

## PREZYDENT MIASTA PIŁY

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości położonej w Piłach w rejonie al. Poznańskiej z przeznaczeniem na cele rolnicze

Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego jest następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania <sup>1</sup>	Cena wywoławcza rocznej stawki czynszu za dzierżawę <sup>2</sup>	Wysokość wadium
1	<b>Piła, w rejonie al. Poznańskiej</b>	księga wieczysta nr PO11/00007218/7 <b>działka nr 5 część, obręb 38</b> powierzchnia <b>16,4627 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca użytki rolne, w tym: <b>RV – 10,2353 ha, RVI – 6,2274 ha</b> przeznaczenie w planie miejscowym: rolnicze wykorzystanie terenu  cel dzierżawy: <b>pod uprawę rolną</b>	<b>1 500,- zł</b>	<b>300,- zł</b>

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ 24 listopada 2014 R. O GODZ. 10<sup>30</sup>**

**W SIEDZIBIE URZĘDU MIASTA PIŁY – PL. STASZICA 10, 64-920 PIŁA - W SALI 229 C, II PIĘTRO**

### **Warunki dzierżawy nieruchomości:**

Dzierżawa nieruchomości **na okres 3 lat** z przeznaczeniem **pod uprawę rolną**.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Dostęp do drogi publicznych przewidziany jest poprzez istniejące drogi polne. Nieruchomość znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła – Motylewo Zachodnie oraz zmiana do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Piła - Motylewo.

1 Przeznaczenie określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – uchwała Nr VI/77/03 Rady Miejskiej w Piłach z dnia 25 lutego 2003 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 70, poz. 1333 z 6 maja 2003 r.

2 Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z dnia 2011 r. Nr 177, poz. 1054, ze zm.) w związku z § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 roku w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2013 r., Nr 1722 ze zm.).

### **Warunki udziału w przetargu:**

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. **Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.**

- a) W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej: osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium, osoby fizyczne zamierzające dzierżawić nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą;
- b) dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium, osoby prawne;
- c) aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium.

Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1182 ze zm.).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej stawki czynszu dzierżawy. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **minimalne postąpienie wynosi 20,- zł.**

### **Wadium:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej rocznej stawki czynszu dzierżawy (kolumna 6 tabeli powyżej) na konto Gminy Piła – PKO BP S.A. Nr 02 1020 4027 0000 1702 1119 3366 najpóźniej **do dnia 18 listopada 2014 r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń, jak również potwierdzeniem, iż jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.

**Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy.**

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny rocznej stawki czynszu dzierżawy. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

### **Opłaty:**

Dzierżawca z tytułu dzierżawy opłacać będzie czynsz oraz podatek rolny. Ustalona w przetargu najwyższa cena rocznej stawki czynszu dzierżawy płatna jest do 30 czerwca każdego roku. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.

W razie zwłoki w zapłacie czynszu za dzierżawę pobiera się odsetki ustawowe.

Aktualizacja stawek czynszu może być przeprowadzana w okresach nie krótszych niż rok w oparciu o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez GUS w Monitorze Polskim.

**Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.**

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane z dzierżawą nieruchomości.

*Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać:*

- w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły - pokój 126, nr tel. 67 352 84 24, w godzinach pracy Urzędu,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem: [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl) w zakładce *Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne*,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły pod adresem: [www.pila.pl](http://www.pila.pl) w zakładce *Przetargi-Nieruchomości- E -mapa*.

Piła, dnia 28 października 2014 r.