

266
Piła, dnia 19 maja 2014 roku

OKS.XI.425.22.2014

Szanowna Pani
Magdalena Zgiep-Porzucek
Radna Rady Miasta Piły

Dotyczy interpelacji z dnia 30.04.2014 roku.

Odpowiadając na Pani interpelację, pragnę poinformować, że decyzję o rozbiórce budynku przy ul. Kossaka 23, administrowanego przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Piłe podjął już w 2010 roku poprzedni Prezydent Miasta. Decyzja poprzedzona została analizą finansową przychodów i wydatków związanych z w/w obiektem. Podyktowana była również faktem, że oddany do użytku w 1981 roku budynek, wg. dokumentacji technicznej wybudowany został z prefabrykatów zawierających szkodliwy dla zdrowia azbest. Pierwotnie koszt rozbiórki oszacowano na 150 tys. zł. Z powodu braku pieniędzy nie zrealizowano jednak wówczas tego pomysłu. Sytuacja uległa zmianie, gdy rozpoczęto prace projektowe związane z modernizacją ulicy Kossaka. Decyzja o wyburzeniu biurowca wstrzymana została do czasu rozpoczęcia tej inwestycji.

W ostatnich latach MOSiR podjął szereg działań remontowych, aby uatrakcyjnić obiekt. Dokonano remontu dachu, wymieniono instalację elektryczną, instalację centralnego ogrzewania, instalację wodno-kanalizacyjną z wymianą urządzeń sanitarnych oraz wstawiono nowe okna. Podjęte działania nie gwarantowały zwiększenia wynajmu biorąc pod uwagę daleki od ideału stan techniczny budynku. Niezależnie od tego MOSiR zadbał, by obiekt do czasu rozbiórki był wynajęty w stopniu w miarę maksymalnym. Mimo to wynik finansowy oscylował wokół zera (Załącznik nr 1 i nr 2). Nie zdezaktualizowały się zatem motywy decyzji o wyburzeniu tego obiektu. Dzięki intensywnym negocjacjom udało się za to zmniejszyć koszt wyburzenia budynku do 71.340 zł brutto. Rozbiórka budynku (w tym usunięcie i utylizacja elementów zawierających azbest) rozpoczęła się 15 maja br.


z up. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

2014

PRZYCHODY	21039,74
KOSZTY	24123,13

2013

PRZYCHODY	52882,95
KOSZTY	45058,07

2012

PRZYCHODY	46270,78
KOSZTY	50585,45

2011

PRZYCHODY	51397,15
KOSZTY	43726,69

2010

PRZYCHODY	34393,40
KOSZTY	75500,18

Poszczególne umowy z najemcami budynku przy ul. Kossaka 23

Okres zawarcia	Okres wypowiedzenia
2009.01.02-2009.12.31	wg kodeksu cywilnego
2009.06.09-2009.12.31	wg kodeksu cywilnego
2010.01.01-2010.12.31	wg kodeksu cywilnego
2010.01.01-2010.12.31	wg kodeksu cywilnego
2010.01.04-2010.12.31	wg kodeksu cywilnego
2010.02.01-2010.12.31	wg kodeksu cywilnego
2010.04.29-2010.12.31	wg kodeksu cywilnego
2010.06.14-2010.12.31	wg kodeksu cywilnego
2010.08.01-2010.12.31	wg kodeksu cywilnego
2010.10.18-2013.10.17	wg kodeksu cywilnego
2010.12.01-2011.11.30	miesiąc
2010.12.01-2013.11.30	wg kodeksu cywilnego
2010.12.01-2013.11.30	wg kodeksu cywilnego
2011.01.01-2011.12.31	wg kodeksu cywilnego
2011.01.01-2013.12.31	wg kodeksu cywilnego
2011.01.01-2013.12.31	wg kodeksu cywilnego
2011.01.03-2011.12.31	wg kodeksu cywilnego
2011.01.03-2011.12.31	wg kodeksu cywilnego
2011.01.10-2011.12.31	wg kodeksu cywilnego
2011.01.11-2012.01.10	wg kodeksu cywilnego
2011.01.11-2013.01.10	wg kodeksu cywilnego
2011.01.25-2011.12.31	wg kodeksu cywilnego
2011.04.06-2012.11.05	miesiąc
2011.12.02-2012.11.30	miesiąc
2012.01.02-2012.12.31	miesiąc
2012.01.02-2012.12.31	wg kodeksu cywilnego
2012.01.02-2013.12.31	wg kodeksu cywilnego
2012.01.02-2014.12.30	wg kodeksu cywilnego
2012.03.14-2012.12.31	miesiąc
2012.04.05-2012.12.31	miesiąc
2012.11.01-2013.10.30	wg kodeksu cywilnego
2012.11.02-2014.10.31	miesiąc
2012.11.20-2013.11.30	miesiąc
2013.01.02-2013.12.31	miesiąc
2013.01.02-2013.12.31	wg kodeksu cywilnego
2013.03.11-2014.03.10	wg kodeksu cywilnego
2013.06.03-2015.06.02	miesiąc
2013.07.01-2014.06.30	wg kodeksu cywilnego
2013.07.10-2015.07.09	wg kodeksu cywilnego
2013.10.18-2016.10.17	wg kodeksu cywilnego
2013.11.01-2014.10.30	wg kodeksu cywilnego
2013.11.29-2014.11.30	miesiąc
2013.12.01-2014.12.31	miesiąc
2014.01.01-2014.12.31	miesiąc
2014.01.01-2014.12.31	miesiąc
2014.01.01-2014.12.31	miesiąc
2014.01.01-2014.12.31	miesiąc