauzula:

Klauzula 101/1 - Ubezpieczenie sprzętu przenośnego

Ustala się z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia sprzętu elektronicznego, iż Ubezpieczyciel rozszerza zakres ochrony ubezpieczeniowej i przyjmuje odpowiedzialność za szkody powstałe w elektronicznym sprzęcie przenośnym (również w telefonach komórkowych) użytkowanym do celów służbowych poza miejscem ubezpieczenia określonym w polisie.

W przypadku kradzieży z włamaniem ubezpieczonych przedmiotów z pojazdu Ubezpieczyciel odpowiada tylko wtedy gdy:

- pojazd posiada trwałe zadaszenie (jednolita sztywna konstrukcja),
- w trakcie postoju podczas transportu pojazd został prawidłowo zamknięty na wszystkie istniejące zamki i włączony został sprawnie działający system alarmowy,
- kradzież z włamaniem miała miejsce pomiędzy godziną 6.00 a 22.00 (ograniczeń czasowych nie stosuje się, gdy pojazd z transportowanym sprzętem był pozostawiony na parkingu strzeżonym lub w zamkniętym garażu),
- sprzęt pozostawiony w pojeździe jest niewidoczny z zewnątrz, np. w bagażniku.

W każdym przypadku utraty sprzętu (w tym również telefonów ) w wyniku kradzieży z włamaniem lub rabunku Ubezpieczający ponosi udział własny w wysokości 25% wartości szkody, nie mniejszy jednak od ustalonego w polisie.

Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody objęte polisą Auto-Casco i OC oraz powstałe wskutek niewłaściwego, niezgodnego z zaleceniami producenta opakowania lub jego braku.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie klauzuli o ww. treści. Zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

**Pytanie 13**

Prosimy o podanie szkodowości co najmniej za 5 lat wstecz. Przy trzyletnim oczekiwanym okresie ubezpieczenia wartość informacji szkodowej podanej za niecałe 3 lata wstecz jest niewielka i trudno na jej podstawie dokonać oceny ryzyka.

**Odpowiedź:**

Wykaz szkód zgodnie z załączonym wykazem nr 1.

**Pytanie 14**

Prosimy o podanie szkodowości za okres ostatnich 5 lat uwzględniając wartość poszczególnych jednostkowych szkód i rezerw dla poszczególnych budynków.

**Odpowiedź:**

Wykaz szkód zgodnie z załączonym wykazem. jw

**Pytanie 15**

Prosimy o podanie szkodowości za okres ostatnich 5 lat z ryzyka OC uwzględniając wartość poszczególnych szkód i rezerw z określeniem podziału na szkody z tytułu OC zarządcy dróg, OC zarządcy nieruchomości i pozostałe.

**Odpowiedź:**

Wykaz szkód zgodnie z załączonym wykazem. jw

**Pytanie 16**

Prosimy o informację na jaki dzień ustalono przebieg szkodowy wskazany w załączniku nr 9.

**Odpowiedź:**

Przebieg szkodowy ustalono na dzień 23 października 2014r.

**Pytanie 17**

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z ogólnie obowiązujących przepisów prawa, przeglądy te są aktualne i potwierdzone pisemnymi protokołami, a zalecenia pokontrolne realizowane są niezwłocznie. W przeciwnym wypadku – prosimy o wskazanie budynków nie spełniających ww. warunku oraz określenie przyczyny.

**Odpowiedź:**

Zamawiający co do zasady przestrzega obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie i wymagane przeglądy wykonywane są zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Ewentualne zalecenia są wykonywane sukcesywnie.

Przeglądy są do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

**Pytanie 18**

Prosimy o podanie liczby lokali mieszkalnych w poszczególnych budynkach.

**Odpowiedź:**

Liczba lokali mieszkalnych zgodnie z załącznikiem nr 2.

**Pytanie 19**

Prosimy o przedstawienie wykazu sprzętu pływającego. Prosimy o podanie pełnej informacji o jednostkach motorowych (dokumenty jednostek pływających, kto jest armatorem, przebieg ubezpieczenia OC armatora).

**Odpowiedź:**

Ww. informacja została podana w pkt. 4. IV.2.20 SIWZ.

**Pytanie 20**

Prosimy o przedstawienie wykazu pojazdów nieobjętych AC.

**Odpowiedź:**

Wykaz do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

**Pytanie 21**

Prosimy o przedstawienie wykazu dzieł sztuki wraz z kosztorysem rzeczoznawcy nie starszym niż 10 lat

**Odpowiedź:**

Wykaz do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

**Pytanie 22**

Czy w protokołach pokontrolnych z przeglądów budowlanych znajdują się zalecenia warunkujące użytkowanie budynków? W razie odpowiedzi twierdzącej prosimy o informację jakie to zalecenia, których budynków dotyczą zalecenia, oraz jaki jest planowany termin realizacji zaleceń ?

**Odpowiedź:**

Ewentualne zalecenia oraz terminy ich realizacji znajdują się w dokumentacji poszczególnych jednostek i są do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

**Pytanie 23**

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki posiadają pozwolenie na użytkowanie zgodnie z aktualnym przeznaczeniem. W przeciwnym wypadku – prosimy o wskazanie budynków nie spełniających ww. warunku oraz określenie przyczyny.

**Odpowiedź:**

Budynki użytkowane są po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.

**Pytanie 24**

Czy wśród mienia zgłoszonego do ubezpieczenia znajduje się mienie wyłączone z eksploatacji, jeśli tak, prosimy o informację na temat które to mienie? Jaka jest przyczyna wyłączenia mienia z eksploatacji?

**Odpowiedź:**

Patrz odpowiedź do pytania 1.

**Pytanie 25**

Wnioskujemy o ubezpieczenie budynków wyłączonych z eksploatacji w zakresie FLEXA

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe ograniczenie.

**Pytanie 26**

Prosimy o wprowadzenie zastrzeżeń do definicji katastrofy budowlanej w postaci wyłączenia z ochrony szkód powstałych w budynkach przeznaczonych do rozbiórki.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na powyższy zapis.

**Pytanie 27**

Prosimy o informację czy zabezpieczenia przeciwpożarowe odpowiadają wymaganiom przepisów prawa oraz czy posiadają aktualne przeglądy?

**Odpowiedź:**

Zabezpieczenia przeciwpożarowe wymienione w załączniku nr 6 instalowane są zgodnie z wymogami określonymi przepisami prawa i zgodnie z wymogami przeprowadzane są ich przeglądy.

**Pytanie 28**

Prosimy o informację czy w miejscach wskazanych w SIWZ jako miejsca ubezpieczenia w okresie ostatnich 20 lat wystąpiła powódź lub lokalne podtopienia. Jeżeli tak prosimy o wskazanie lokalizacji oraz informację o wysokości poniesionych strat nawet jeśli nie były one ubezpieczone lub też ubezpieczenie nie pokryło strat w całości.

**Odpowiedź:**

Patrz odpowiedź na pytanie 2.

**Pytanie 29**

Prosimy o wyłączenie z zakresu ochrony mienia od ognia i innych zdarzeń losowych ryzyka podtopień lub zmniejszenie limitu odpowiedzialności dla tego ryzyka do 100 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

**Pytanie 30**

Prosimy o udzielenie informacji dodatkowej czy w okresie ostatnich 5 lat w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych Zamawiającego zakresem ochrony były objęte podtopienia. Jeżeli tak czy wystąpiły szkody z tego ryzyka i w jakiej wysokości? Jeżeli nie, czy wystąpiły zdarzenia które byłyby objęte ochroną w ramach ryzyka podtopień oraz jaka była wartość strat poniesionych przez Zamawiającego ?

**Odpowiedź:**

Mienie było objęte ww. ryzykiem. Nie wystąpiły szkody z tego ryzyka.

**Pytanie 31**

Prosimy o informację, czy i jakie działania zostały podjęte od 2010 celem zmniejszenia zagrożenia powodziowego w obrębie miasta Piła.

**Odpowiedź:**

Teren gminy nie jest zagrożony powodzią w związku z tym nie były podejmowane działania zmierzające do zmniejszenia ryzyka powodziowego.

**Pytanie 32**

Wnioskujemy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej dla szkód powstałych w wyniku ognia i innych zdarzeń losowych dla obiektów znajdujących się na wysypisku odpadów w wysokości 5 000,00 PLN

**Odpowiedź:**

Zapisy zgodnie z SIWZ.

**Pytanie 33**

Prosimy o opis działalności prowadzonej w budynkach przy ul. Okrzei 2, opisanych jako stolarnia, magazyn drewna oraz bud. produkcyjno-magazynowy. Czy budynki są faktycznie użytkowane w celach produkcyjnych wyrobów stolarskich?

**Odpowiedź:**

Administratorem budynków przy ul. Okrzei 2 jest Gmina Piła. Najemca budynków prowadzi tam tartak.

**Pytanie 34**

Dla ww. budynków prosimy również o opis zabezpieczeń przeciwpożarowych.

**Odpowiedź:**

Zabezpieczenia zgodne z obowiązującymi przepisami p.poż.

**Pytanie 35**

Prosimy o wyłączenie z ochrony ubezpieczeniowej budynków przeznaczonych do rozbiórki (portiernia w MOSiR Piła)

**Odpowiedź:**

Patrz odpowiedź na pytanie nr 1.

**Pytanie 36**

Czy przedmiotem ubezpieczenia są drogi, mosty, wiadukty? Jeśli tak, prosimy o opis.

**Odpowiedź:**

Przedmiot ubezpieczenia zgodnie z zapisami SIWZ pkt. 4.2 str.12

**Pytanie 37**

Czy przedmiotem ubezpieczenia są budowle hydrotechniczne (np. tamy, rowy, nabrzeża, mola)? Jeśli tak, prosimy o opis.

**Odpowiedź:**

Przedmiot zamówienia zgodnie z SIWZ pkt.4.2 str. 12

**Pytanie 38**

Prosimy o opis budowli zgłoszonych do ubezpieczenia w Miejskim Zakładzie Oczyszczania – Wysypisko Sp. z o.o.

**Odpowiedź:**

Szczegółowy wykaz do wglądu w siedzibie ww. jednostki.

**Pytanie 39**

Prosimy o podanie wartości instalacji elektrowni biogazowej.

**Odpowiedź:**

Elektrownia biogazowa nie stanowi własności MZO. Jest tylko usytuowana na terenie wysypiska a właścicielem i użytkownikiem jest firma zewnątrz.

**Pytanie 40**

Prosimy o opis zabezpieczeń przeciwpożarowych na wysypisku, w tym elektrowni biogazowej. W zestawieniu podano „gaśnice”. Czy rzeczywiście jest to jedyny rodzaj występujących tam zabezpieczeń?

**Odpowiedź:**

Oprócz gaśnic na terenie wysypiska znajdują się 4 hydranty. Jest też zbiornik wód osadowych który jest uznany jako zbiornik przeciwpożarowy.

**Pytanie 41**

Jeśli to możliwe, prosimy o opublikowanie kilku zdjęć wykonanych na wysypisku, w szczególności ukazujących bezpośrednio sąsiedztwo wszelkich budynków.

**Odpowiedź:**

Na stronach internetowych MZO można obejrzeć teren wysypiska wraz z terenem bezpośrednio przyległym.

**Pytanie 42**

Prosimy o objaśnienie intencji zapisu str. 10 SIWZ (ostatnie zdanie na tej stronie). Ponieważ zgodnie z kc odszkodowanie musi być wypłacone w terminie 30 od zgłoszenia szkody, czy należy rozumieć, że jeśli po wypłacie odszkodowania Zamawiający rezygnuje z odtwarzania mienia, wówczas zwróci ubezpieczycielowi nadpłaconą część odszkodowania?

**Odpowiedź:**

W przypadku rezygnacji z odbudowy odszkodowanie zostanie wypłacone Zamawiającemu w wartości rzeczywistej.

**Pytanie 43**

W pozycji „maszyny, urządzenia, wyposażenie” jako przedmiot ubezpieczenia wskazano m. in rowery. Prosimy o informację, ile jest tych rowerów, jaka jest ich łączna wartość oraz przez kogo są wykorzystywane i jak są zabezpieczone przeciw kradzieżowo.

**Odpowiedź:**

Rowery stacjonarne znajdują się na terenie MOSiR Piła i służą wczasowiczom jako sprzęt rekreacyjny.

**Pytanie 44**

Dla ryzyka powodzi prosimy o wprowadzenie takiej samej franszyzy redukcyjnej, jaka miała zastosowanie w dotychczasowym ubezpieczeniu (10% wartości szkody, nie mniej niż 10 000 zł w każdej szkodzie)

**Odpowiedź:**

Ze względu na to, że teren gmin nie jest obszarem zagrożonym powodzią Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie ww. franszyzy.

**Pytanie 45**

Prosimy o wprowadzenie limitu dla kosztów odtworzenia dokumentacji (pkt 5.1.3 str 13 SIWZ). Sugerujemy limit 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisem SIWZ str. 13 / tabela/ limit w systemie I ryzyka dla kosztów ratowania/ odtworzenia dokumentów /danych/księgozbiorów wynosi 100 000 zł.

**Pytanie 46**

W klauzuli automatycznego pokrycie (str. 17 SIWZ) prosimy o uregulowanie kwestii zwiększenia składki w sytuacji, gdy suma ubezpieczenia wzrośnie. Dla uproszenia rozliczeń proponujemy ½ stawki rocznej.

**Odpowiedź:**

Treść klauzuli zawartej w SIWZ pozostaje bez zmian.

**Pytanie 47**

Prosimy o potwierdzenie, że ochroną będzie objęta wyłącznie działalność medyczna w postaci drobnych usług typu zmiana opatrunku, szczepienie, pobranie krwi do badania.

**Odpowiedź:**

Zakres zgodny z opisem na str. 24 SIWZ.

**Pytanie 48**

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia OC z tytułu organizowania imprez masowych nie obejmuje szkód związanych z organizacją imprez obejmujących sporty motorowe, motoro-wodne, lotnicze, ekstremalne a także imprez, których celem jest osiągnięcie maksymalnej prędkości.

**Odpowiedź:**

Ubezpieczeniem będą objęte wszystkie organizowane przez Gminę imprezy nie podlegające ubezpieczeniu obowiązkowemu. Imprezy, które są planowane w najbliższym okresie to m.in. targi ogrodnicze „Gardenia”, biegi masowe, majówka, spotkania parkowe, juwenalia, skoki o tyczce. W przypadku pikniku o charakterze lotniczym Gmina udostępnia jedynie teren pod tego rodzaju imprezę.

**Pytanie 49**

Prosimy o potwierdzenie, że z ochrony ubezpieczeniowej w zakresie OC działalności wyłączone są szkody wyrządzone umyślnie.

**Odpowiedź:**

Zapis zgodnie z SIWZ od strony 21.

**Pytanie 50**

Prosimy o potwierdzenie, że w OC produkt nie będą objęte szkody wynikające z przeniesienia choroby Creutzfeldta-Jacoba i innych encefalopatii gąbczastych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie z ochrony ubezpieczeniowej choroby Creutzfeldta-Jacoba i innych encefalopatii gąbczastych

**Pytanie 51**

Prosimy o potwierdzenie, że w OC organizatora imprez odpowiedzialnością będą objęte wyłącznie pokazy sztucznych ogni przeprowadzane przez podmioty profesjonalnie trudniące się takimi pokazami.

**Odpowiedź:**

Pokazy sztucznych ogni przeprowadzane są przez firmy specjalizujące się w tym rodzaju działalności.

**Pytanie 52**

Prosimy o akceptację podlimitu dla szkód w związku z pokazami sztucznych ogni w wysokości 200.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie ww. limitu.

**Pytanie 53**

Prosimy o określenie rodzaju i zakresu wykonywanych zobowiązań – dotyczy działu IV pkt. 2.11 SIWZ (odpowiedzialność cywilna kontraktowa).

**Odpowiedź:**

Przedmiotem ochrony są zobowiązania wynikające z zawartych przez Gminę umów w zakresie dotyczącym prowadzonej działalności.

**Pytanie 54**

Prosimy o podanie rodzaju, ilości i przeznaczenia nieruchomości i ruchomości, z których Ubezpieczający korzysta na podstawie umowy najmu, dzierżawy, użyczenia lub innej formy prawnej – dotyczy OC najemcy dział IV pkt. 2.13 SIWZ

**Odpowiedź:**

Przedmiotem ochrony są szkody powstałe w nieruchomościach i ruchomościach użytkowanych na podstawie umowy najmu, dzierżawy, użyczenia lub innej formy prawnej zawartych przez Gminę, a wynikających z prowadzonej działalności.

**Pytanie 55**

Prosimy o potwierdzenie, że ochrona w ryzyku OC dobrowolnym zarządcy nieruchomości będzie miała zastosowanie wyłącznie po wyczerpaniu ochrony w obowiązkowym ubezpieczeniu OC zarządcy nieruchomości, które nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia.

**Odpowiedź:**

Obowiązkowe ubezpieczenie OC zarządcy nieruchomości, nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia.

**Pytanie 56**

Prosimy o akceptację w OC dobrowolnym zarządcy nieruchomości udziału własnego w każdej szkodzie w wysokości 5% nie mniej niż 500 zł

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższy zapis

**Pytanie 57**

Prosimy o potwierdzenie, że ochrona nie obejmuje szkód powstałych wskutek przyjęcia przez Ubezpieczonego umownego zwiększenia odpowiedzialności poza zakres wynikający z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

**Odpowiedź:**

Umowne zwiększenie odpowiedzialności poza zakres wynikający z powszechnie obowiązujących przepisów prawa nie jest przedmiotem ubezpieczenia.

**Pytanie 58**

Prosimy o potwierdzenie, że ochrona w OC za szkody w środowisku naturalnym dotyczyć będzie wyłącznie zdarzeń nagłych, nieprzewidzianych i niezamierzonych przez Ubezpieczonego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza powyższe.

**Pytanie 59**

Prosimy o potwierdzenie, że zakresem ochrony nie będą w żadnym razie objęte szkody, które mogą zostać naprawione w ramach gwarancji lub rękojmi.

**Odpowiedź:**

Szkody, które mogą zostać naprawione w ramach gwarancji lub rękojmi nie są przedmiotem ubezpieczenia.

**Pytanie 60**

Prosimy o wyłączenie z zakresu ochrony OC za szkody w środowisku w związku z działalnością wysypiska odpadów lub o akceptację limitu dla tych szkód max. 300.000 zł

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe wyłączenie i nie akceptuje też wprowadzenia powyższego limitu.

**Pytanie 61**

Prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w OC dróg w wysokości 500 zł

**Odpowiedź:**

Zapis zgodnie z SIWZ.

**Pytanie 62**

Prosimy o akceptację klauzuli władzy publicznej w brzmieniu:

1) Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU strony postanowiły, że zakres ubezpieczenia zostaje rozszerzony o odpowiedzialność cywilną

Ubezpieczonego za szkody rzeczowe, szkody osobowe oraz szkody mające postać czystej straty finansowej, powstałe w związku z wykonywaniem zadań publicznych, w tym:

- a. szkody powstałe wskutek działania lub zaniechania Ubezpieczonego przy wykonywaniu władzy publicznej,
  - b. szkody powstałe wskutek wydania aktu normatywnego niezgodnego z obowiązującym stanem prawnym,
  - c. szkody powstałe wskutek wydania prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych decyzji niezgodnych z prawem,
  - d. szkody powstałe wskutek nie wydania decyzji lub aktu normatywnego pomimo ciążącego z mocy prawa na Ubezpieczonym obowiązku ich wydania w terminie i w trybie określonym przez obowiązujące przepisy prawa
- 2) Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody:
- a. związane z popełnieniem przestępstwa przez funkcjonariusza władzy publicznej,
  - b. które ubezpieczony jest zobowiązany naprawić, jeżeli przemawiają za tym przewidziane przez prawo cywilne względy słuszności,
  - c. wyrządzone wskutek ujawnienia wiadomości poufnej,
  - d. powstałych w wyniku niewypłacalności,
  - e. wynikłych z decyzji podjętych przez funkcjonariusza władzy publicznej w zakresie sprawowanej przez niego funkcji, za które uzyskał korzyść osobistą lub dążył do jej uzyskania.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie ww. klauzuli.

**Pytanie 63**

Prosimy o obniżenie podlimitu dla szkód w związku z wykonywaniem władzy publicznej do poziomu 500.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższego zapisu.

**Pytanie 64**

Prosimy o obniżenie podlimitu dla szkód związanych z posiadaniem i użytkowaniem jednostek pływających do poziomu 500.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższego zapisu.

**Pytanie 65**

Prosimy o akceptację podlimitu w OC armatora jachtu w wysokości 500.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

**Odpowiedź:**

OC armatora nie jest przedmiotem ubezpieczenia

**Pytanie 66**

Prosimy o wykreślenie w punkcie 4.9 w OC działalności słów „lub systemach komputerowych”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie ww. słów.

**Pytanie 67**

Prosimy o wykreślenie zapisu w punkcie 2.18 w OC działalności lub zmianę zapisu na „OC za szkody wyrządzone przez podwykonawców z zachowanym prawem do regresu”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie powyższego zapisu.

**Pytanie 68**

Prosimy o dołączenie pełnej listy konsorcjantów wraz z podaniem przedsięwzięć, dla których zostały one powołane.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dysponuje taką listą na okres najbliższych 3 lat.

**Pytanie 69**

Prosimy o potwierdzenie, że kwestia wyłączeń odpowiedzialności nie została uregulowana w SIWZ, ofercie, umowie, a więc będą miały zastosowanie wyłączenia ujęte w OWU Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

W przypadku sprzeczności Ogólnych Warunków Ubezpieczenia z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, decyduje treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy.

**Pytanie 70**

Prosimy o informację czy zamawiający posiada aktualne roczne i pięcioletnie przeglądy potwierdzone protokołami (zgodnie z art. 62 prawa budowlanego).



**Odpowiedź:**

Patrz odpowiedź pytanie 4

**Pytanie 71**

Czy sporządzone po ww. przeglądach protokoły pokontrolne zawierają uwagi, wnioski, zastrzeżenia, zarzuty, sugestie lub inne o podobnym charakterze? Jeśli tak, prosimy o udostępnienie kopii tych dokumentów względnie słownie opisane wraz z podaniem adresu lokalizacji oraz informacją o podjętych działaniach zabezpieczających, prewencyjnych, konserwacyjnych, naprawczych lub innych o podobnym charakterze.

**Odpowiedź:**

Pokontrolne protokoły, jeżeli miały miejsce znajdują się do wglądu u Zamawiającego.

**Pytanie 72**

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnymi protokołami; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków nie spełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

**Odpowiedź:**

Patrz odpowiedź na pytanie 17.

**Pytanie 73**

Prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia przeciwpożarowe w miejscu ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz posiadają aktualne przeglądy i badania bez uwag; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie lokalizacji/obiektów nie spełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

**Odpowiedź:**

Patrz odpowiedź na pytanie 27.

**Pytanie 74**

Prosimy o udzielenie informacji czy przedmiotem ubezpieczenia są budynki nieużytkowane, wyłączone z eksploatacji lub pustostany. W przypadku odpowiedzi twierdzącej, podanie adresu lokalizacji, opisanie stanu technicznego i konstrukcji, określenie wartości i stosowanych zabezpieczeń, w tym przed nieuprawnionym wejściem osób trzecich, powodów nieużytkowania, planach zamawiającego co do przyszłości obiektu, oraz potwierdzenie, że:

- 1) maszyny i urządzenia są oczyszczone, konserwowane oraz odłączone od źródeł zasilania,
- 2) gaśnice oraz inne instalacje ppoż. znajdują się w wyznaczonym miejscu, są sprawne technicznie i gotowe do użycia,
- 3) z urządzeń (instalacji) wodno-kanalizacyjnych i technologicznych została usunięta woda, inne ciecze oraz para.

Prosimy również o wskazanie powodów wyłączenia z eksploatacji poszczególnych obiektów.

**Odpowiedź:**

Patrz odpowiedź pytanie nr 1.

**Pytanie 75**

Prosimy o potwierdzenie, że mienie wyłączone z eksploatacji ze względu na zły stan techniczny lub przeznaczonych do likwidacji/rozbiórki pozostaje poza zakresem ubezpieczenia.

**Odpowiedź:**

Patrz odpowiedź na pytanie 1.

**Pytanie 76**

Wnosimy o wprowadzenie do klauzuli katastrofy budowlanej wyłączeń:

„Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w obiektach:

- 1) nie posiadających protokołu odbioru końcowego robót dokonanego przez organ nadzoru budowlanego,
- 2) użytkowanych niezgodnie z przeznaczeniem,
- 3) nie posiadających aktualnej „Książki obiektu budowlanego” z okresowym potwierdzeniem stanu technicznego obiektu,
- 4) w których prowadzenie prac adaptacyjnych i modernizacyjnych obejmowało zmiany w elementach konstrukcyjnych i nie było wykonane na bazie stosownych dokumentacji projektowo-technicznych i wymaganych zezwoleń,
- 5) wysokościowych nie posiadających aktualnie wykonanych pomiarów geodezyjnych potwierdzających poprawność posadowienia konstrukcji,
- 6) wyłączonych z eksploatacji,
- 7) położonych na obszarach zagrożonych występowaniem szkód górniczych, o ile szkoda powstała w wyniku prowadzenia prac i robót geologicznych, wydobywczych kopalni ze złóż lub

robót podziemnych z zastosowaniem techniki górniczej lub też zawału wyrobisk górniczych (zarówno czynnych jak i wyłączonych z eksploatacji),

8) w trakcie budowy, rozbudowy, przebudowy, odbudowy i nadbudowy oraz w mieniu znajdującym się w tych obiektach.”

**Odpowiedź:**

Patrz odpowiedź na pytanie 26.

**Pytanie 77**

Prosimy o dopisanie w zakresie ubezpieczenia odnośnie kosztów przeniesienia mienia i przekwaterowania osób: koszty przekwaterowania osób będą pokrywane, o ile konieczność przekwaterowania będzie następstwem wydania stosownej decyzji przez uprawniony organ administracji publicznej.

**Odpowiedź:**

Zapisy SIWZ pozostają bez zmian w tym zakresie.

**Pytanie 78**

Wnosimy o włączenie do definicji przepięć zastrzeżenia, iż urządzenia posiadają sprawne zabezpieczenia przeciwprzepięciowe zgodnie z przepisami prawa oraz wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 5% szkody min 1 tys. PLN

**Odpowiedź:**

Zapisy SIWZ pozostają bez zmian w tym zakresie.

**Pytanie 79**

Wnosimy o włączenie do definicji: Trzęsienie, zapadanie osuwanie się ziemi –zastrzeżenia: niezwiązane z działalnością człowieka

**Odpowiedź:**

Zapisy SIWZ pozostają bez zmian w tym zakresie.

**Pytanie 80**

W definicji : zalenie przez nieszczelności dachowe, zalenie skutek topnienia mas śniegu – str.19 – prosimy o dopisanie zastrzeżenia:” jeżeli do powstania szkody nie doszło na skutek złego stanu technicznego dachu, rynien dachowych lub rur spustowych lub niezabezpieczenia otworów dachowych, okiennych lub drzwiowych, Z zakresu ubezpieczenia wyłączone są szkody spowodowane zagrzybieniem, zapleśnieniem, poceniem się rur, wyrządzone przez wodę gruntową, pływy lub fale morskie, a także powstałe wskutek systematycznego zawilgacania pomieszczeń z powodu nieszczelności urządzeń wodno-kanalizacyjnych, grzewczych, technologicznych”; Czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie limitu odpowiedzialności max: 10.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia

**Odpowiedź:**

Zapisy SIWZ pozostają bez zmian w tym zakresie. Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia limitu.

**Pytanie 81**

W odniesieniu do budynków, w których jednocześnie występują materiały palne w więźbie dachowej i pokryciu dachowym czy i kiedy (rok) wykonano zabezpieczenie więźby dachowej środkami/preparatami trudno zapalnymi lub innym o podobnym charakterze zabezpieczenia drewna i materiałów drewnopodobnych przez działaniem wysokiej temperatury, oraz czy na ostatniej kondygnacji (na poddaszu) występuje instalacja lub urządzenia elektryczne lub inne podobne, a jeśli tak, to w jaki sposób zapewniono brak styczności między nimi a materiałami palnymi znajdującymi się w otoczeniu; oraz czy na ostatniej kondygnacji (na poddaszu) przechowuje się ruchomości, a jeśli tak, to jakiego rodzaju, w jakiej ilości i z jakiego powodu tam zostały umieszczone, jak i to, czy zamawiający w sposób planowy i regularny kontroluje budynek w tej części i mienia tam się znajdujące?

**Odpowiedź:**

Odpowiednie dokumenty do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

**Pytanie 82**

Czy Zamawiający (Ubezpieczony) posiada / zarządza/ administruje sortownią śmieci, zakładem recyklingu lub spalarnią śmieci? Jeżeli tak to ile jest sortowni czy odbywa się termiczna obróbka śmieci oraz ile jest spalarni?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada, nie zarządza, nie administruje sortownią śmieci, zakładem recyklingu lub spalarnią śmieci. Powyższe czynności wykonuje firma zewnętrzna na terenie składowiska śmieci.

**Pytanie 83**

Czy Zamawiający (Ubezpieczony) posiada/ zarządza administruje składowiskiem odpadów (wysypiskiem śmieci). Jeżeli tak, to ile jest wysypisk, jaka jest ich powierzchnia, czy jest to czynne wysypisko oraz czy na wysypisku składowane są odpady niebezpieczne?

**Odpowiedź:**

Zamawiający zarządza 1 składowiskiem odpadów.(opis działalności MZO w SIWZ str. 10). Użytkownikiem jest firma zewnętrzna. Na wysypisku nie są składowane odpady niebezpieczne.

#### **Pytanie 84**

W przypadku posiadania/ użytkowania wysypiska, sortowni odpadów, biogazownie itp.- prosimy o podanie następujących informacji:

- wartości łącznej mienia zlokalizowanego w danej lokalizacji z wyszczególnieniem poszczególnych rodzajów tj. budynki/budowle, wyposażenie maszyny itd.
- szczegółowe wskazanie procesów technologicznych
- konstrukcji budynków,
- zabezpieczeń ppożar i pkradzież
- jakie rodzaje odpadów są składowane i w jakiej ilości dostarczane są w ciągu 1 miesiąca,
- czy na wysypisku są składowane odpady niebezpieczne;
- czy odzyskuje się metan (gaz wysypiskowy),
- przedstawienie instrukcji zarządzania odpadami na składowisku,
- wnioski z ostatnich przeprowadzanego badania monitoringowego w kwestiach:
  - a) poziom i jakość wód podziemnych,
  - b) jakość wód odciekowych,
  - c) skład gazu składowiskowego,
  - d) strukturę i skład odpadów,
  - e) osiadanie powierzchni składowiska,
  - f) wielkość opadów atmosferycznych.
- g) Czy na składowisku znajdują się jakiegokolwiek linie do sortowania, spalania, transportowania itp., inne składniki mienia które zostają zgłoszone do ubezpieczenia mienia. Jeżeli takie mienie występuje prosimy o podanie rodzaju , wartości.
- h) Prosimy o potwierdzenie, że odpady nie są objęte ubezpieczeniem mienia
  - czy składowisko jest prowadzone bez odstępstw od aktualnie obowiązujących właściwych przepisów prawa, także takich, które są akceptowane w trybie indywidualnej decyzji (rozstrzygnięcia administracyjnego);
  - zidentyfikowanie i wskazanie odpadów składowanych i przyjmowanych do składowania posługując się kodami (grupy, podgrupy, rodzaje odpadów) z katalogu odpadów w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów;
  - udzielenie informacji czy w latach 2011-2014 wystąpiły przypadki pożaru, zaprószenia ognia lub ponadnormowego podwyższenia temperatury w kwaterze/kwaterach – jeśli tak, podanie daty, opis zdarzenia i podjętych działań prewencyjnych;
  - udzielenie informacji czy w latach 2014-2017 planowane jest zwiększenie ilości składowanych odpadów lub rozpoczęcie składowania nowych grup odpadów (np. materiałów niebezpiecznych, azbestu), w tym czy będzie to wymagało rozbudowy/wybudowania kwatery/kwater – jeśli tak, podanie bliższych informacji mających pozwolić ubezpieczycielowi na ocenę skali i charakteru możliwych zmian w lokalizacji;
  - co znajduje się w najbliższym sąsiedztwie ?
  - czy w okresie zamówienia Zamawiający planuje nabyć/wybudować/przejąć obiekty o taki przeznaczeniu?

#### **Odpowiedź**

Patrz odpowiedź pytanie 83. Szczegółowych informacji można uzyskać w siedzibie ww. jednostki.

#### **Pytanie 85**

Odnosnie ubezpieczenia domków wypoczynkowych i hangaru prosimy o informację o zabezpieczeniach p.poż, oraz informacje o ochronie przed dostępem osób trzecich (czy są ogrodzone, dozorowane, czy są użytkowane tylko w sezonie letnim, jak zabezpieczone poza sezonem)

#### **Odpowiedź:**

Zabezpieczenia zgodnie z załącznikiem nr 6. Hangar i domki wypoczynkowe znajdują się na terenie ogrodzonym.

#### **Pytanie 86**

Czy w budynkach starszych niż 50 lat zostały przeprowadzone remonty ? Jeżeli nie, prosimy o informacje, które z nich takich remontów nie posiadają ?.

#### **Odpowiedź:**

Wykaz remontów przeprowadzony w budynkach znajduje się w załączniku nr 6 część III.

#### **Pytanie 87**

W przypadku braku akceptacji dla wniosku, prosimy o udzielenie informacji na temat sposobu ustalenia sum ubezpieczenia według wartości odtworzeniowej, w szczególności z przedstawieniem

metodologii jej wyliczenia, tak, aby ubezpieczyciel mógł w sposób jednoznaczny i wyczerpujący określić przed złożeniem oferty przetargowej, czy sumy ubezpieczenia faktycznie odpowiadają wartości odtworzenia.

**Odpowiedź:**

Sposób wyliczenia wartości odtworzeniowej zgodnie z załącznikiem nr 6 stanowi iloczyn powierzchni użytkowej i kosztu odbudowy 1m<sup>2</sup>.

**Pytanie 88**

W SIWZ (załącznik nr 6 – Zarząd Dróg i Zieleni w Pile) jest wymieniony budynek garażowo-budowlany w budowie, którego planowe oddanie do użytku to koniec roku 2011 – prosimy o informację czy budynek ten został już oddany do użytku, posiada wszystkie niezbędne pozwolenia na użytkowanie; jeśli nie to prosimy o informację w jakim stadium budowy jest ten budynek oraz harmonogramu prac.

**Odpowiedź:**

Budynek garażowy oddany został do użytku i posiada wszystkie niezbędne pozwolenia na użytkowanie.

**Pytanie 89**

Prosimy o dokładne informacje dotyczące jednostek pływających – informacje gdzie są przechowywane, wykaz z podaniem liczby i wartości jednostkowej, wg jakiej wartości

**Odpowiedź:**

Wartość zgodnie z załącznikiem nr 7 wykazu mienia – m.in. kajaki, rowery wodne. Przechowywane na terenie MOSiR, wiata zamykana na jeden zamek.

**Pytanie 90**

Prosimy o podanie wg jakiej wartości mają być ubezpieczone:

- dzieła sztuki, eksponaty, zabytki
- księgozbiory
- środki transportu wewnętrznego.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z pkt. 4.2 SIWZ

**Pytanie 91**

Prosimy o potwierdzenie, iż jednostki pływające oraz środki transportu wewnętrznego mają zostać objęte ochroną tylko w miejscu ubezpieczenia.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z opisem w SIWZ „miejsce ubezpieczenia”

**Pytanie 92**

Czy w latach 2011-2014 zamawiający otrzymał zalecenia, wytyczne lub inne o podobnym charakterze związane z ryzykiem pożaru lub wybuchu, od zakładu ubezpieczeń, Państwowej Straży Pożarnej, rzeczoznawcy/biegłego/eksperta w dziedzinie pożarnictwa lub w dziedzinie pokrewnej albo innego zewnętrznego lub wewnętrznego audytora – jeśli tak, udostępnienie dokumentu wraz z informacją, które z nich zostały zrealizowane i kiedy, które obecnie są realizowane i kiedy zostaną zakończone, oraz czy są takie, których zamawiający nie będzie realizował i z jakiego powodu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający we wskazanym okresie takich zaleceń nie otrzymał.

**Pytanie 93**

Prosimy o doprecyzowanie jakie składniki majątku Zamawiający zawarł pod pojęciem : „budowle, w tym obiekty sportowe”.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z opisem SIWZ pkt. 4.1.4.2

**Pytanie 94**

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość ubezpieczenia budowli w systemie sum stałych? Jeśli tak prosimy o podanie jaka jest ich pełna wartość, wskazanie tych obiektów w zestawieniu mienia;

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza ubezpieczenie budowli wymienionych w załączniku nr 7 w systemie sum stałych. Pozostałe budowle w systemie pierwszego ryzyka.

**Pytanie 95**

Wnosimy, aby z mienia ubezpieczanego w systemie I ryzyka, z budowli (limit 500 tys. dla pożaru, powodzi i huraganu, 100 tys. dla pozostałych ryzyk) wyłączyć obiekty sportowe

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na ww. wyłączenia.

**Pytanie 96**

Wnioskujemy, aby w ubezpieczeniu mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku – z miejsca ubezpieczenia str. 14 - wykreślić lokalizacje nienazwane (limity 250 tys. PLN i 50 tys. PLN) . W przypadku braku akceptacji wnosimy o wprowadzenia zastrzeżenia – zabezpieczenia mienia pkradzieżowe nie niższe niż określone w OWU wykonawcy

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody powyższe wykreślenie i wprowadzenie zmian.

**Pytanie 97**

Prosimy o przedstawienie wykazu przedmiotów ubezpieczenia uwzględniającego rok budowy budynku oraz jego jednostkową wartość

**Odpowiedź:**

Powyższe dane zawarte są w załącznikach nr 6, 7 i 8.

**Pytanie 98**

Czy Zamawiający dopuszcza wyłączenie z zakresu ubezpieczenia nasadzeń wieloletnich Jeśli nie, to czy Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia limitu odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w wysokości 5.000,00 PLN? Czy Zamawiający wyraża zgodę na włączenie klauzuli o treści:

**Klauzula – Ubezpieczenia nasadzeń drzew i krzewów**

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejsza klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia i ogólnych warunków ubezpieczenia majątku przedsiębiorstw strony uzgodniły, że:

Ochroną ubezpieczeniową objęte zostają wymienione w umowie ubezpieczenia nasadzenia drzew i krzewów iglastych i liściastych, zwane dalej roślinami, należące do Ubezpieczającego i stanowiące tereny zielone lub ozdobę miejsc reprezentacyjnych w obszarze będącym własnością ubezpieczającego.

Ubezpieczającemu przysługuje odszkodowanie, jeżeli szkoda w ubezpieczonym mieniu powstała w wyniku:

1. pożaru, uderzenia pioruna, eksplozji, uderzenia lub upadku pojazdu powietrznego;
2. huraganu i gradu;
3. innych żywiołów: powodzi, deszczu nawalnego, obsunięcia ziemi, zapadania ziemi, niezwiązanych z działalnością człowieka,
4. zalania wodą lub innymi cieczami;
5. upadku drzew, masztów, dźwigów, kominów lub innych budowli oraz katastrofy budowlanej;
6. uderzenia pojazdu, dymu, sadzy, uderzenia fali dźwiękowej;
7. celowego uszkodzenia

Definicje zgodnie z odpowiednimi paragrafami Ogólnych Warunków Ubezpieczenia Wykonawcy w zakresie ubezpieczenia mienia.

Wartością ubezpieczeniową rośliny jest średnia cena rośliny tego samego gatunku i o podobnej wielkości występująca na danym terenie, powiększona o koszty uprzątnięcia pozostałości, transportu oraz wykonania jego nasadzenia.

Ubezpieczający/Ubezpieczony zobowiązany jest do przestrzegania podstawowych zasad uprawy roślin i ich ochrony. Bez względu na współwystępujące przyczyny, ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe bezpośrednio lub pośrednio w skutek:

1. suszy, mrozu;
2. chorób, działania szkodników;
3. działania soli i/lub środków wykorzystywanych przez służby drogowe;
4. wadliwego wykonania zabiegów agrotechnicznych lub ich braku;
5. zdarzeń zaistniałych w latach ubiegłych;
6. powodzi na gruntach położonych pomiędzy zbiornikiem lub ciekim wodnym a wałem ochronnym (przeciwpowodziowym).

Limit odpowiedzialności: 5 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższy zapis.

**Pytanie 99**

Czy Zamawiający ustanowił limit na pracownika dla mienia pracowniczego? Jeśli nie to wnioskujemy o wprowadzenie limitu np. w wysokości 500 PLN

**Odpowiedź:**

Limit został ustalony dla wszystkich pracowników bez podziału na pracownika.

**Pytanie 100**

Prosimy o odpowiedź czy istnieje możliwość włączenia do ubezpieczenia sprzętu elektronicznego klauzuli IT o treści:

„W ramach niniejszej umowy ubezpieczenia Ubezpieczyciel odpowiada za szkody rzeczowe, przez które rozumie się fizyczne szkody w mieniu objętym ubezpieczeniem.

W tym znaczeniu za szkodę rzeczowa nie uważa się fizycznego uszkodzenia i/lub zniszczenia danych lub oprogramowania, a w szczególności jakichkolwiek niekorzystnych w nich zmian spowodowanych przez skasowanie, uszkodzenie lub zmiany ich pierwotnej formy.

Z ochrony ubezpieczeniowej wyłączone są:

1. szkody w danych lub oprogramowaniu powstałe wskutek ich utraty lub uszkodzenia, w szczególności wszelkie niekorzystne w nich zmiany spowodowane przez skasowanie, uszkodzenie lub zmiany ich pierwotnej formy, a także powstałe w ich następstwie szkody związane z utratą zysku oraz wszelkie straty wynikające z przerwy lub zakłóceń w działalności,
2. szkody w danych lub oprogramowaniu będące następstwem ograniczenia zakresu funkcjonalności, użytkowania lub dostępności do nich, jak również powstałe w ich następstwie szkody związane z utratą zysku, a także powstałe w ich następstwie szkody związane z utratą zysku oraz wszelkie straty wynikające z przerwy lub zakłóceń w działalności

Jednakże – mimo wprowadzenia powyższych wyłączeń z ochrony ubezpieczeniowej oraz z zastrzeżeniem warunków, zakresu, postanowień i wyłączeń zapisanych w umowie ubezpieczenia – szkody rzeczowe w danych i oprogramowaniu są objęte ochroną.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie ww. treści klauzuli w ubezpieczeniu sprzętu elektronicznego.

**Pytanie 101**

Prosimy o potwierdzenie że: Ubezpieczający/Ubezpieczony posiada umowy o konserwację ubezpieczonego sprzętu elektronicznego i pozostają w mocy w okresie ubezpieczenia sprzętu elektronicznego.

**Odpowiedź:**

Zapisy zgodnie z pkt.4.IV sprzęt elektroniczny.7.4

**Pytanie 102**

Prosimy o potwierdzenie :

Że ubezpieczony sprzęt elektroniczny został wyposażony w urządzenia zabezpieczające przed wylądowaniami atmosferycznymi i przepięciami.

Urządzenia te są zainstalowane i konserwowane zgodnie z zaleceniami producentów sprzętu elektronicznego i urządzeń zabezpieczających i alarmowych.

Oznacza to, że urządzenia zabezpieczające przed wylądowaniami atmosferycznymi i przepięciami są:

- 1) konserwowane przez specjalistyczny personel producenta lub dostawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zaleceniami producenta.
- 2) nadzorowane przez przeszkolony personel Ubezpieczającego, wyposażone w automatyczne urządzenia do awaryjnego wyłączenia odpowiadające najnowszym wymogom dotyczącym sprzętu elektronicznego oraz zaleceniom producenta sprzętu elektronicznego

**Odpowiedź:**

Zapisy zgodnie z pkt.4.IV sprzęt elektroniczny.7.4

**Pytanie 103**

Wnosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności dla szkód w sprzęcie elektronicznym stacjonarnym w trakcie przenoszenia, przemieszczania poza miejscem ubezpieczenia na obszarze RP w wysokości 100 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia lub wskazanie innego adekwatnego do potrzeb Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie powyższego limitu.

**Pytanie 104**

Wnosimy o potwierdzenie, że z zakresu ochrony wyłączone są szkody, za które odpowiedzialność ponosi producent, dostawca lub warsztat naprawczy na podstawie umowy gwarancji/ rękojmi.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że z zakresu ochrony wyłączone są szkody, za które odpowiedzialność ponosi producent, dostawca lub warsztat naprawczy na podstawie umowy gwarancji/ rękojmi.

**Pytanie 105**

Wnosimy o włączenie klauzuli : Klauzula - tymczasowe magazynowanie lub chwilowa przerwa w eksploatacji.

Uzgodniono, że na podstawie niniejszej klauzuli rozszerza się zakres odpowiedzialności o szkody w sprzęcie elektronicznym, który był wcześniej sprawny technicznie i eksploatowany, a powstałe w czasie tymczasowego magazynowania lub chwilowej przerwy w użytkowaniu, w miejscu objętym ubezpieczeniem, określonym w umowie ubezpieczenia.

Przez „tymczasowe magazynowanie” i „chwilową przerwa w eksploatacji” rozumie się okres nie przekraczający 6 miesięcy.

Warunkiem ochrony ubezpieczeniowej jest, aby mienie było składowane nie niżej niż 10 cm nad poziom podłogi w pomieszczeniach znajdujących się poniżej poziomu gruntu lub na poziomie gruntu.

Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za sprzęt magazynowany w celach handlowych, najmu lub leasingu.

**Odpowiedź:**

Zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

**Pytanie 106**

OC organizatora imprez nie podlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu – prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający planuje organizowanie imprez o charakterze lotniczym.

**Odpowiedź:**

Patrz odpowiedź na pytanie 48.

**Pytanie 107**

Prosimy o informację czy Zamawiający posiada, użytkuje, zarządza lub administruje wysypiskiem lub składowiskiem odpadów, oraz czy prowadzi działalność związaną z: sortowaniem, spalaniem, utylizowaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem ?

**Odpowiedź:**

Patrz odpowiedź pytanie nr 83.

**Pytanie 108**

Prosimy o informację czy w zakres działalności Zamawiającego wchodzi budynki komunalne mieszkaniowe. Jeśli tak to prosimy o udzielenie następujących informacji:

- wykaz budynków mieszkaniowych wraz z liczbą lokali mieszkalnych i użytkowych oraz udziałem w częściach wspólnych.

- wiek i stan techniczny budynków

- wskazanie budynków w których w okresie ostatnich 10 lat przeprowadzone zostały remonty generalne

- prosimy o potwierdzenie, że w zakres ochrony nie wchodzi odpowiedzialność cywilna z tytułu posiadania i administrowania:

- nieruchomościami przeznaczonymi do rozbiórki
- nieruchomościami będącymi nie zalegalizowanym samowolami budowlanymi,
- nieruchomościami wyłączonymi z eksploatacji na okres dłuższy niż 30 dni.

**Odpowiedź:**

Zamawiający posiada budynki komunalne mieszkaniowe.

Wykaz budynków z ilością lokali przedstawiamy w załączniku nr 2.

Wiek budynków, stan techniczny oraz wykaz przeprowadzonych remontów znajdują się w załączniku nr 6 do SIWZ.

**Pytanie 109**

Prosimy o informację czy w zakres działalności Zamawiającego wchodzi oczyszczalnia ścieków oraz dostarczanie wody?

1) Czy zestawienie zostało przygotowane według:

- a) przypisania szkody do roku według daty jej zdarzenia (zajścia wypadku ubezpieczeniowego)
- b) przypisania szkody do roku według daty jej zgłoszenia i lub wypłaty odszkodowania.

2) Czy jest możliwe:

• podanie ilości szkód w tym podanie szkód zamkniętych z wypłatą zero (czyli wszelkich szkód zgłoszonych

- podanie jakie franszyzy zostały zastosowane w poszczególnych poprzednich okresach
- podanie szkód w podziale na osobowe i rzeczowe

3) Czy szkody z OC za lata 2010-2013 zostało zaktualizowane na dzień ogłoszenia przetargu

4) Jaki jest najdłuższy czas zgłoszenia roszczenia od daty zdarzenia

5) O ile to możliwe prosimy o przekazanie wykazu szkód, także zamkniętych bez wypłaty wraz z następującymi informacjami:

- data zdarzenia
- data zgłoszenia
- wartość wypłaconego odszkodowania
- wartość zawiązanej rezerwy
- charakter szkody – osobowa/rzeczowa/CSM
- przyczyna szkody
- informacji o wysokości i rodzaju zastosowanej franszyzy.

6) Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony nie obejmuje usług transportowych w tym usług transportu miejskiego

7) Pytania o działalność:

- jakiego rodzaju odpady są zbierane i przetwarzane przez Ubezpieczonego oraz w jakiej ilości (w tonach),

- skąd pochodzą odpady,

- czy Ubezpieczony prowadzi ostateczne składowisko odpadów, jeśli tak jakie mienie osób trzecich znajduje się w okolicy i w jakiej odległości.

**Odpowiedź:**

Zakres działalności objętej ubezpieczeniem zgodnie z opisem w SIWZ str. 1-10 Zakresem ubezpieczenia zgodnie z SIWZ nie jest objęta działalność związana z oczyszczaniem ścieków i dostarczaniem wody.

**Pytanie 110**

Prosimy wymienić rodzaje najbliższych rzek, cieków wodnych, zbiorników wodnych i wskazać ich odległości od Państwa lokalizacji.

**Odpowiedź:**

Na terenie miast Piły płynie rzeka Gwda. Odległość od ubezpieczonych lokalizacji jest różna w zależności od położenia danej lokalizacji.

**Pytanie 111**

Rodzaje najbliższych obszarów podlegających ustawie o ochronie przyrody, oraz odległości od Państwa lokalizacji (parki narodowe, rezerваты, obszary Natura 2000, inne)

**Odpowiedź:**

Powyższe informacje są ogólnie dostępne na portalach internetowych.

**Pytanie 112**

Czy były przeprowadzane badania zanieczyszczenia gleby, zbiorników wodnych, rzek oraz wód gruntowych na zajmowanym przez Państwa terenie lub jego sąsiedztwie? Jeśli tak to proszę opisać wyniki badań i kiedy były wykonane.

**Pytanie 113**

Czy aktualnie jest prowadzony monitoring emisji zanieczyszczeń: wody, powietrza, gleby w tym ścieków, (jaki, gdzie i jak często)?

**Pytanie 114**

Czy w przeszłości zdarzały się skargi sąsiadów lub interwencje organów państwowych lub samorządowych dotyczących spraw związanych z ochroną środowiska lub przekroczeń emisji? Jeśli tak prosimy podać szczegóły.

**Pytanie 115**

Czy wystąpiła na Państwa terenie jakiegokolwiek poważna awaria, której konsekwencją była szkoda w środowisku? Jeśli tak to proszę podać szczegóły dotyczące jej charakteru i tego, kiedy nastąpiła. (Może być w formie załącznika).

**Pytanie 116**

Czy firma posiada opracowane i wdrożone plany i procedury ratownicze, oraz przeciwdziałania skutkom awarii? Jeśli tak to jakie?

**Pytanie 117**

Czy były jakiegokolwiek i kiedykolwiek decyzje lub nakazy dotyczące ograniczenia oddziaływania na środowisko.

**Pytanie 118**

Czy w ostatnich 3-ach latach były zgłaszane wobec Państwa jakiegokolwiek roszczenia związane z zanieczyszczeniem środowiska? Proszę podać szczegóły, niezależnie od tego czy w tym czasie roszczenia te były objęte ubezpieczeniem i czy Ubezpieczyciel wypłacił odszkodowanie.

**Odpowiedź:**

W okresie ostatnich 3 lat nie było ww. roszczeń.

**Pytanie 119**

Czy znane są Państwu jakiegokolwiek okoliczności (w tym przeszłe), które mogą w przyszłości doprowadzić do powstania roszczeń:

przebyte awarie, poprzednie technologie, poprzedni użytkownicy terenu

**Pytanie 120**

Prosimy o specyfikację substancji i odpadów niebezpiecznych występujących u Państwa w firmie. Wykaz powinien zawierać maksymalne ilości składowane i ilości zużywane lub wytwarzane w skali roku. (Może być w formie załącznika).

**Odpowiedź:**

Na terenie Gminy Piła nie występują substancje i odpady niebezpieczne.



**Pytanie 121**

Prosimy o podanie rodzaju ewentualnych zagrożeń dla środowiska występujących w Państwa instalacjach i/lub urządzeniach. Jeśli jest planowana zmiana procesów technologicznych w najbliższych latach lub znaczne zwiększenie produkcji to prosimy aby analiza również to uwzględniała. (Może być w formie załącznika)

**Pytanie 122**

W celu oceny ryzyka dla OC zarządcy nieruchomości prosimy o podanie następujących informacji:

- Czy Klient zarządza wyłącznie własnymi (lub należącymi do Skarbu Państwa) nieruchomościami
- Czy Klient wykonuje usługowo, na rzecz osób trzecich czynności zarządzania nieruchomościami
- Prosimy o przesłanie wzorów umów o zarządzanie
- Ilość osób zatrudnionych przy wykonywaniu czynności zarządcy nieruchomości
- Przychód osiągnięty w ciągu ostatnich 12 m-cy z tytułu zarządzania nieruchomościami (innych niż należnych do Gminy i Sk. Państwa) w podziale na nieruchomości mieszkalne i nieruchomości komercyjne
- Przychód planowany na najbliższe 24 m-ce z tytułu zarządzania nieruchomościami (innych niż należnych do Gminy i Sk. Państwa) w podziale na nieruchomości mieszkalne i nieruchomości komercyjne
- Zobowiązania (w podziale na wypłacone odszkodowania i zawiązane rezerwy) za minimum ostatnie 3 lata, wraz z informacją o przyczynach roszczeń (opisy szkód). Prosimy o wyodrębnienie tych zobowiązań z ogólnego zestawienia szkodowości.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zarządza nieruchomościami własnymi oraz należącymi do osób trzecich (patrz załącznik nr 2). Przedmiotem ubezpieczenia jest wyłącznie dobrowolne ubezpieczenie OC zarządcy nieruchomości zgodnie z SIWZ. W okresie ostatnich trzech lat nie było roszczeń z tego tytułu.

Pozostałe informacje dostępne w siedzibie Zamawiającego.

**Pytanie 123**

Oдноśnie zestawienia odszkodowań i świadczeń:

- Prosimy o informację według stanu na jaki dzień została przygotowana szkodowość.
- Prosimy o podanie przyczyn szkód
- Potwierdzenia braku rezerw

Wnosimy o wskazanie wszystkich lokalizacji dotychczas nie ubezpieczanych.

**Odpowiedź:**

Patrz odpowiedź pytanie 13 i 16

Miejsca lokalizacji ubezpieczonego mienia zawiera załącznik nr 5 do SIWZ.

**Pytanie 124**

Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że podana szkodowość obejmuje wszystkie zgłoszone do ubezpieczenia lokalizacje oraz lokalizacje, w których ubezpieczający prowadzi działalność.

**Odpowiedź:**

Szkodowość podana na podstawie otrzymanych od ubezpieczycieli zaświadczeń.

**Pytanie 125**

Prosimy o informację czy w ostatnich trzech latach ubezpieczenia, zakres ubezpieczenia w ubezpieczeniu mienia od zdarzeń losowych, ubezpieczeniu mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku (dewastacji/szyb), sprzętu elektronicznego, odpowiedzialności cywilnej był taki sam jak wnioskowany na lata 2015-2017, jeżeli nie, prosimy o wskazanie jakie mienie, ryzyka, klauzule nie były objęte ochroną oraz czy w odniesieniu do takiego mienia, ryzyk, klauzul miały miejsce zdarzenia/szkody, jakie i o jakiej wartości.

**Odpowiedź:**

Zakres ubezpieczenia jest porównywalny i nie odbiega od standardów rynkowych.

**Pytanie 126**

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiot ubezpieczenia objęty niniejszym postępowaniem jest identyczny jak przedmiot objęty ochroną w ramach umów dotychczas posiadanych przez Zamawiającego. W przeciwnym razie prosimy o wskazanie różnic.

**Odpowiedź:**

Patrz odpowiedź pytanie 125

**Pytanie 127**

Prosimy o informacje czy wystąpiły jakiegokolwiek szkody, które były poza zakresem ubezpieczenia w dotychczasowych umowach ubezpieczenia, a które mogłyby być pokryte w ramach zakresu ubezpieczenia określonego w aktualnej SIWZ lub nie wykazane szkody które przekraczały określone w dotychczasowym programie limity odpowiedzialności (ile takich szkód, jakie szkody).

**Odpowiedź:**

Nie miały miejsca takie szkody.

**Pytanie 128**

Prosimy o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ zastosowania mają przepisy prawa oraz Ogólne warunki Ubezpieczenia (OWU) Wykonawcy. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające lub ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela, to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w niniejszej SIWZ.

**Odpowiedź:**

Patrz odpowiedź na pytanie 69.

**Pytanie 129**

Prosimy o informację czy były roszczenia odmówione przez ubezpieczyciela (przyczyna, wartość roszczenia)?

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że były roszczenia odmówione przez ubezpieczyciela – w szczególności roszczenia poniżej franszyzy.

**Pytanie 130**

Prosimy o informację jakie działania naprawcze / zapobiegawcze podjął Zamawiający w celu wyeliminowania / ograniczenia zaistniałych zdarzeń szkodowych?

**Odpowiedź:**

Nie było potrzeby wprowadzania działań naprawczych.

**Pytanie 131**

Prosimy o potwierdzenie, że w latach 2011-2014 nie wystąpiły szkody, inne niż podane w SIWZ, w zakresie zdarzeń mających obecnie podlegać ochronie ubezpieczeniowej stosownie do treści SIWZ;

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada takiej wiedzy.

**Pytanie 132**

Wnioskujemy o dopuszczenie wypowiedzenia umowy z 2-miesięcznym okresem wypowiedzenia, jeśli na koniec pierwszego lub drugiego rocznego okresu trwania umowy wskaźnik szkodowości przekroczy 40%, rozumiany jako stosunek wypłaconych odszkodowań i utworzonych rezerw na szkody zgłoszone a nie wypłacone do składki opłaconej przez zamawiającego za ten okres;

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na ww. zapisy. Zapisy zgodne z par 8 Umowy ubezpieczenia generalnego.

Jednocześnie ze względu na znaczną ilość zadanych pytań termin składania ofert zostaje przesunięty na dzień **19 grudnia br.** godzina pozostaje bez zmian.