

PROJEKT

Uchwała Nr

Rady Miasta Piły

z dnia

**w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Dąbrowskiego 105 w Pile
na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 37 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość położoną przy ul. Dąbrowskiego 105 w Pile, oznaczoną geodezyjnie numerem 186/9 (obręb 16) o powierzchni 0,0115 ha, zapisaną w księdze wieczystej PO11/00030815/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile.

2. Nieruchomość opisana w ust. 1 położona jest na terenie, dla którego obowiązują ustalenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Dąbrowskiego i Kwidzyńskiej, uchwalonego uchwałą Nr XXXI/297/96 Rady Miejskiej w Pile z dnia 22 października 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Piłskiego Nr 39, poz. 142 z dnia 28 października 1996 r.). Działka 186/9 (obręb 16) leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem: M – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

DYREKTOR

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

/-/ Julita Mudyna

RADCA PRAWNY

/-/ Marcin Paliwoda

Uzasadnienie

do Uchwały Nr

Rady Miasta Piły

z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Dąbrowskiego 105 w Piły na rzecz jej użytkownika wieczystego

Sprzedaż nieruchomości określonej w § 1 niniejszej uchwały nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.), w szczególności z art. 37 ust. 2 pkt. 5 ww. ustawy, zgodnie z którym zbywanie nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego następuje w drodze bezprzetargowej. Ponadto zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Użytkownik wieczysty nie posiada uprawnienia do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, zgodnie z ustawą z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 83), ponieważ pomimo zawarcia umowy oddania terenu w użytkowanie wieczyste – akt notarialny Rep „A” z dnia 9 września 1998 r., na dzień 13 października 2005 r. nie dokonał stosownego wpisu prawa użytkowania wieczystego w księdze wieczystej.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc

Zastępca Prezydenta

