

**PREZYDENT MIASTA PIŁY**  
**oglasza**  
**pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości**

Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego ograniczonego jest następująca nieruchomość:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (netto) <sup>1</sup>	Wysokość wadium
Piła, ul. Lotnicza 3	księga wieczysta PO11/00023255/6  nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 1428  powierzchnia: 0,2845 ha  obręb 19	nieruchomość zabudowana budynkiem wykorzystywanym na prowadzenie działalności w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, 3 – kondygnacyjnym, o powierzchni zabudowy 559 m <sup>2</sup> , a także budynkiem handlowo – usługowym parterowym o powierzchni zabudowy 30 m <sup>2</sup>  przeznaczenie w planie miejscowym: Uz/U – tereny usług ochrony zdrowia/tereny usług różnych <sup>2</sup>	<b>2.174.000,00 zł</b>	<b>434.800,00 zł</b>

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ 28 LISTOPADA 2014 R. O GODZ. 9<sup>00</sup>**  
**W SIEDZIBIE URZĘDU MIASTA PIŁY - PLAC STASZICA 10, 64-920 PIŁA - W SALI 229 C, II PIĘTRO**

**Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – nieruchomość oddana jest w posiadanie zależne na podstawie umów najmu. Zgodnie z art. 678 § 1 ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny zbycie przedmiotu umowy podczas trwania umowy najmu nie powoduje ustania tego stosunku. W miejsce zbywcy w stosunek najmu wstępuje nabywca przedmiotu najmu, który od chwili zbycia staje się wynajmującym. Wstąpienie to odbywa się z mocy prawa.

Dostęp do drogi publicznej - nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Kraszewskiego.

Sprzedaż nieruchomości będącej przedmiotem przetargu odbywa się w formie przetargu ograniczonego ze względu na fakt, iż powyższą nieruchomość Powiat Piłski

- 1 Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.) obowiązujące w dniu sprzedaży, na dzień publikacji ogłoszenia o przetargu, zbycie nieruchomości określonej w tabeli podlega zwolnieniu z podatku VAT - art. 43 ust. 1 pkt 10 ww. ustawy.
- 2 Przeznaczenie zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Matwiejewa, Grunwaldzkiej, Lotniczej, uchwalonego uchwałą Nr V/53/03 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 stycznia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 60, poz. 1106 z dnia 14 kwietnia 2003 r.).

darował Gminie Piła z przeznaczeniem na realizację usług medycznych, w tym prowadzenie w przekazanych obiektach działalności podstawowej opieki zdrowotnej. Porozumieniem zawartym dnia 22 maja 2014 r. pomiędzy Gminą Piła a Powiatem Pilskim, Powiat Pilski wyraził zgodę na odstąpienie od odwołania darowizny przedmiotowej nieruchomości, pod warunkiem sprzedaży przez Gminę Piła nieruchomości w przetargu ograniczonym do podmiotów zajmujących się świadczeniem usług medycznych, a środki ze sprzedaży przeznaczone zostaną na zadania własne związane z realizacją infrastruktury drogowej, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.).

Z uwagi na powyższe przetarg zostaje ograniczony do podmiotów zajmujących się świadczeniem usług medycznych, tj. podmiotów wpisanych do Rejestru Podmiotów Wykonujących Działalność Leczniczą prowadzonego przez właściwego wojewodę bądź do Rejestru Praktyk Zawodowych prowadzonego przez Okręgową Radę Lekarską lub Okręgową Radę Pielęgniarek i Położonych.

**Nabywca zobowiązany będzie do zachowania aktualnej funkcji budynku wykorzystywanego na prowadzenie działalności w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych przez okres 5 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 50% najwyższej ceny ustalonej w drodze przetargu.**

Sprzedaż nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów.

Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

#### **Warunki udziału w przetargu:**

**Uczestnictwo w przetargu należy zgłosić pisemnie do dnia 24 listopada 2014 r. Do pisemnego zgłoszenia należy dołączyć wypis z Rejestru Podmiotów Wykonujących Działalność Leczniczą prowadzonego przez właściwego wojewodę bądź wypis z Rejestru Praktyk Zawodowych prowadzonego przez Okręgową Radę Lekarską lub Okręgową Radę Pielęgniarek i Położonych.**

**Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu 26 listopada 2014 roku w siedzibie Urzędu Miasta Piły, na tablicy ogłoszeń.**

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- a) osoby fizyczne: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- b) osoby prawne: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- c) w przypadku kserokopii dokumentów wymagane jest ich notarialne potwierdzenie.

W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody

Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w Polsce, pod rygorem utraty wadium.

Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101 poz. 926 ze zm.).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie wynosi: **21.740,00 zł**.

### **Wadium:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej tej nieruchomości (kolumna 5 tabeli powyżej) na konto Gminy Piła – PKO BP S.A. Nr 02 1020 4027 0000 1702 1119 3366 najpóźniej do dnia **24 listopada 2014 r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń, jak również potwierdzeniem, iż jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.

**Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.**

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

### **Oplaty:**

Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.

Zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

**Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.**

**Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.**

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

**Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać:**

- w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły - pokój 123, nr tel. 67 2104279, w godzinach pracy Urzędu,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem: [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl) w zakładce *Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne*,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły pod adresem: [www.pila.pl](http://www.pila.pl) w zakładce *Przetargi-Nieruchomości-E-mapa*.

Piła, dnia 23 września 2014 r.