

**UCHWAŁA Nr .....**  
**Rady Miasta Piły**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennych w ramach  
odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa przez Gminę Piła  
od osoby prawnej pod gminne drogi publiczne oraz zamianę nieruchomości  
stanowiących własność Gminy Piła na nieruchomości będące  
w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 12 ust. 4, 4f i 5, art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 687 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i 2, art. 98 ust. 1 i 3, art. 131 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. u. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje.

§ 1. Wyraża zgodę na przyznanie prawa własności nieruchomości zamiennej położonej w Pile przy ul. Bydgoskiej, oznaczonej numerami geodezyjnymi 112/4 oraz 302/3 o łącznej powierzchni 0,0689 ha (obręb 27), zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pile nr PO11/00004777/2, stanowiącej własność Gminy Piła w ramach odszkodowania za nieruchomość przejętą przez Gminę Piła z mocy prawa, położoną przy ul. Łowieckiej w Pile, oznaczoną numerem geodezyjnym 300/2 (obręb 27) o powierzchni 0,0855 ha, zapisaną w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pile nr PO11/00004777/2, zgodnie z *decyzją Nr 458 znak AB.6740.379.2013.III Starosty Piłskiego z dnia 10 czerwca 2013 r. udzielającą zezwolenia na realizację inwestycji drogowej obejmującą przebudowę ul. Bydgoskiej w Pile na odcinku od skrzyżowania z Aleją Powstańców Wielkopolskich do przejazdu kolejowego.*

§ 2. Wyraża zgodę na przyznanie prawa własności nieruchomości zamiennej położonej w Pile przy ul. Matwiejewa, oznaczonej numerem geodezyjnym 1402/2 o powierzchni 0,1208 ha (obręb 19), zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego

w Pile nr PO1I/00004769/3, stanowiącej własność Gminy Piła w ramach odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa przez Gminę Piła pod drogę publiczną zbiorczą, położoną przy ul. Łowieckiej w Pile, oznaczoną numerem geodezyjnym 300/5 (obręb 27) o powierzchni 0,1280 ha zapisaną w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pile nr PO1I/00017565/7, zgodnie z *decyzją znak GNT-I.6831.40.2014 Prezydenta Miasta Piły z dnia 18 sierpnia 2014 r. zatwierdzającą podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 300/3 o powierzchni 0,5239 ha (obręb 27), położonej przy ul. Łowieckiej w Pile*, w wyniku którego wydzielono m. in. działkę oznaczoną geodezyjnie 300/5 o powierzchni 0,1280 ha (obręb 27), położoną przy ul. Łowieckiej w Pile

**§ 3.** Wyraża zgodę na zamianę prawa własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 88/68 (obręb 16) o powierzchni 0,0177 ha położonej w Pile przy Alei Powstańców Wielkopolskich, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pile nr PO1I/00004766/2, stanowiącej własność Gminy Piła oraz nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 199/2 (obręb 18) o powierzchni 0,0288 ha, położonej w Pile przy ul. Św. Jana Bosko 2, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pile nr PO1I/00009942/5, stanowiącej własność Gminy Piła (w trwałym zarządzie Przedszkola Publicznego nr 11 w Pile) na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka 100/55 położona przy ul. Okólnej w Pile oraz 100/54 położona przy ul. Ludowej 35 w Pile (obręb 27) o łącznej powierzchni 0,0078 ha, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pile nr PO1I/00020476/0 stanowiącej własność Gminy Piła, w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej.

**§ 4.** Wykonanie Uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

**§ 5.** Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr .....**  
**Rady Miasta Piły**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennych w ramach  
odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa przez Gminę Piła  
od osoby prawnej pod gminne drogi publiczne oraz zamianę nieruchomości  
stanowiących własność Gminy Piła na nieruchomości będące  
w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej**

Decyzją Nr 458 znak AB.6740.379.2013.III Starosty Piłskiego z dnia 10 czerwca 2013 r. udzielającą zezwolenia na realizację inwestycji drogowej obejmującej *przebudowę ul. Bydgoskiej w Pile na odcinku od skrzyżowania z Aleją Powstańców Wielkopolskich do przejazdu kolejowego*, nieruchomość położona przy ul. Łowieckiej w Pile oznaczona numerem geodezyjnym 300/2 (obręb 27) o powierzchni 0,0855 ha, stała się z mocy prawa własnością Gminy Piła.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 4f i 5 oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 687 ze zm.) odszkodowanie za nieruchomości oznaczone w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania (ustalonego w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania) stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.). W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy wyżej cytowanej ustawy

Decyzją Prezydenta Miasta Piły znak GNT-I.6831.40.2014 z dnia 18 sierpnia 2014 r. został zatwierdzony podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 300/3 o powierzchni 0,5239 ha (obręb 27), położonej przy ul. Łowieckiej w Pile, w wyniku którego wydzielono m. in. działkę oznaczoną geodezyjnie 300/5 o powierzchni 0,1280 ha (obręb 27), położoną przy ul. Łowieckiej w Pile, co było zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły

w rejonie ulic Bydgoskiej i Łowieckiej, uchwalonego Uchwałą Nr XII/174/11 Rady Miasta Piły z dnia 27 września 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 334, poz. 5674 z dnia 8 grudnia 2011 r.). Wydzielona działka oznaczona geodezyjnie nr 300/5 (obręb 27) została przejęta z mocy prawa na własność Gminy Piła pod drogę publiczną zbiorczą.

Zgodnie z art. 98 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) za działki gruntu, wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie oraz krajowe – z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem. W ramach odszkodowania właścicielowi wywłaszczonej nieruchomości może być przyznana, za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna (art. 131 ust. 1 ustawy).

Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.), nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Przepis ten stosuje się odpowiednio w przypadku zamiany własności nieruchomości na prawo użytkowania wieczystego lub prawa użytkowania wieczystego na własność nieruchomości, a także wzajemnej zamiany praw użytkowania wieczystego.

Nieruchomości będące przedmiotem Uchwały położone są na obszarach, dla których obowiązują ustalenia:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Bydgoskiej i Łowieckiej, uchwalonego Uchwałą Nr XII/174/11 Rady Miasta Piły z dnia 27 września 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 334, poz. 5674 z dnia 8 grudnia 2011 r.):
  - a) działka nr 112/4 (obręb 27) leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem Kp1 – tereny parkingów,
  - b) działka nr 302/3 (obręb 27) leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem ZP – tereny zieleni izolacyjnej i urządzonej,
  - c) działka nr 300/5 (obręb 27) leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem KD-Z – tereny dróg zbiorczych;
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego, uchwalonego Uchwałą Nr XLVI/551/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego

2006 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 64, poz. 1638 z dnia 5 maja 2006 r.):

- a) działka nr 199/2 (obręb 18) leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem Kw/MW – drogi wewnętrzne/tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Na terenach, dla których nie obowiązują ustalenia planów miejscowych znajdują się działki nr:

- a) 88/68 (obręb 16) oraz nr 1402/2 (obręb 19), zgodnie z ewidencją gruntów stanowią użytek B – tereny mieszkaniowe,
- b) 100/54 oraz 100/55 (obręb 27), zgodnie z ewidencją gruntów stanowią użytek dr – drogi.

Wykonanie Uchwały umożliwi Gminie Piła kompleksowe uregulowanie stanów prawnych i faktycznych nieruchomości, które zgodnie z ustaleniami planów miejscowych zostały przeznaczone pod drogi publiczne, bądź leżą w granicach pasów drogowych dróg publicznych. Osoba prawna natomiast planuje nabyć niezabudowane nieruchomości z przeznaczeniem pod parkingi, drogi dojazdowe oraz na poprawę zagospodarowania nieruchomości będących w jej posiadaniu.

Wydzielona nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr 199/2 (obręb 18) oddana w trwały zarząd Przedszkolu Publicznego nr 11 w Pile zbędna jest na cel określony w decyzji o ustanowieniu trwałego zarządu, dlatego do dnia zawarcia aktu notarialnego trwały zarząd dla wydzielonej nieruchomości zostanie wygaszony.

Mając powyższe na uwadze a także zgodność stron w przedmiocie przyznania nieruchomości zamiennych oraz zamiany nieruchomości, wnoszę o podjęcie niniejszej Uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc

Zastępca Prezydenta















