

Piła, dnia 20 maja 2014 r.

GNO-I.6840.48.2014

**Pani
Maria Miler
radna
Rady Miasta Piły
w miejscu**

Nawiązując do złożonej interpelacji znak BRM.0003.262.2014 z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie przygotowywanego *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły* w zakresie lokalizacji terenów z przeznaczeniem pod usługi wielkopowierzchniowe, a także wyznaczonych obszarów pod lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² w istniejącym studium, poniżej przesyłam odpowiedzi na pkt 1-9 zawarte w przedmiotowej interpelacji.

Ad. 1.

Na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Piły znak GNT-I.6831.044.2012 z dnia 25 lipca 2012 r., Gmina Piła przejęła od osoby prawnej pod gminną drogę publiczną następujące nieruchomości położone w Pile przy Placu Staszica:

- a) oznaczoną geodezyjnie nr 685 o powierzchni 0,0988 ha,
- b) oznaczoną geodezyjnie nr 687 o powierzchni 0,1068 ha,
- c) oznaczoną geodezyjnie nr 351/4 o powierzchni 0,0405 ha.

Uchwałą Nr XXV/336/12 Rady Miasta Piły z dnia 30 października 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za nieruchomości przyjęte z mocy prawa na rzecz Gminy Piła od osoby prawnej pod gminną drogę publiczną, Rada Miasta Piły wyraziła zgodę na przyznanie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 681 o powierzchni 0,3730 ha położonej w rejonie Placu Staszica w Pile jako zamiennej.

Warunki zamiany:

Wartość nieruchomości przyznanej w ramach odszkodowania:

594 000,00 zł netto, do ceny nieruchomości netto doliczony został podatek VAT (stawka 23%), tj. 136 620,00 zł. Cena nieruchomości brutto: 730 620,00 zł.

Wartość prawa użytkowania nieruchomości przejętej pod gminną drogę publiczną:

łączna wartość prawa użytkowania wieczystego wyniosła 266 618,00 zł netto, do ceny nieruchomości netto doliczony został podatek VAT (stawka 23%), tj. 61 322,14 zł. Cena nieruchomości brutto: 327 940,14 zł.

W związku z różnicą w wartości powyższych nieruchomości zastosowano dopłatę na rzecz Gminy Piła w kwocie 402 679,86 zł.

Umowa notarialna przeniesienia własności nieruchomości jako nieruchomości zamiennej w trybie art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami została zawarta aktem notarialnym w dniu 23 października 2013 r.

Ad. 2, 6 oraz 9

Przedmiotowy obszar objęty był analizą w ramach Interpelacji znak: BRM.0003.251.2014 z dnia 25 marca 2014 r.

Ad. 3, 4 oraz 5

Nieruchomości stanowią własność Gminy Piła.

Ad. 7.

Przedmiotowy teren nie jest i nie był własnością Gminy Piła.

Ad. 8.

1) W istniejącym studium uwarunkowań na obszarze śródmiejskim nie występuje funkcja U3.

2) *Uchwałą Nr VII/89/03 Rady Miejskiej w Pile z dnia 25 marca 2003 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła, przeznaczona została do sprzedaży nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr 675 o powierzchni 0,2924 ha z przeznaczeniem pod usługi gastronomii. Zarządzeniem Nr 95/2003 Prezydenta Miasta Piły z dnia 31 marca 2003 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego określone zostały warunki zbycia, w tym cena wywoławcza nieruchomości 600 000,00 zł.*

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu – 606 000,00 zł, płatna jednorazowo na rachunek Gminy Piła.

Umowa sprzedaży została zawarta aktem notarialnym w dniu 17 października 2003 r.

3) Uchwałą Nr XIV/184/03 Rady Miasta Piły z dnia 25 listopada 2003 r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła przeznaczona została do sprzedaży nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr 676 o powierzchni 0,0059 ha z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie nr 675.

Zarządzeniem Nr 263/2003 Prezydenta Miasta Piły z dnia 15 grudnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej określone zostały warunki zbycia, w tym cena nieruchomości 12 936,00 zł.

Umowa sprzedaży została zawarta aktem notarialnym w dniu 6 października 2004 r.

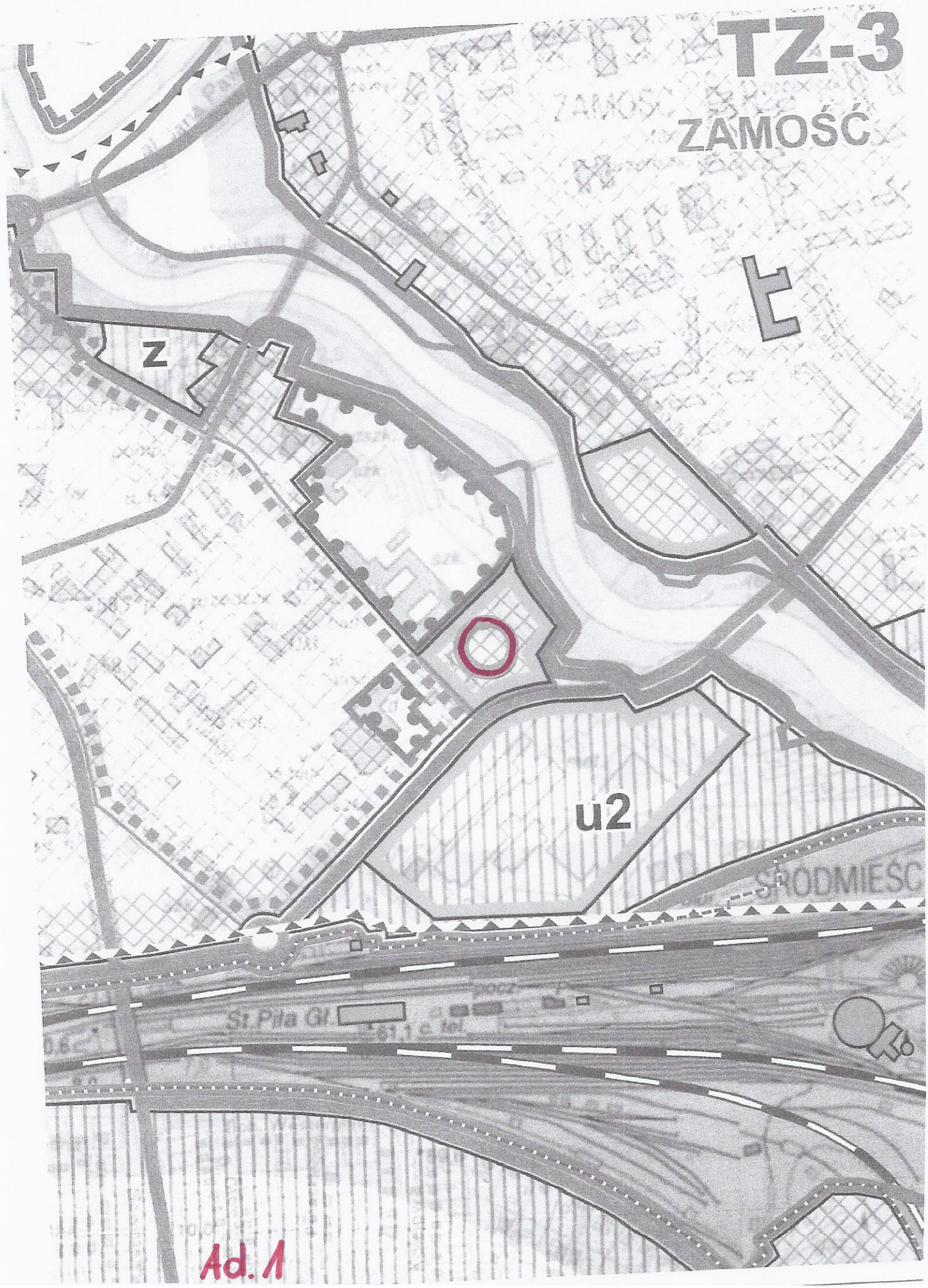
Z powołaniem
z up. PREZYDENTA MIASTA
Krzysztof Szewc
Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

Załączniki:

- wyrysy z projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (pkt 1-3),
- wyrysy z obowiązującego studium w zakresie obszarów, o których mowa w pkt 4-9.

TZ-3

ZAMOŚĆ



Ad. 1

JADWIŻYN

w-mu

up1

u1

ZC

u2

w-mu

us



20 9

zd

up3

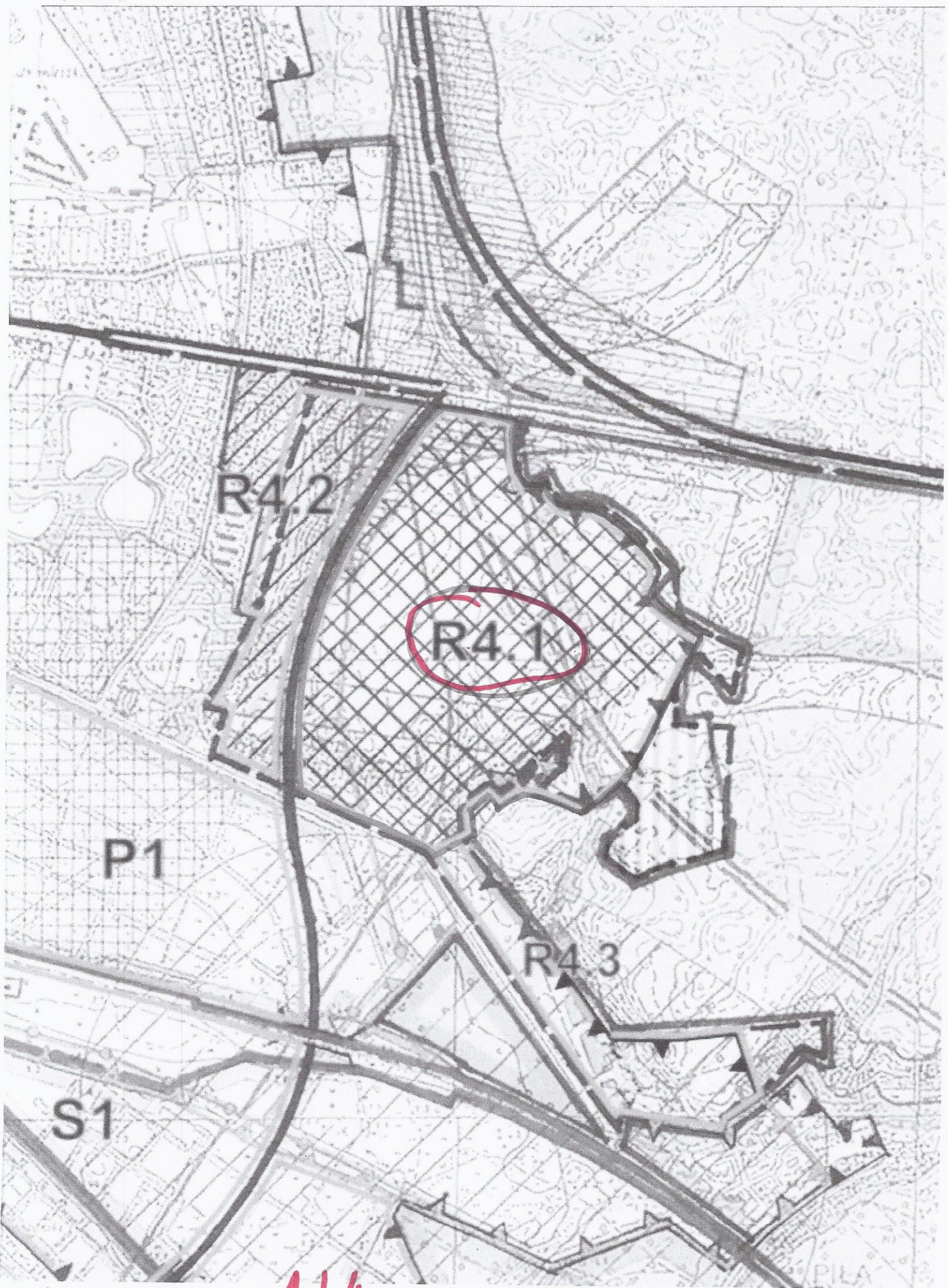
GORNE

TZ-5.2

p

Ad. 3

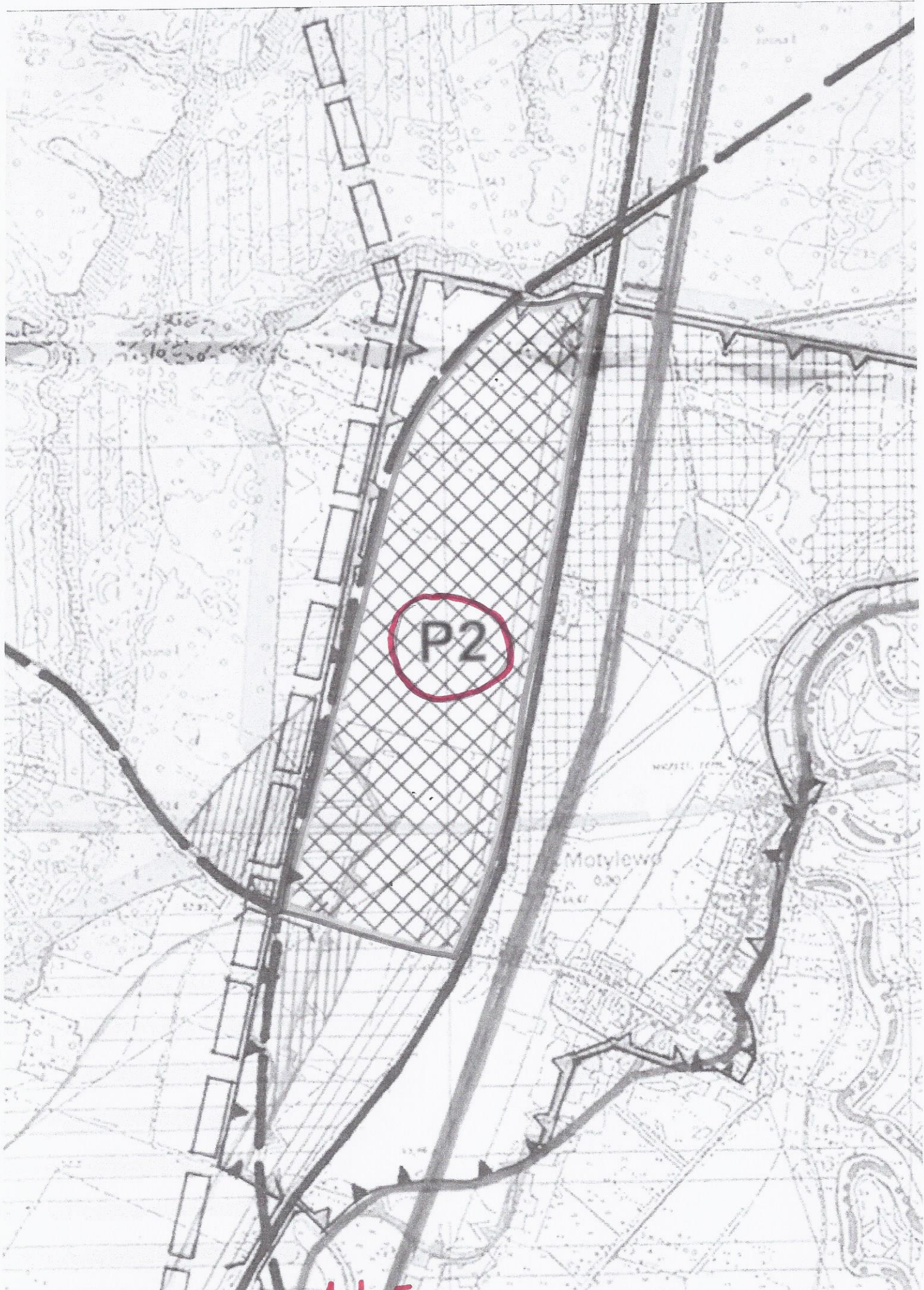
11 2



1:10000

Ad. 4

1:10000



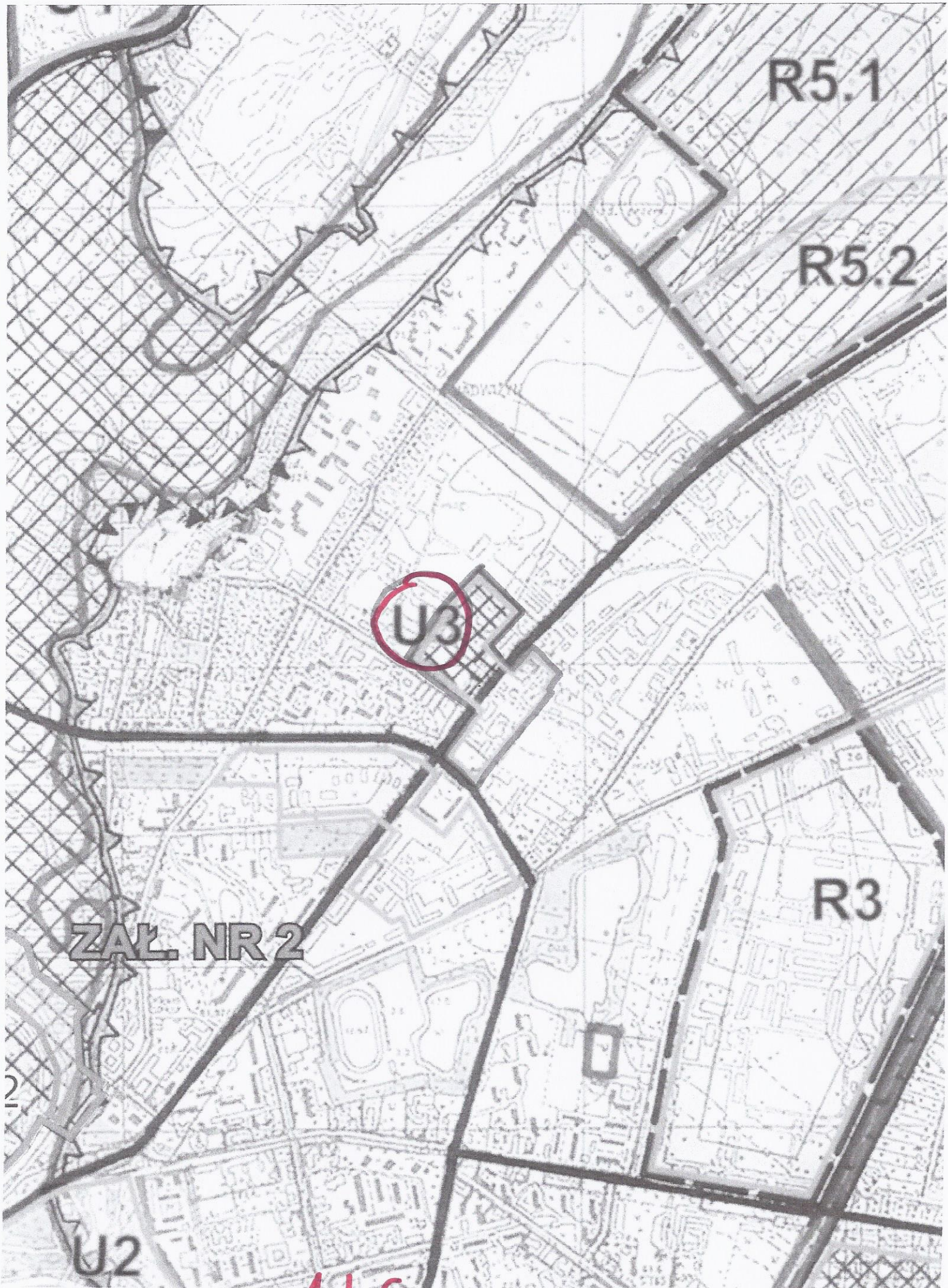
P2

Motylewo

0.20

Ad. 5

115



R5.1

R5.2

U3

R3

ZAŁ. NR 2

U2

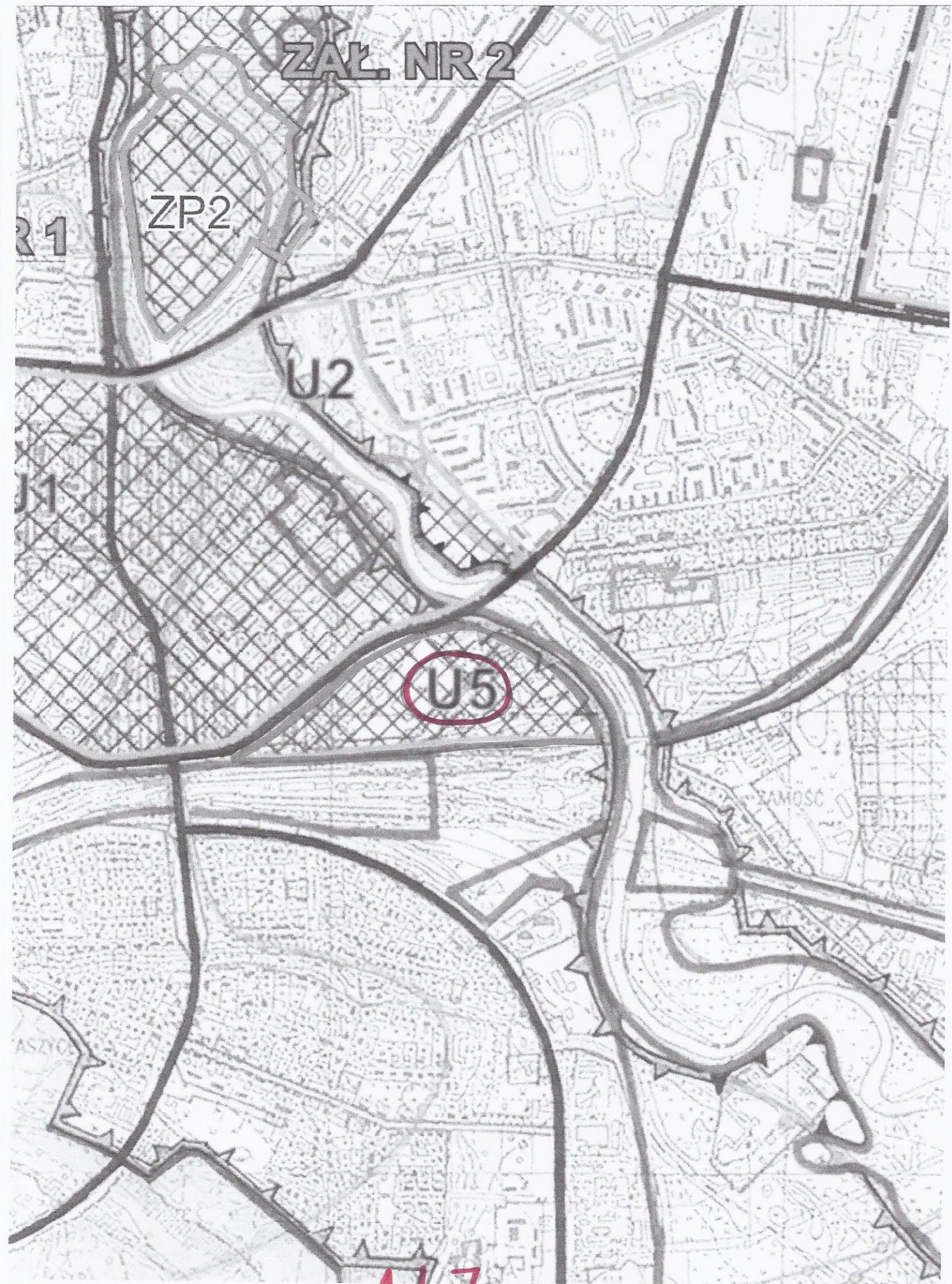
Ad. 6

ZAL. NR 2

ZP2

U2

U5





ZP1

ZAL. NR 1

ZP2

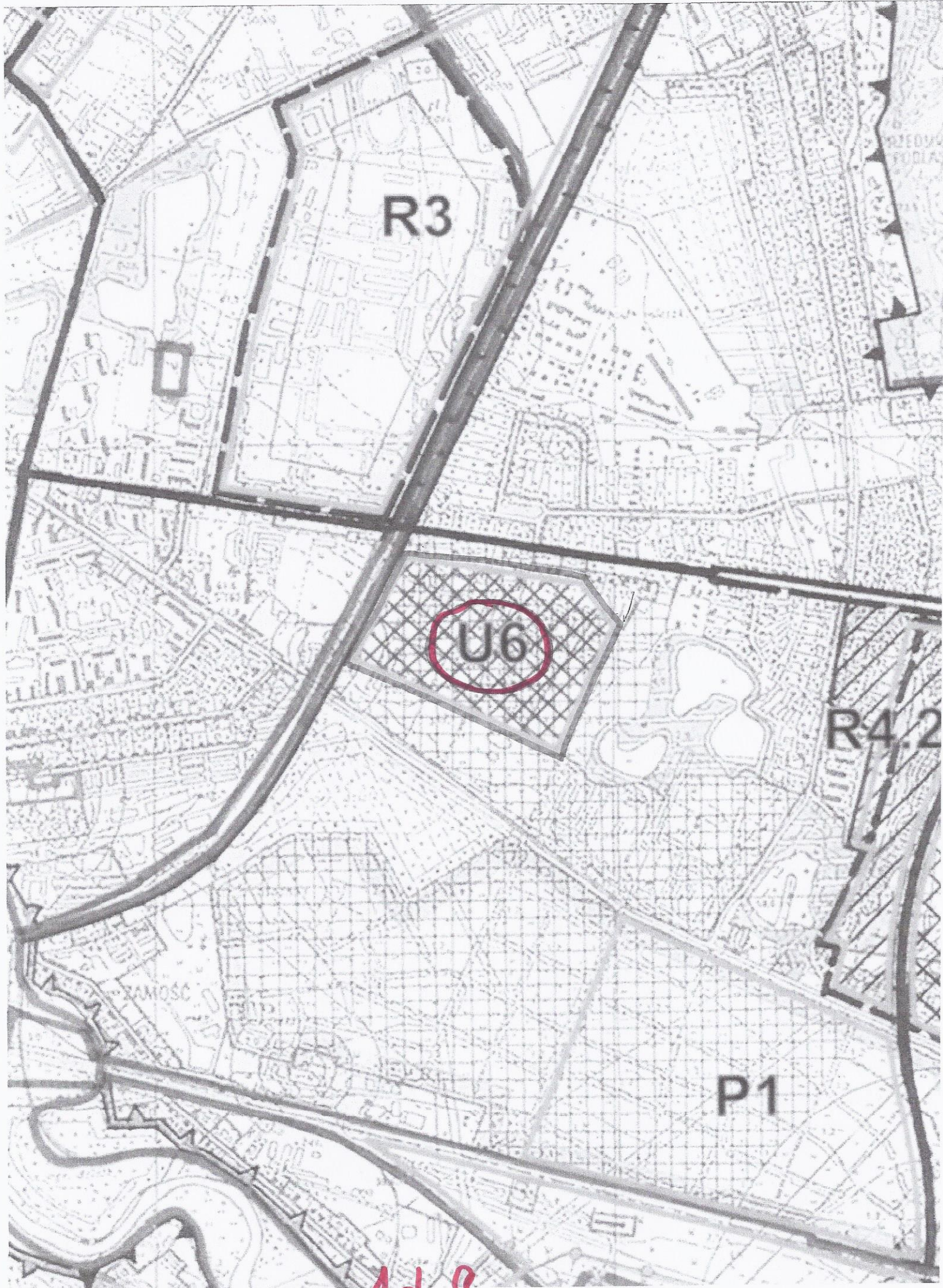
ZAL. NR 2

U1

U2

U5

STASYON



Ad. 9