

Uchwała Nr
Rady Miasta Piły
z dnia
w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r poz. 594, zm. poz. 645, poz. 1318, z 2014 poz. 379) oraz art. 7 ust. 3 i art. 20 b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010 r Nr 95, poz. 613, zm. Nr 96, poz. 620; Nr 225, poz. 1461, Nr 226 poz. 1475, z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112 poz. 654, Nr 171, poz. 1016, Nr 232, poz. 1378 z 2014 r. poz. 40)

– Rada Miasta Piły uchwała co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez podmioty, na których ciąży obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości, podejmujące po raz pierwszy działalność na terenie gminy Piła.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust.1 przysługuje na okres jednego roku licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto działalność gospodarczą.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust.1 dotyczy także przedmiotów opodatkowania nabytych przez przedsiębiorcę po rozpoczęciu działalności gospodarczej, przy czym nabycie nieruchomości nie może nastąpić później niż w terminie 6 miesięcy od dnia rozpoczęcia działalności gospodarczej.

4. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 3 przysługuje na okres jednego roku licząc od pierwszego dnia miesiąca, w którym powstał obowiązek podatkowy.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części, budowle lub ich części stanowiące nową inwestycję, zajęte na prowadzenie działalności

gospodarczej przez podmioty, na których ciąży obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości, pod warunkiem utworzenia co najmniej 3 nowych miejsc pracy.

2. Nowa inwestycja oznacza nowo wybudowane budynki lub ich części, budowle lub ich części przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej.

3. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli nowa inwestycja spowodowała przyrost miejsc pracy w danym przedsiębiorstwie, uwzględniając tylko osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy, w porównaniu ze średnim zatrudnieniem w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy z ostatnich 6 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym rozpoczęto realizację inwestycji. Nowe miejsca pracy muszą być utworzone nie później niż do dnia powstania obowiązku podatkowego od nieruchomości objętych zwolnieniem.

4. Zwolnienie o którym mowa w § 2 ust. 1 udziela się na okres:

- 1) 1 roku - jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 3 miejsca pracy;
- 2) 2 lat - jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 7 miejsc pracy;
- 3) 3 lat - jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 15 miejsc pracy;
- 4) 4 lat - jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 27 miejsc pracy;
- 5) 5 lat - jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 43 miejsca pracy.

5. Zwolnienie od podatku przysługuje, jeżeli zwiększony poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez cały okres zwolnienia.

6. Utworzenie kolejnych miejsc pracy w trakcie trwania zwolnienia nie powoduje wydłużenia czasu trwania zwolnienia.

§ 3. Zwolnienia, o których mowa w § 1-2 stanowią pomoc de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu do pomocy de minimis (Dz.Urz. UE L Nr 352 poz. 1 z 24 grudnia 2013 r.)

§ 4. 1. Podatnik ubiegający się o zwolnienie jest zobowiązany przedłożyć wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie oraz informacje określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. Nr 53, poz. 311 ze zm.), w terminie 7 dni od złożenia informacji lub deklaracji na podatek od nieruchomości, w której podatnik wykazuje zwolnienie.

2. Zwolnienie nie będzie udzielone w przypadku, gdy złożenie informacji lub deklaracji na podatek od nieruchomości, w której podatnik wykazuje zwolnienie nastąpi po upływie 3 miesięcy od dnia powstania obowiązku podatkowego.

3. Do dnia 31 marca każdego roku podatkowego podatnik korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany bez wezwania organu podatkowego przedłożyć informacje dotyczące:

1) poziomu zatrudnienia, z wyjątkiem podatników korzystających ze zwolnienia, o którym mowa w § 1;

2) wielkości pomocy de minimis uzyskanej przez przedsiębiorcę z różnych źródeł i w różnych formach w ciągu 3 kolejnych lat podatkowych;

3) wielkości innej pomocy niż de minimis otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, z którymi związana jest pomoc de minimis udzielana na podstawie uchwały.

4. Podatnik, który na wezwanie organu podatkowego nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 1 i 3 traci prawo do zwolnienia począwszy od 1 stycznia danego roku podatkowego.

5. Prawo do zwolnienia nie przysługuje podatnikom, którzy w dniu złożenia deklaracji lub informacji na podatek od nieruchomości, w której wykazują zwolnienie, posiadają zaległości wobec Gminy Piła z tytułu podatków lokalnych.

6. Utrata prawa do zwolnienia następuje w przypadku posiadania przez podatnika w okresie trwania zwolnienia ponad dwumiesięcznej zwłoki w regulowaniu podatków lokalnych, liczonej od terminu płatności podatku. Podatnik traci prawo do zwolnienia począwszy od 1 stycznia roku podatkowego, w którym wystąpiła zwłoka.

7. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia, podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

8. Podatnik o którym mowa w ust. 7 traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

9. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 7 traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

10. Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy, co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

11. Podatnicy, o których mowa w ust. 6, 9, 10 są zobowiązani do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami naliczonymi zgodnie z ustawą – Ordynacja podatkowa.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 7. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 roku.

radca prawny

Iwona Królak

UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Miasta Piły z dnia w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości

Okres obowiązywania uchwały Nr XII/140/07 Rady Miasta Piły z dnia 28 sierpnia 2007 roku w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości upływa z dniem 30 czerwca 2014 roku, co jest związane z utratą mocy Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 roku w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis, dotyczącego zasad udzielania pomocy de minimis w latach 2007-2013.

Projekt uchwały był konsultowany z Urzędem Ochrony Konkurencji i Konsumentów, który nadzoruje kwestie związane z udzielaniem pomocy publicznej. Wszystkie uwagi i sugestie UOKiK zostały uwzględnione w pracach nad uchwałą.

Mając powyższe na uwadze, uzasadnione jest podjęcie przedmiotowej uchwały. Pozwoli to na przyznawanie podatnikom zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.

Prezydent Miasta Piły

Piotr Głowski