

- P R O J E K T -**UCHWAŁA**

Nr

Rady Miasta Piły

z dnia 2014 roku

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości
położonej przy ul. Skośnej w Pile**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, położoną przy ul. Skośnej w Pile, oznaczoną geodezyjnie numerem 185 (obręb 5) o powierzchni 0,0028 ha, zapisaną w księdze wieczystej PO11/00004755/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile, niezbędną do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Skośnej w Pile, oznaczonej geodezyjnie numerem 113/14 (obręb 5) o powierzchni 0,0678 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO11/00030630/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

DYREKTOR

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

/ -/ Julita Mudyna

RADCA PRAWNY

/-/ Marcin Paliwoda

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr

Rady Miasta Piły

z dnia roku

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej przy ul. Skośnej w Pile

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Skośnej w Pile, oznaczonej geodezyjnie numerem 185 (obręb 5) o powierzchni 0,0028 ha, opisaney w księdze wieczystej nr PO1I/00004755/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile, zwrócili się właściciele nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie numerem 113/14 (obręb 5) o powierzchni 0,0678 ha, opisaney w księdze wieczystej PO1I/00030630/1.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży znajduje się na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Skośnej, uchwalonego Uchwałą Nr XLVI/552/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 64, poz. 1639 z dnia 5 maja 2006 r.), zgodnie z którym leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem MN3 – tereny zabudowy mieszkaniowej.

Działka 185 (obręb 5) nie stanowi działki budowlanej, nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, może natomiast stanowić uzupełnienie działki przyległej oznaczonej geodezyjnie numerem 113/14. Po sprzedaży, działka przeznaczona do zbycia wraz z działką wnioskodawców stanowić będzie jedną nieruchomość.

Ponieważ decyzja o sprzedaży nieruchomości gminnych należy do kompetencji Rady Miasta Piły, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Piotr Głowski

