

PREZYDENT MIASTA PIŁY
ogłasza
pierwsze przetargi ustne ograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości

Przedmiotem pierwszych przetargów ustnych ograniczonych są następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (netto) ¹	Wysokość wadium
1)	Piła, ul. Stalowa	księga wieczysta nr PO11/00004776/5 działka nr 451 (obręb 26) powierzchnia 0,0189 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: ² MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	22.400,00 zł	4.480,00 zł
2)	Piła, ul. Michałowskiego	księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 496/2 (obręb 14) powierzchnia 0,0246 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: ³ M1 – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	25.400,00 zł	5.080,00 zł

PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ 26 WRZEŚNIA 2014 R. OD GODZ. 11⁰⁰

W SIEDZIBIE URZĘDU MIASTA PIŁY - PLAC STASZICA 10, 64-920 PIŁA - W SALI 229 C, II PIĘTRO

Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

Nieruchomości będące przedmiotem przetargów są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.

Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości – brak zobowiązań.

Dostęp do drogi publicznej:

- dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 451 przewidziany jest przez nieruchomości sąsiednie, do których został ograniczony przetarg,
- nieruchomość stanowiąca działkę nr 496/2 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Michałowskiego.

Sprzedaż nieruchomości będących przedmiotem przetargów odbywa się w formie przetargu ograniczonego ze względu na fakt, że każda z nieruchomości nie może być zagospodarowana jako odrębna, a może poprawić warunki zagospodarowania kilku nieruchomości, do których przylega.

1 Do ceny nieruchomości netto ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

2 Przeznaczenie zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Pięknej – Czarneckiego (Radosnej – Stalowej), uchwalonego Uchwałą Nr X/85/99 Rady Miejskiej w Piłie z dnia 13 kwietnia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 48, poz. 1051 z dnia 5 lipca 1999 r.).

3 Przeznaczenie zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Piły i osiedla Podlasie – Podlasie II (wschodnie), uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/228/2000 Rady Miejskiej w Piłie z dnia 28 marca 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 66, poz. 882 z dnia 2 października 2000 r.).

Dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 451 przetarg zostaje ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych tj.:

- nieruchomości, w skład której wchodzi działka oznaczona geodezyjnie nr 127/7 (obręb 26), zapisana w księdze wieczystej nr PO11/00001813/6,
- nieruchomości, w skład której wchodzi działka oznaczona geodezyjnie nr 450 (obręb 26), zapisana w księdze wieczystej nr PO11/00001965/6.

Dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 496/2 przetarg zostaje ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych tj.:

- nieruchomości, w skład której wchodzi działka oznaczona geodezyjnie nr 498 (obręb 14), zapisana w księdze wieczystej nr PO11/00002120/8,
- nieruchomości, w skład której wchodzi działka oznaczona geodezyjnie nr 496/1 (obręb 14), zapisana w księdze wieczystej nr PO11/00017395/4.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt). W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt.

Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

Warunki udziału w przetargach:

Uczestnictwo w przetargu należy zgłosić pisemnie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22 września 2014 r.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargach zostanie wywieszona w dniu 24 września 2014 roku w siedzibie Urzędu Miasta Piły, na tablicy ogłoszeń.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- osoby prawne: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium.

W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w Polsce, pod rygorem utraty wadium.

Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101 poz. 926 ze zm.).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że dla nieruchomości będących przedmiotem przetargów **minimalne postąpienie wynosi:**

dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 451 (poz. 1 tabeli powyżej) - 230,00 zł,

dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 496/2 (poz. 2 tabeli powyżej) - 260,00 zł.

Wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej tej nieruchomości (kolumna 6 tabeli powyżej) na konto Gminy Piła – PKO BP S.A. Nr 02 1020 4027 0000 1702 1119 3366 najpóźniej do dnia **22 września 2014**. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń, jak również potwierdzeniem, iż jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Oplaty:

Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.

Zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargów w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargach.

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać:

- w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły - pokój 123, nr tel. 67 2104279, w godzinach pracy Urzędu,

- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem: www.bip.um.pila.pl w zakładce *Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne*,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły pod adresem: www.pila.pl w zakładce *Przetargi-Nieruchomości-E-mapa*

Piła, dnia 12 sierpnia 2014 r.