

Uchwała Nr

Rady Miasta Piły

z dnia

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej
przy ul. Lelewela w Pile**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2014 r. poz. 518 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1. Przeznacza do sprzedaży oraz zwalnia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomość przeznaczoną na realizację urządzeń infrastruktury technicznej (zabudowaną stacją transformatorową), położoną przy ul. Lelewela w Pile, oznaczoną geodezyjnie nr 1065/2 (obręb 14) o powierzchni 0,0033 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pile prowadzi księgę wieczystą nr PO11/00004764/8.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Julita Mudyna

RADCA PRAWNY
/-/ Marcin Paliwoda

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej
przy ul. Lelewela w Pile**

Nieruchomość opisana w § 1 Uchwały położona jest na terenie, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Jaworowej i Bydgoskiej, uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/281/08 Rady Miasta Piły z dnia 24 czerwca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 144, poz. 2596 z dnia 29 sierpnia 2008 r.). Działka nr 1065/2 (obręb 14) leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem E – teren elektroenergetyki. Zabudowana jest stacją transformatorową typu MST nr 60 (numer inwentarzowy 66-6-448), stanowiącą własność ENEA Operator Sp. z o. o.

Zgodnie z art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. Urz. z 2014 r. poz. 121) urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia nie należą do części składowych nieruchomości, jeśli wchodzi w skład przedsiębiorstwa. Zasadnym zatem jest zbycie nieruchomości na rzecz właściciela ww. urządzenia.

Na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.), rada w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, w drodze uchwały, może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznaczają się w całości na działalność statutową.

Spółka spełnia powyższe przesłanki, zatem wnoszę o podjęcie niniejszej Uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

