

**- P R O J E K T -****UCHWAŁA Nr .....****Rady Miasta Piły****z dnia ..... 2014 roku****w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Ludowej w Pile  
w związku realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1  
ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej przy ul. Ludowej w Pile, oznaczonej geodezyjnie nr 394/16 oraz 664 (obręb 27) o łącznej powierzchni 0,1826 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO11/00030566/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile.

2. Sprzedaż nieruchomości opisanej w ust. 1 nastąpi na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym przy ul. Ludowej 58 - 60 w Pile, zgodnie z posiadanym udziałem w nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 394/1 o powierzchni 0,0590 ha (obręb 27), opisanej w księdze wieczystej nr PO11/00004063/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile, w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami /  
/-/ Julita Mudyła

RADCA PRAWNY  
-/ Marcin Paliwoda

## **UZASADNIENIE**

**do Uchwały Nr .....**

**Rady Miasta Pily**

**z dnia ..... 2014 r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Ludowej w Pile  
w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1  
ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości będącej przedmiotem uchwały zwrócili się właściciele lokali mieszkalnych, wyodrębnionych w budynku przy ul. Ludowej 58-60 w Pile, ponieważ działka wydzielona dla budynku nie spełnia wymogów działki budowlanej.

Zbycie nieruchomości nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w szczególności z art. 209a ust. 1, zgodnie z którym jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje w stosunku do Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej, pod warunkiem, że roszczenie to zostało zgłoszone łącznie przez właścicieli wszystkich lokali.

Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały leży na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ewidencją gruntów stanowi użytek B – tereny mieszkaniowe.

Mając powyższe na uwadze wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc

Zastępca Prezydenta

