

Uchwała Nr .....

Rady Miasta Piły

z dnia .....

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej  
przy ul. Dąbrowskiego w Pile**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną przy ul. Dąbrowskiego w Pile, stanowiącą działkę nr 88/63 (obręb 16) o powierzchni 0,0461 ha, zapisaną w księdze wieczystej PO11/00004766/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działki nr 88/38, 88/45 oraz 88/48 (obręb 16).

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

**§ 3.** Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

DYREKTOR

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

/-/ Julita Mudyna

RADCA PRAWNY

/-/ Marcin Paliwoda

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr .....**  
**Rady Miasta Piły**  
**z dnia .....**

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej  
przy ul. Dąbrowskiego w Pile**

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Dąbrowskiego stanowiącej działkę nr 88/63 (obręb 16) o powierzchni 0,0461 ha zwrócił się właściciel nieruchomości przyległej stanowiącej działki nr 88/38, 88/45 oraz 88/48 (obręb 16) o łącznej powierzchni 0,1192 ha, położonej przy ul. Dąbrowskiego 41 w Pile.

Nieruchomość będąca przedmiotem Uchwały położona jest na terenie, dla którego brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ewidencją gruntów stanowi użytek Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane.

Działka nr 88/63 (obręb 16) zapewni nieruchomości przyległej prawidłową obsługę komunikacyjną i wraz z działkami wnioskodawców stanowić będzie jedną nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie niniejszej Uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc

Zastępca Prezydenta

