

Uchwała Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż oraz przyznania pierwszeństwa
w nabyciu budynku użytkowego (garażu) położonego przy ul. Krynicznej w Pile
na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 6, 6a i 6b oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na sprzedaż oraz przyznaje pierwszeństwo w nabyciu budynku użytkowego (garażu) położonego przy ul. Krynicznej w Pile, będącego w całości przedmiotem najmu, na rzecz jego najemcy, wraz z prawem własności nieruchomości stanowiącej działkę nr 273/119 (obręb 18) o powierzchni 0,0021 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO1I/00004768/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile.

2. Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego, uchwalonego Uchwałą Nr XLVI/551/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 64, poz. 1638 z dnia 5 maja 2006 r.) leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem KG – tereny zabudowy garażami.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Julita Mudyna

RADCA PRAWNY
/-/ Marcin Paliwoda

Uzasadnienie
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Piły
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż oraz przyznania pierwszeństwa
w nabyciu budynku użytkowego (garażu) położonego przy ul. Krynicznej w Pile
na rzecz najemcy

Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego, uchwalonego Uchwałą Nr XLVI/551/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 64, poz. 1638 z dnia 5 maja 2006 r.) leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem KG – tereny zabudowy garażami.

Z wnioskiem o nabycie budynku użytkowego (garażu) określonego w § 1 niniejszej uchwały zwrócił się jego najemca, któremu oddano budynek w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518) rada gminy może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu budynków użytkowych ich najemcom.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami powyższej ustawy, w szczególności z art. 37 ust. 2 pkt 1, który umożliwia bezprzetargowy tryb zbywania nieruchomości na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie przedmiotowej uchwały.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta