

**PREZYDENT MIASTA PIŁY**  
**ogłasza**  
**drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości lokalowych**

Przedmiotem drugich przetargów ustnych nieograniczonych są następujące nieruchomości lokalowe:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza oraz wysokość wadium
1.	<b>Piła, ul. Okrzei 12/4</b>	księga wieczysta nr PO11/00009941/8  nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr 28/11 (obręb 18)  powierzchnia działki 0,0384 ha	lokal mieszkalny nr 4 w budynku przy ul. Okrzei 12 w Piłe wraz z udziałem w wysokości 0,189 części w nieruchomości wspólnej  lokal mieszkalny położony na parterze w budynku mieszkalnym 3 – kondygnacyjnym, rok budowy 1919 (budynek wpisany do ewidencji zabytków)  lokal o powierzchni użytkowej 71,38 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi (21,20 m <sup>2</sup> , 17,90 m <sup>2</sup> ), kuchni (15,80 m <sup>2</sup> ), przedpokoju (2,00 m <sup>2</sup> ), łazienki (4,10 m <sup>2</sup> ), werandy (6,08 m <sup>2</sup> ) i spiżarni (4,30 m <sup>2</sup> ) wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) - 5,40 m <sup>2</sup> , razem powierzchnia użytkowa – 76,78 m <sup>2</sup>  udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 0,189 części, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 28/11 (obręb 18)  wyposażenie lokalu w instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie etażowe węglowe	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	cena wywoławcza <b>69.000,- zł</b>  wadium <b>13.800,- zł</b>

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza oraz wysokość wadium
2.	<b>Piła, ul. Wodna 2/23</b>	księga wieczysta nr PO11/00002378/1 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr 158/6 (obręb 18) o powierzchni 0,0328 ha  księga wieczysta nr PO11/00028440/5 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr 158/62 (obręb 18) o powierzchni 0,0224 ha	lokal mieszkalny nr 23 w budynku przy ul. Wodnej 2 w Pile wraz z udziałem w wysokości 0,015 części w nieruchomości wspólnej (PO11/00002378/1)  lokal mieszkalny położony na III piętrze w budynku mieszkalnym 11 – kondygnacyjnym, rok budowy 1966  lokal o powierzchni użytkowej 37,23 m <sup>2</sup> składający się z: 1 pokoju (23,60 m <sup>2</sup> ), kuchni (5,53 m <sup>2</sup> ), łazienki (3,29 m <sup>2</sup> ) i przedpokoju (4,81 m <sup>2</sup> )  udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 0,015 części, w tym w prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej geodezyjnie nr 158/6 (obręb 18)  wyposażenie lokalu w instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego działki 158/6  - udział 0,015 części w prawie użytkowania wieczystego działki 158/6  użytkowanie wieczyste do dnia 12.04.2094 r.	cena wywoławcza <b>62.320,-zł</b>  w tym: cena lokalu (98,7%) – 61.516,- zł cena udziału w działce nr 158/6 (0,8%) - 480,- zł cena udziału w działce nr 158/62 (0,5%) – 324,- zł  wadium <b>12.464,- zł</b>

**PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ 30 GRUDNIA 2014 R. OD GODZ. 11<sup>00</sup>  
W SIEDZIBIE URZĘDU MIASTA PIŁY – PLAC STASZICA 10, 64-920 PIŁA – W SALI 229 C, II PIĘTRO  
odrębnie na każdą nieruchomość według kolejności podanej w ogłoszeniu**

***Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:***

Nieruchomości będące przedmiotem przetargów są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Lokale mieszkalne są w złym stanie technicznym, kwalifikują się do remontu kapitalnego. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej.

Gmina Piła udostępni nabywcy każdego ze zbywanych lokali świadectwo charakterystyki energetycznej.

Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości – brak.

Dla nieruchomości stanowiącej działkę 158/6 (obręb 18) (pozycja 2 tabeli powyżej) została ustanowiona stosowna służebność gruntowa zapewniająca dostęp do drogi publicznej w zakresie opisanym w dziale I – Sp ksiąg wieczystych.

Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

Przekazanie nieruchomości nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie 7 dni licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej.

#### **Warunki udziału w przetargu:**

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- a) osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- b) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- c) osoby prawne: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium.

W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w Polsce, pod rygorem utraty wadium.

Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2014 poz. 1182).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **minimalne postąpienie** dla nieruchomości wynosi:

- a) położonej przy ul. Okrzei 12/4 (pozycja 1 tabeli powyżej) wynosi: **690,- zł,**
- b) położonej przy ul. Wodnej 2/23 (pozycja 2 tabeli powyżej) wynosi: **630,- zł.**

## **Wadium:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej tej nieruchomości (kolumna 6 tabeli powyżej) na konto Gminy Piła – PKO BP S.A. Nr 02 1020 4027 0000 1702 1119 3366 najpóźniej do dnia **23 grudnia 2014 r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń, jak również potwierdzeniem, iż jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.

## **Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.**

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

## **Opłaty:**

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

- a) dla nieruchomości określonej w punkcie 1 tabeli (ul. Okrzei 12/4):
  - uzyskana w przetargu najwyższa cena lokalu pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości; sprzedaż lokalu zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.);
- b) dla nieruchomości określonej w punkcie 2 tabeli (ul. Wodna 2/23):
  - uzyskana w przetargu najwyższa cena lokalu pomniejszona o wpłacone wadium, wyliczona według proporcji z ceny wywoławczej (kolumna 6 tabeli powyżej) płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości; sprzedaż lokalu zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.),
  - za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie pobiera się: pierwszą opłatę w wysokości 25% ceny udziału w prawie własności gruntu oraz opłaty roczne w wysokości 1% ceny udziału; cena udziału w prawie własności gruntu zostanie wyliczona według proporcji z ceny wywoławczej.
  - pierwsza opłata za oddanie udziału w gruncie w użytkowanie wieczyste płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej; do pierwszej opłaty oraz do opłat rocznych dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.); na dzień ogłoszenia o przetargu stawka podatku VAT wynosi 23%.
  - opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego do dnia 31 marca każdego roku na indywidualny numer rachunku bankowego wskazany po zawarciu umowy notarialnej,
  - wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość

tej nieruchomości ulegnie zmianie; zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.

Zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

**Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami i ustawie o własności lokali.**

**Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargów w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargach.**

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

*Szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać:*

- w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły - pokój 123, nr tel. 67 2104279, w godzinach pracy Urzędu,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem: [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl) w zakładce *Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne*,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły pod adresem: [www.pila.pl](http://www.pila.pl) w zakładce *Przetargi-Nieruchomości-E-mapa*.

Piła, dnia 25 listopada 2014 roku