

**PREZYDENT MIASTA PIŁY**  
ogłasza  
**drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości**

Przedmiotem drugich przetargów ustnych nieograniczonych są następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania <sup>1</sup>	Cena wywoławcza (netto) <sup>2</sup>	Wysokość wadium	Rodzaj przetargu oraz terminy poprzednich przetargów
1.	<b>Piła, ul. Deszczowa 21</b>  księga wieczysta nr <b>PO11/00004757/6</b> działka nr <b>492 (obręb 7)</b> o powierzchni 0,1147 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana (RVI, N)  przeznaczenie w planie miejscowym: MN5 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<b>99 000,00 zł</b>	<b>19 800,00 zł</b>	drugi przetarg ustny nieograniczony  pierwszy przetarg odbył się 19 września 2014 r.
2.	<b>Piła, ul. Rieczna 29</b>  księga wieczysta nr <b>PO11/00004757/6</b> działka nr <b>535 (obręb 7)</b> o powierzchni <b>0,1167 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana (N)  przeznaczenie w planie miejscowym: MN5 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<b>98 000,00 zł</b>	<b>19 600,00 zł</b>	drugi przetarg ustny nieograniczony  pierwszy przetarg odbył się 19 września 2014 r.
3.	<b>Piła, ul. Wiśniowa</b>  księga wieczysta nr <b>PO11/00004754/5</b> działka nr <b>316 (obręb 4)</b> o powierzchni: <b>0,0891 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana (RVI)  przeznaczenie planie miejscowym: MN5 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<b>50 000,00 zł</b>	<b>10 000,00 zł</b>	drugi przetarg ustny nieograniczony  pierwszy przetarg odbył się 12 września 2014 r.

**PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ 28 LISTOPADA 2014 R. OD GODZ. 11<sup>00</sup>**  
**W SIEDZIBIE URZĘDU MIASTA PIŁY – PLAC STASZICA 10, 64-920 PIŁA – W SALI 229 C, II PIĘTRO**  
**(odrębnie na każdą nieruchomość według kolejności podanej w ogłoszeniu)**

**Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:**

Nieruchomości będące przedmiotem przetargów są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości – brak.

- 1 Przeznaczenie w planie miejscowym: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie węzła "Piła – Koszyce", uchwalonego Uchwałą Nr VIII/67/07 Rady Miasta Piły z dnia 27 marca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 80, poz. 2113 z dnia 1 czerwca 2007 r.) - pozycje 1 i 2 tabeli powyżej oraz zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Zamiejskiej, uchwalonego Uchwałą Nr VII/50/07 Rady Miasta Piły z dnia 6 marca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 51, poz. 1275 z dnia 10 kwietnia 2007 r.) - pozycja 3 tabeli powyżej.
- 2 Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.). Na dzień ogłoszenia o przetargach stawka VAT wynosi 23 %.

Dostęp do drogi publicznej dla nieruchomości:

- stanowiącej działkę 492 (pozycja 1 tabeli powyżej) przewidziany jest przez działki nr 489, 554, 499 (obręb 7),
- stanowiącej działkę 535 (pozycja 2 tabeli powyżej) przewidziany jest przez działki nr 531, 554, 499 (obręb 7),

na których ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność gruntowa (przechodu i przejazdu) na rzecz każdorazowego właściciela ww. działek. Nabywca nieruchomości w ramach ustanowienia służebności gruntowej zobowiąże się do ponoszenia kosztów bieżącej eksploatacji i remontów niezbędnych dla utrzymania służebności, utrzymania porządku i czystości na części nieruchomości obciążonej. Koszty urządzenia i utrzymania służebności obciążają nabywcę nieruchomości, bez możliwości dochodzenia zwrotu poniesionych kosztów. Służebność podlega wykreśleniu (na koszt właściciela nieruchomości władnącej) po wybudowaniu na nieruchomościach obciążonych drogi i nadaniu jej kategorii drogi publicznej.

- Nieruchomość stanowiąca działkę 316 (pozycja 3 tabeli powyżej) posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Wiśniowej.

Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Piłie (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt). W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt.

Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

#### ***Warunki udziału w przetargu:***

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- a) osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- b) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- c) osoby prawne: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium.

W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w Polsce, pod rygorem utraty wadium.

Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101 poz. 926 ze zm.).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie wynosi:

- a) dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 492 (pozycja 1 tabeli): **990,00 zł**,
- b) dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 535 (pozycja 2 tabeli): **980,00 zł**,
- c) dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 316 (pozycja 3 tabeli): **500,00 zł**.

**Wadium:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej tej nieruchomości (kolumna 5 tabeli powyżej) na konto Gminy Piła – PKO BP S.A. Nr 02 1020 4027 0000 1702 1119 3366 najpóźniej do dnia **24 listopada 2014 r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń, jak również potwierdzeniem, iż jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.

**Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.**

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

**Opłaty:**

Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.

Zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

**Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.**

**Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.**

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły.

W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

*Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać:*

- w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły - pokój 123, nr tel. 67 2104279, w godzinach pracy Urzędu,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem: [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl) w zakładce *Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne*,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły pod adresem: [www.pila.pl](http://www.pila.pl) w zakładce *Przetargi-Nieruchomości-E-mapa*.

Piła, dnia 21 października 2014 r.