

PREZYDENT MIASTA PIŁY

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem nieruchomości położonej w Piłie przy ul. Motylewskiej

Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego jest następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania ¹	Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu za najem ²	Wysokość wadium
1	Piła, ul. Motylewska	księga wieczysta nr PO11/00004786/8 działka nr 632, obręb 36, boks nr 5 powierzchnia 98,80 m²	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: U3 – tereny usług związane z obsługą cmentarza cel najmu: cele handlowe - sprzedaż kwiatów i zniczy oraz ekspozycja nagrobków z możliwością posadowienia parterowego obiektu obsługi o maksymalnej powierzchni 30 m ²	550,00 zł	110,00 zł

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ 27 listopada 2014 R. O GODZ. 9⁰⁰

W SIEDZIBIE URZĘDU MIASTA PIŁY – PL. STASZICA 10, 64-920 PIŁA - W SALI KONFERENCYJNEJ 229 C, II PIĘTRO

Warunki najmu nieruchomości:

Najem nieruchomości **na okres do dnia 30 września 2021 r.**

Istnieje możliwość realizacji obiektu (pawilonu handlowego), w zabudowie bliźniaczej z bezpośrednio przylegającym obiektem o jednakowej wysokości (jedna kondygnacja nadziemna), maksymalnej powierzchni zabudowy do 30 m². Wszystkie realizowane obiekty muszą być wykonane z jednakowych materiałów elewacyjnych. Obiekty muszą posiadać jednakową kolorystykę, która musi być dostosowana do otoczenia (nie mogą to być kolory wyzywające i rażące).

Najemca zobowiązany jest do partycypacji w kosztach wykonania chodnika, który stanowić będzie przejście łączące ul. Motylewską z komunikacją na terenie cmentarza. Plac przed pawilonami może być utwardzony kostką brukową. Stanowiska handlowe mogą zaczynać się w odległości 1m od krawędzi chodnika.

1 Zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Motylewskiej (Cmentarz Komunalny) – uchwała Nr XII/135/07 Rady Miasta Piły z dnia 28 sierpnia 2007 r., ogłoszona w Dz.Urz.Woj.Wlkp. Nr 151, poz. 3310 z dnia 24 października 2007 r. oraz warunkami przetargu.

2 Do ceny wywoławczej miesięcznej stawki czynszu za najem ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm).

Prowadzona działalność handlowa lub usługowa musi być prowadzona w taki sposób, aby wszystkie czynności odbywały się na najmowanym terenie, a teren komunikacji (chodnik) nie był blokowany, zastawiany w sposób uciążliwy dla innych najemców.

Na najmowanej nieruchomości (boksie) nie mogą być świadczone usługi (np. cięcie kamienia, szlifowanie kamienia, malowanie i wykuwanie liter, odnawianie nagrobków itp.), nie może być prowadzona działalność wytwórcza oraz gastronomiczna.

Najemca nieruchomości zobowiązany jest do:

1. Zagospodarowania terenu w ciągu 1 roku od daty podpisania umowy.
2. Utrzymania przedmiotu najmu oraz terenu przyległego w należyтым porządku i czystości.
3. Zgłoszenia obowiązku podatkowego i uiszczenia podatku od nieruchomości.
4. Nieoddawania przedmiotu najmu w podnajem, ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wynajmującego.
5. Używania przedmiotu najmu zgodnie z umową i przeznaczeniem, przestrzegając przepisów bhp i p.poż.
6. Umowa najmu może zostać rozwiązana z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia. W uzasadnionych przypadkach może ulec rozwiązaniu za zgodą stron.
7. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy najmu, najemca zobowiązany będzie oddać teren uporządkowany po usunięciu z niego wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń, względnie sprzedać je wynajmującemu, gdy ten o to wystąpi. Rozbiórki obiektów budowlanych i urządzeń najemca dokona na własny koszt. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa wyżej Gmina zleci jego wykonanie osobie trzeciej, a kosztami z tym związanymi obciąży najemcę. Najemca zobowiąże się do zapłaty poniesionych przez Gminę kosztów rozbiórki w terminie określonym przez Gminę.
8. Uczestnik przetargu, który przetarg wygra, najmie nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

Warunki udziału w przetargu:

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w dniu 25 listopada 2014 r. na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- a) osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- b) osoby fizyczne zamierzające najmować nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- c) osoby prawne: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium.

Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1182 ze zm.).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej miesięcznej stawki czynszu najmu. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała. O wysokości

postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **minimalne postąpienie** dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu **wynosi 20,00 zł.**

Wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej miesięcznej stawki czynszu najmu na konto Gminy Piła – PKO BP S.A. Nr 02 1020 4027 0000 1702 1119 3366 najpóźniej **do dnia 21 listopada 2014 r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń, jak również potwierdzeniem, iż jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy.

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny miesięcznej stawki czynszu najmu. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Oplaty:

Najemca z tytułu najmu opłacać będzie czynsz oraz podatek od nieruchomości. Ustalona w przetargu najwyższa cena miesięcznej stawki czynszu najmu płatna jest do końca każdego miesiąca. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.

W razie zwłoki w zapłacie czynszu za najem pobiera się odsetki ustawowe.

Aktualizacja stawek czynszu może być przeprowadzana w okresach nie krótszych niż rok w oparciu o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane z najmem nieruchomości.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać:

- w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły - pokój 126, nr tel. 67 2104205, w godzinach pracy Urzędu,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem: www.bip.um.pila.pl w zakładce *Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne*,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły pod adresem: www.pila.pl w zakładce *Przetargi-Nieruchomości-E-mapa*.

Piła, dnia 4 listopada 2014 r.