

PROJEKT

Uchwała Nr

Rady Miasta Piły

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż oraz przyznania pierwszeństwa
w nabyciu budynku użytkowego (garażu) położonego przy ul. Kaczorskiej w Pile
na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 6, 6a i 6b oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na sprzedaż oraz przyznaje pierwszeństwo w nabyciu budynku użytkowego (garażu) położonego przy ul. Kaczorskiej w Pile, będącego w całości przedmiotem najmu, na rzecz jego najemcy, wraz z prawem własności nieruchomości stanowiącej działkę nr 384/163 (obręb 27) o powierzchni 0,0018 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO11/00004777/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile.

2. Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały położona jest na terenie, dla którego brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

DYREKTOR

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

/-/ Julita Mudyna

RADCA PRAWNY

/-/ Marcin Paliwoda

Uzasadnienie

do Uchwały Nr

Rady Miasta Piły

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż oraz przyznania pierwszeństwa w nabyciu budynku użytkowego (garażu) położonego przy ul. Kaczorskiej w Pile na rzecz najemcy

Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały położona jest na obszarze, dla którego brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane.

Z wnioskiem o nabycie budynku użytkowego (garażu) określonego w § 1 niniejszej uchwały zwrócił się jego najemca, któremu oddano budynek w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu zawartej na czas oznaczony, tj. do dnia 2 października 2016 r.

Na podstawie art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) rada miasta może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu budynków użytkowych ich najemcom.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami powyższej ustawy, w szczególności z art. 37 ust. 2 pkt 1, który umożliwia bezprzetargowy tryb zbywania nieruchomości na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc

Zastępca Prezydenta

