

- P R O J E K T -**UCHWAŁA Nr****Rady Miasta Piły****z dnia 2014 roku****w sprawie nabycia do zasobów Gminy Piła nieruchomości gruntowej położonej przy ul. 14 Lutego w Pile**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na nabycie do zasobów Gminy Piła prawa własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie numerami 339/3 o powierzchni 0,0185 ha oraz 339/2 o powierzchni 0,0162 ha, położonej przy ul. 14 Lutego w Pile (obręb 18), dla której Sąd Rejonowy w Pile VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1I/00001918/2.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic 14 Lutego i Kwiatowej, uchwalonego Uchwałą Nr XIX/248/12 Rady Miasta Piły z dnia 27 marca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 2016 z dnia 2 maja 2012 r.), leży w granicach jednostek oznaczonych symbolami:

- działka nr 339/2: U6 - tereny zabudowy usługowej i administracyjnej,
- działka nr 339/3: KDW/Kp - tereny komunikacji (droga wewnętrzna z parkingami).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Dyrektor
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Julita Mudyna

Radca Prawny
/-/ Marcin Paliwoda

UZASADNIENIE

do Uchwały

Rady Miasta Piły

z dnia 2014 roku

w sprawie nabycia do zasobów Gminy Piła nieruchomości gruntowej położonej przy ul. 14 Lutego w Pile

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic 14 Lutego i Kwiatowej (*Uchwała Nr XIX/248/12 Rady Miasta Piły z dnia 27 marca 2012 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 2016 z dnia 2 maja 2012 r.*), położona przy ul. 14 Lutego jednostka oznaczona symbolem U6, stanowiąca tereny zabudowy usługowej, obejmuje dwie niezabudowane działki gruntu: 692 o powierzchni 0,0650 ha (własność Gminy Piła) i 339/2 o powierzchni 0,0162 ha (własność Skarbu Państwa). Zagospodarowanie wymienionych działek jako samodzielnych z punktu widzenia rozstrzygnięć planu miejscowego jak i stanu faktycznego jest ograniczone. Działka 339/2 ze względu na wielkość, kształt i funkcję w planie, winna stanowić uzupełnienie nieruchomości gminnej, co wpłynie na poprawę warunków jej zagospodarowania.

W celu uregulowania wskazanego powyżej stanu faktycznego wymienionych nieruchomości, Prezydent Miasta Piły zwrócił się z wnioskiem do Starosty Piłskiego o zbycie w drodze bezprzetargowej działki 339/2. Wnioskiem objęto nadto sąsiadującą działkę 339/3 o powierzchni 0,0185 ha i funkcji określonej jako KDW/Kp - teren drogi wewnętrznej z parkingiem, przez którą zgodnie z planem miejscowym winna odbywać się obsługa komunikacyjna terenu U6 oraz sąsiadujących nieruchomości gminnych.

W toku wszczętego w powyższej sprawie przez Starostę Piłskiego postępowania, Wojewoda Wielkopolski Zarządzeniem nr 200/14 z dnia 8 kwietnia 2014 r. wyraził zgodę na sprzedaż powyższej nieruchomości.

Ponieważ decyzja o nabyciu nieruchomości do zasobu gminnego warunkowana jest uzyskaniem zgody rady gminy, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

