

- P R O J E K T -

Uchwała Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

**w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Matwiejewa w Pile
na rzecz jej współużytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 37 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych (zgodnie z posiadanymi udziałami) nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną przy ul. Matwiejewa w Pile, oznaczoną numerem geodezyjnym 1404 o powierzchni 0,2045 ha (obręb 19), zapisaną w księdze wieczystej nr PO1I/00029074/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile.

2. Nieruchomość położona jest na obszarze, na którym nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ewidencją gruntów działka oznaczona geodezyjnie nr 1404 (obręb 19) stanowi użytek B – tereny mieszkaniowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

DYREKTOR

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

/ -/ Julita Mudyna

RADCA PRAWNY

/-/ Marcin Paliwoda

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Matwiejewa w Pile
na rzecz jej współużytkowników wieczystych

Sprzedaż nieruchomości określonej w § 1 niniejszej uchwały nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.), w szczególności z art. 37 ust. 2 pkt 5 ww. ustawy, zgodnie z którym zbywanie nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego następuje w drodze bezprzetargowej. Ponadto zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości zwróciły się osoby fizyczne, które prawo współużytkowania wieczystego nabyły przy sprzedaży na ich rzecz lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Matwiejewa 11C w Pile. Działka oznaczona geodezyjnie nr 1404 funkcjonalnie stanowi nieruchomość wspólną w stosunku do działki sąsiedniej (641/3) wytyczonej po obrysie budynku.

Współużytkownicy wieczysti nie posiadają uprawnienia do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, zgodnie z ustawą z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 83), gdyż udział w prawie użytkowania wieczystego nabyli po dniu 13 października 2005 r.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Piotr Głowski

