

- P R O J E K T -**UCHWAŁA**

Nr

RADY MIASTA PIŁY

z dnia 2014 roku

**w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Śródmiejskiej w Piłie
w związku realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1
ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej przy ul. Śródmiejskiej w Piłie, oznaczonej geodezyjnie nr 695 (obręb 18) o powierzchni 0,0042 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1I/00004768/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piłie.

2. Sprzedaż nieruchomości opisanej w ust. 1 nastąpi na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym przy ul. Śródmiejskiej 22 w Piłie, zgodnie z posiadanym udziałem w nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 188/12 o powierzchni 0,0156 ha (obręb 18), opisanej w księdze wieczystej nr PO1I/00011522/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piłie, w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

DYREKTOR

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

/ -/ Julita Mudyna

RADCA PRAWNY

-/ / Marcin Paliwoda

UZASADNIENIE
do Uchwały
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 2014 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Śródmiejskiej w Piłe
w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1
ustawy o gospodarce nieruchomościami

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości będącej przedmiotem uchwały zwrócili się właściciele lokalu mieszkalnego, wyodrębnionego w budynku przy ul. Śródmiejskiej 22 w Piłie, ponieważ działka wydzielona dla budynku nie spełnia wymogów działki budowlanej.

Zbycie nieruchomości nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w szczególności z art. 209a ust. 1, zgodnie z którym jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje w stosunku do Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej, pod warunkiem, że roszczenie to zostało zgłoszone łącznie przez właścicieli wszystkich lokali.

Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. 1 Maja i Al. Piastów, uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/300/12 Rady Miasta Piły z dnia 28 sierpnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz 4136 z dnia 3 października 2012 r.), zgodnie z którym niniejsza działka leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem **MWu** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

Mając powyższe na uwadze wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Piotr Głowski

