



Załącznik nr 3 do WZ

Wzór umowy

Umowa Nr

zawarta w dniu 2014 r. pomiędzy Gminą Piła, Pl. Staszica 10, 64-920 Piła
NIP: 764-26-14-167 REGON: 570791164
reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
NIP: REGON:
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**
zwane dalej **Stronami**

na podstawie dokonania wyboru oferty w wyniku postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w formie przetargu nr P/59/2014 pn.: *Przygotowanie dokumentacyjne II etapu projektu „Budowa markowego produktu Wielkopolski - Pilska strefa aktywności”: przeprowadzenie badań podłoża gruntowego oraz opracowanie dokumentacji geotechnicznej i geologiczno-inżynierskiej dla projektowanego budynku mediateki na pl. Zwycięstwa w Pile.*

Przedmiot zamówienia realizowany jest w ramach projektu pn.: *Przygotowanie dokumentacyjne II etapu projektu „Budowa markowego produktu Wielkopolski - Pilska strefa aktywności”,* współfinansowanego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013 – umowa nr UDA-RPWP.07.01.02-30-013/14-00 z dnia 10.07.2014 r.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przeprowadzenie badań podłoża gruntowego oraz opracowanie dokumentacji geotechnicznej i geologiczno-inżynierskiej dla projektowanego budynku mediateki na pl. Zwycięstwa w Pile.
2. Do obowiązków Wykonawcy w ramach niniejszego zamówienia należy:
 - 1) opracowanie projektu prac geologicznych oraz uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt przez właściwy organ administracji geologicznej;
 - 2) wykonanie prac geologicznych w terenie (po uprzednim zgłoszeniu zamiaru do ich przystąpienia właściwym organom), w tym wykonanie 17 odwiertów geotechnicznych i 5 sondowań sondą CPTU o głębokości i w rozmieszczeniu przedstawionym na planie sytuacyjnym stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy;
 - 3) wykonanie badań laboratoryjnych makroskopowych i mikroskopowych, w tym:
 - a) analizę uziarnienia dla - gruntów niespoistych,
 - b) oznaczenie wilgotności naturalnej - dla gruntów spoistych,
 - c) oznaczenie gęstości objętościowej - dla gruntów spoistych,
 - d) oznaczenie granic konsystencji - dla gruntów spoistych,
 - e) oznaczenie zawartości części organicznych w przypadku nawiercenia gruntów organicznych,
 - f) badania wody gruntowej w zakresie agresywności względem typów konstrukcji oraz badania jej odczynu chemicznego;



- 4) opracowanie opinii geotechnicznej, dokumentacji badań podłoża gruntowego oraz projektu geotechnicznego;
 - 5) opracowanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej w celu określenia warunków geologiczno-inżynierskich na potrzeby posadowienia obiektu budowlanego;
 - 6) pozyskanie zawiadomienia o przyjęciu bez zastrzeżeń dokumentacji geologiczno-inżynierskiej przez właściwy organ administracji geologicznej.
3. Dokumentacja będąca przedmiotem umowy winna zostać sporządzona zgodnie z następującymi przepisami:
- a) ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. 2014, poz. 1613),
 - b) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2013, poz. 1409 ze zm.),
 - c) rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 8 maja 2014 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz.U. 2014, poz. 596),
 - d) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012, poz. 463),
 - e) obowiązującymi normami.
- Opracowania składające się na przedmiot zamówienia muszą być podpisane przez osoby sporządzające, posiadające wymagane uprawnienia.
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowania będące przedmiotem zamówienia w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej (format pdf oraz edytowalny, np. dwg, doc, xls), na płycie CD, DVD lub innym nośniku elektronicznym. Do dokumentacji należy dołączyć pisemne oświadczenie Wykonawcy, że została ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 2

AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

1. Wykonawca oświadcza, że najpóźniej w momencie przekazania dokumentacji objętej przedmiotem zamówienia będą mu przysługiwały do niej autorskie prawa majątkowe, nieobciążone żadnymi roszczeniami oraz innymi prawami osób trzecich. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do każdej kolejnej wersji dokumentacji powstałej w wyniku usunięcia wad.
2. Wykonawca z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji objętej przedmiotem zamówienia, przeniesie na Zamawiającego bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia autorskie prawa majątkowe na polach eksploatacji wymienionych w ust. 3 oraz prawo zezwolenia na wykonywanie praw zależnych, a także własność wszelkich egzemplarzy, które przekaze Zamawiającemu, oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.
3. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji oraz prawo do wykonywania zależnych praw autorskich na następujących polach eksploatacji: utwalenie, zwielokrotnienie dowolną techniką, wprowadzenie do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera, udostępnianie wykonawcom, wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji, przetwarzanie, wprowadzanie zmian, publikowanie części lub całości w dowolnym miejscu i czasie.

§ 3

TERMIN WYKONANIA I ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy określony w § 1 do dnia 2015 r.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.



§ 4 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie brutto w wysokości: zł (*słownie:*)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania umowy.
3. Zapłata za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, po zakończeniu odbioru przedmiotu umowy, w terminie 14 dni roboczych od daty przyjęcia przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury wraz z podpisanym przez obie Strony protokołem zdawczo-odbiorczym.
Płatnik: Gmina Piła, Pl. Staszica 10, 64-920 Piła, NIP: 764-26-14-167.

§ 5 GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane opracowania na okres 36 miesięcy od dnia odbioru przedmiotu umowy.
2. Umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad fizycznych w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji jakości.
3. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji zobowiązuje się do usunięcia wszelkich ujawnionych wad przedmiotu umowy na swój koszt w terminie określonym przez Zamawiającego.
4. Rękojmia na wykonanie opracowania wynosi 36 miesięcy od dnia odbioru przedmiotu umowy.
5. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wszelkie wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy, co dotyczy między innymi sytuacji, gdy:
 - 1) występują wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy ze względu na cel w umowie oznaczony lub wynikający z przeznaczenia jakemu ma służyć, co dotyczy w szczególności sytuacji wykonania przedmiotu umowy w sposób niezgodny z umową, w tym z opisem przedmiotu umowy lub wymaganiami Zamawiającego,
 - 2) przedmiot umowy nie spełnia parametrów, warunków lub norm, jakie wynikają z przepisów prawa.

§ 6 ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędne uprawnienia umożliwiające realizację przedmiotu umowy określonego w § 1, a także dysponuje sprzętem umożliwiającym przeprowadzenie badań podłoża gruntowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić badania w sposób jak najmniej uciążliwy dla właściciela gruntu.
3. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć aktualną polisę ubezpieczeniową na każde żądanie Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi koszty:
 - ewentualnych uzgodnień związanych z możliwością przeprowadzania badań gruntu w wyznaczonych miejscach,
 - odszkodowania z tytułu wyrządzonych szkód podczas wykonywania odwiertów.
6. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich przeszkodach, trudnościach uniemożliwiających realizację niniejszej umowy.



§ 7 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 10% kwoty wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - 2) 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto przedmiotu zamówienia o którym mowa w § 4 ust. 1 w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia – za każdy dzień zwłoki,
 - 3) 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad przedmiotu zamówienia licząc od dnia następnego po ustalonym przez Zamawiającego terminie na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi,
 - 4) 10% kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.
3. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku poniesienia szkody przekraczającej wysokość kar umownych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującej mu należności.
5. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego, Wykonawca stosował będzie odsetki ustawowe.

§ 8 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy:
 - 1) w razie nieprzystąpienia przez Wykonawcę do realizacji umowy w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - 3) w razie wszczęcia postępowania w sprawie upadłości lub likwidacji Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Prawo odstąpienia Zamawiający może wykonać odpowiednio:
 - 1) w ciągu 10 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i 2,
 - 2) w ciągu 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 pkt 3.

§ 9 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, iż zrealizuje przedmiot umowy bez udziału podwykonawców*.
2. Wykonawca oświadcza, iż następujący zakres prac zamierza powierzyć Podwykonawcom**:
.....
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za realizację powierzonych zadań osobom trzecim jak za realizację zadań własnych**.

** , **w zależności od oświadczenia Wykonawcy wskazanego w ofercie.*



§ 10

PRZESŁANKI DOKONANIA ZMIAN W ZAWARTEJ UMOWIE

Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:

1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy przewidzianego na ukończenie prac w przypadku:
 - a) działania siły wyższej lub klęski żywiołowej mającej wpływ na termin wykonania umowy – o okres trwania siły wyższej lub klęski żywiołowej i usuwania ich skutków;
 - b) wystąpienia niekorzystnych warunków pogodowych uniemożliwiających wykonywanie wierceń i sondowań – o okres trwania niekorzystnych warunków pogodowych i usuwania ich skutków; przez niekorzystne warunki pogodowe rozumie się występowanie na terenie, na którym są prowadzone roboty geologiczne temperatury powietrza poniżej -5°C mierzonej o godzinie 7:00 rano przez okres dłuższy niż 5 dni następujących jeden po drugim; wystąpienie niekorzystnych warunków musi zostać niezwłocznie pisemnie zgłoszone Zamawiającemu;
 - c) gdy właściwe organy administracji publicznej i instytucje uzgadniające nie wydały wymaganych decyzji administracyjnych lub uzgodnień w ustawowym terminie, a także w przypadku zmiany uzgodnienia, bądź wniesienia po wydaniu tych decyzji lub uzgodnień dodatkowych wymogów skutkującego koniecznością dokonania zmian lub uzupełnień w projekcie.
2. Zmian kadrowych w przypadku zmiany osób reprezentujących Wykonawcę, których konieczność wprowadzenia wynika ze zmian organizacyjnych.
3. Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do ustaw.
3. Wszelkie spory rozstrzygane będą polubownie, a w ostateczności przez właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca i dwa egzemplarze Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA